



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 137 169
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Raab
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 015 298	2 900 629
Sum inntekter		3 015 298	2 900 629
Kostnader			
Lønnskostnad	2	67 319	61 614
Annen driftskostnad	4,5,6	2 507 279	2 619 481
Sum kostnader		2 574 598	2 681 096
Driftsresultat		440 701	219 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 134	25 581
Sum finansinntekter		137 740	119 385
Sum finanskostnader		461 240	393 574
Netto finans		-294 366	-248 608
Ordinært resultat før skattekostnad		469 834	245 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 834	245 115
Årsresultat		146 335	-29 075
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 335	-29 075
Sum overføringer og disponeringer		146 335	-29 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	10 020 720	10 020 720
Sum varige driftsmidler		10 020 720	10 020 720
Sum anleggsmidler		10 020 720	10 020 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 660	3 500
Andre fordringer	9	687 627	609 414
Sum fordringer		705 287	612 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 172 081	3 398 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 172 081	3 398 583
Sum omløpsmidler		3 877 368	4 011 497
SUM EIENDELER		13 898 088	14 032 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 133 520	4 987 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		5 133 520	4 987 185
Sum egenkapital	10	5 138 720	4 992 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 893 109	8 225 097
Øvrig langsiktig gjeld	12	503 200	503 200
Sum annen langsiktig gjeld		8 396 309	8 728 297
Sum langsiktig gjeld		8 396 309	8 728 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 711	297 702
Annen kortsiktig gjeld		7 347	13 833
Sum kortsiktig gjeld		363 058	311 535
Sum gjeld		8 759 367	9 039 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 898 088	14 032 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399138

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 137 169
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Raab
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 950 137 169
LØKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 015 298	2 900 629
Sum inntekter		3 015 298	2 900 629
Kostnader			
Lønnskostnad	2	67 319	61 614
Annen driftskostnad	4, 5, 6	2 507 279	2 619 481
Sum kostnader		2 574 598	2 681 096
Driftsresultat		440 701	219 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 134	25 581
Sum finansinntekter		137 740	119 385
Sum finanskostnader		461 240	393 574
Netto finans		-294 366	-248 608
Ordinært resultat før skattekostnad		469 834	245 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 834	245 115
Årsresultat		146 335	-29 075
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 335	-29 075
Sum overføringer og disponeringer		146 335	-29 075



Organisasjonsnr: 950 137 169
LØKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	10 020 720	10 020 720
Sum varige driftsmidler		10 020 720	10 020 720
Sum anleggsmidler		10 020 720	10 020 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 660	3 500
Andre fordringer	9	687 627	609 414
Sum fordringer		705 287	612 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 172 081	3 398 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 172 081	3 398 583
Sum omløpsmidler		3 877 368	4 011 497
SUM EIENDELER		13 898 088	14 032 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 133 520	4 987 185
Sum opptjent egenkapital		5 133 520	4 987 185
Sum egenkapital	10	5 138 720	4 992 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 893 109	8 225 097



Øvrig langsiktig gjeld	12	503 200	503 200
Sum annen langsiktig gjeld		8 396 309	8 728 297
Sum langsiktig gjeld		8 396 309	8 728 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 711	297 702
Annen kortsiktig gjeld		7 347	13 833
Sum kortsiktig gjeld		363 058	311 535
Sum gjeld		8 759 367	9 039 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 898 088	14 032 217



Organisasjonsnr: 950 137 169
LØKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Løken Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løken Borettslag som viser et overskudd på kr 146 335. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 24. februar 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



Resultatregnskap for Løken Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 743 696	1 810 944	1 743 964	1 746 600
Innkrevde kostnader finans		795 936	729 120	796 100	793 200
Innkrevde kostnader garasjer		461 760	352 560	461 760	461 760
Andre inntekter	1	13 906	8 005	0	0
Sum inntekter		3 015 298	2 900 629	3 001 824	3 001 560
KOSTNADER					
Styrehonorar	2	59 000	54 000	57 000	61 400
Arbeidsgiveravgift og pensjon		8 319	7 614	8 000	8 600
Revisjonshonorar	4	5 875	5 625	6 400	6 200
Forretningsførerhonorar		132 972	132 972	132 900	132 900
Drift og vedlikehold	5	819 620	1 047 108	593 800	573 800
TV/bredbånd		319 488	333 719	351 000	332 500
Forsikringer		289 926	268 408	300 600	339 200
Kommunale avgifter		621 473	557 961	673 700	766 200
Eiendomsskatt		148 343	148 343	148 300	148 300
Kostnader strøm, energi		125 446	114 977	111 300	126 000
Andre driftskostnader	6	44 136	10 368	22 300	21 500
Sum kostnader		2 574 598	2 681 096	2 405 300	2 516 600
Driftsresultat		440 701	219 533	596 524	484 960
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		29 134	25 581	0	0
Renteinntekter		137 740	119 385	0	0
Rentekostnader		461 240	393 574	458 200	436 400
Sum finansielle poster		-294 366	-248 608	-458 200	-436 400
Resultat		146 335	-29 075	138 324	48 560
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		146 335	-29 075	0	0



Balanse for Løken Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	6 256 300	6 256 300
Garasjer / carporter	8, 11	3 764 420	3 764 420
Sum anleggsmidler		10 020 720	10 020 720
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		17 660	0
Kundefordringer		0	3 500
Andre fordringer	9	687 627	609 414
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 172 066	3 398 568
Konto for skattetrekk-bundne midler		15	15
Sum omløpsmidler		3 877 368	4 011 497
SUM EIENDELER		13 898 088	14 032 217

Lag nr: 47. Løken Borettslag Org. nr. 950 137 169



Balanse for Løken Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital		5 133 520	4 987 185
Sum egenkapital	10	5 138 720	4 992 385
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	7 893 109	8 225 097
Borettsinnskudd	12	492 000	492 000
Garasjeinnskudd	12	11 200	11 200
Sum langsiktig gjeld		8 396 309	8 728 297
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 149	10 149
Leverandørgjeld		355 711	297 702
Påløpte renter		2 198	3 684
Sum kortsiktig gjeld		363 058	311 535
Sum gjeld		8 759 367	9 039 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 898 088	14 032 217

Løken Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Arild Raab
Styreleder

Thomas Morgan Meyer
Styremedlem

Berit Karlsen
Styremedlem

Trond Erik Nilsen
Styremedlem

Karina Melbøe
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	3 699 962	4 068 457
Endring disponible midler		
Årets resultat	146 335	-29 075
Avdrag lån	-331 988	-339 420
Årets endring av disponible midler	-185 653	-368 495
Disponible midler	3 514 309	3 699 962
Omløpsmidler	3 877 368	4 011 497
Kortsiktig gjeld	-363 058	-311 535
Disponible midler	3 514 309	3 699 962



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2024	2023
3900 Andre inntekter	13 906	8 005
Sum	13 906	8 005

Andre inntekter: Posten gjelder inntekter fra el-bil lading.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	596 344	734 501
6603 Vedlikehold uteområde	166 456	261 274
6605 Elbil lading	44 820	41 334
6609 Egenandel forsikring	12 000	10 000
Sum	819 620	1 047 108

Vedlikehold av bygg omfatter utvendig vask og maling, spylt tette rør, reparert fuktskader i vegg, byttet lysarmatur og ordnet jordfeil i fellesanlegg m.m. I tillegg har det vært utført gravearbeid, utført løpende fast vedlikehold som brøyting, strøing og gressklipping, samt fjernet busker og asfaltert

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	1 200	1 200
6500 Verktøy og redskap	844	0
6720 Honorar for økon. og jur. bistand	32 810	0
6821 Kopieringskostnader	718	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	3 938	3 884
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 165	2 247
7771 Diverse purregebyr og renter	-256	-145
7790 Andre driftskostnader	841	1 307
Sum	44 136	10 368

Konto 7790 Andre driftskostnader: Bortkjøring av hageavfall, servering på generalforsamling samt sms.



Noter

Note 7 - Bygninger

Kostpris 1970	6 256 300
Bokført verdi 31.12	6 256 300

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Tomt gnr. 1041 bnr. 177 ble kjøpt i 1970 og inngår i kostprisen til bygningen.

Note 8 - Garasjer/Carporter

Kostpris 2009	3 764 420
Bokført verdi 31.12	3 764 420

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	687 627	609 414
Sum	687 627	609 414

Note 10 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	4 992 385	5 021 460
Årets resultat	146 335	-29 075
Egenkapital 31.12.	5 138 720	4 992 385

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135448328	12116482256
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2009
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2042	30.03.2034
Opprinnelig lånebeløp:	7 960 000	3 600 000
Lånesaldo 01.01:	6 419 889	1 805 208
Avdrag i perioden:	197 759	134 229
Lånesaldo 31.12:	6 222 130	1 670 979

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	164 422	657 688
	32	157 580	5 042 560
	16	137 054	2 192 864

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1970 kr 492 000. Garasjeinnskudd kr. 11 200. Sum borettsinnskudd kr. 503 200.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Løken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løken Borettslag

Styreleder	Arild Raab (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Thomas Morgan Meyer (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Trond Erik Nilsen (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Karina Melbøe (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Berit Karlsen (sign.)	21.02.2025