



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 388 658
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	A G STORVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Flintegata 2 6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Strand Storvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 737	46 129
Sum kostnader		43 737	46 129
Driftsresultat		-43 737	-46 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		607 989	430 502
Sum finansinntekter		607 989	430 502
Annen rentekostnad		609 240	430 764
Sum finanskostnader		609 240	430 764
Netto finans		-1 251	-263
Resultat før skattekostnad		-44 988	-46 392
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-44 988	-46 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 988	-46 392
Totalresultat		-44 988	-46 392
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 988	-46 392
Sum overføringer og disponeringer	3	-44 988	-46 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	1 453 960	1 453 960
Lån til foretak i samme konsern	4	5 169 112	4 375 573
Sum finansielle anleggsmidler		6 623 072	5 829 533
Sum anleggsmidler		6 623 072	5 829 533
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid		937 500	937 500
Sum varer		937 500	937 500
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 572	51 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 572	51 109
Sum omløpsmidler		1 433 072	988 609
SUM EIENDELER		8 056 144	6 818 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	203 480	158 492
Sum opptjent egenkapital		-203 480	-158 492
Sum egenkapital		-103 480	-58 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 200 000	6 230 000
Langsiktig konserngjeld	4	241 000	255 000
Øvrig langsiktig gjeld		663 100	333 250
Sum annen langsiktig gjeld		8 104 100	6 818 250
Sum langsiktig gjeld		8 104 100	6 818 250
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		55 524	58 384
Sum kortsiktig gjeld		55 524	58 384
Sum gjeld		8 159 624	6 876 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 056 144	6 818 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676572

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 388 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A G STORVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flintegata 2
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Strand Storvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 929 388 658
A G STORVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 737	46 129
Sum kostnader		43 737	46 129
Driftsresultat		-43 737	-46 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		607 989	430 502
Sum finansinntekter		607 989	430 502
Annen rentekostnad		609 240	430 764
Sum finanskostnader		609 240	430 764
Netto finans		-1 251	-263
Resultat før skattekostnad		-44 988	-46 392
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-44 988	-46 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 988	-46 392
Totalresultat		-44 988	-46 392
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 988	-46 392
Sum overføringer og disponeringer	3	-44 988	-46 392



Organisasjonsnr: 929 388 658
A G STORVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5 1 453 960 1 453 960

Lån til foretak i samme konsern 4 5 169 112 4 375 573

Sum finansielle anleggsmidler 6 623 072 5 829 533

Sum anleggsmidler 6 623 072 5 829 533

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt i arbeid 937 500 937 500

Sum varer 937 500 937 500

Fordringer

Konsernfordringer 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 495 572 51 109

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 495 572 51 109

Sum omløpsmidler 1 433 072 988 609

SUM EIENDELER 8 056 144 6 818 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap 3 203 480 158 492

Sum opptjent egenkapital -203 480 -158 492



Sum egenkapital		-103 480	-58 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 200 000	6 230 000
Langsiktig konserngjeld	4	241 000	255 000
Øvrig langsiktig gjeld		663 100	333 250
Sum annen langsiktig gjeld		8 104 100	6 818 250
Sum langsiktig gjeld		8 104 100	6 818 250
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		55 524	58 384
Sum kortsiktig gjeld		55 524	58 384
Sum gjeld		8 159 624	6 876 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 056 144	6 818 142



Organisasjonsnr: 929 388 658
A G STORVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 A G Storvik Eiendom AS



Resultatregnskap

A G Storvik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	43 737	46 129
Sum driftskostnader		43 737	46 129
Driftsresultat		-43 737	-46 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		607 989	430 502
Annen rentekostnad		609 240	430 764
Resultat av finansposter		-1 251	-263
Resultat før skattekostnad		-44 988	-46 392
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-44 988	-46 392
Overføringer			
Overført til udekket tap		44 988	46 392
Sum overføringer	3	-44 988	-46 392



Balanse

A G Storvik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	1 453 960	1 453 960
Lån til foretak i samme konsern	4	5 169 112	4 375 573
Sum finansielle anleggsmidler		6 623 072	5 829 533
Sum anleggsmidler		6 623 072	5 829 533
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Prosjekt i arbeid		937 500	937 500
Sum varer		937 500	937 500
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 572	51 109
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		495 572	51 109
Sum omløpsmidler		1 433 072	988 609
Sum eiendeler		8 056 144	6 818 142



Balanse

A G Storvik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-203 480	-158 492
Sum opptjent egenkapital		-203 480	-158 492
Sum egenkapital		-103 480	-58 492
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	241 000	255 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 200 000	6 230 000
Øvrig langsiktig gjeld		663 100	333 250
Sum annen langsiktig gjeld		8 104 100	6 818 250
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		55 524	58 384
Sum kortsiktig gjeld		55 524	58 384
Sum gjeld		8 159 624	6 876 634
Sum egenkapital og gjeld		8 056 144	6 818 142

Styret i A G Storvik Eiendom AS

Thomas Strand Storvik
styreleder

Aage Løvik
styremedlem/daglig leder

John Egil Flatval
styremedlem

Kåre Storvik
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap

Aksjene er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-44 988	-46 392
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-44 988	-46 392
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-203 480	-158 492	44 988
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	203 480	158 492	-44 988
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	-158 492	-58 492
Årets resultat	0	-44 988	-44 988
Pr. 31.12.	100 000	-203 480	-103 480

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har pådratt seg et underskudd i regnskapsåret 2024 og selskapets bokførte egenkapital er tapt.

Verditakst viser merverdi i eiendom eid direkte eller indirekte av selskapet, som overstiger selskapets gjeld og selskapets reelle egenkapital er positiv.

Averøy kommune har godkjent oppstart ifm omregulering av planområdet, til også omfatte 'handel'. Det er inngått intensjonsavtale med ALTI om samarbeid og kostnadsdeling ifm utvikling og omregulering av planområdet.

Intensjonsavtalen omhandler også salg av tomter til ALTI.

Det er søkt om, og innvilget, rente og avdragsfrihet på lån frem til 2027, mens utvikling og omregulering pågår.

Styret forventer derav merverdi i selskapets eiendeler, og den reelle egenkapitalen antas å være positiv..



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 4.ledd er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskap:	Eierandel	Selskapets resultat	Selskapets EK pr 31.12	Bokført verdi pr 31.12
SN Tomt 6 AS, Kristiansund	100 %	-24 859	-72 774	238 160
SN Tomt 7 AS, Kristiansund	100 %	-23 564	-63 589	204 910
SN Tomt 8 AS, Kristiansund	100 %	-26 423	-73 021	204 240
SN Tomt 9 AS, Kristiansund	100 %	-27 452	-80 105	261 706
SN Tomt 10 AS, Kristiansund	100 %	-26 284	-76 722	244 991
SN Tomt 11 AS, Kristiansund	100 %	-24 246	-58 339	146 971
SN Tomt 12 AS, Kristiansund	100 %	-24 564	-61 384	152 982

Konsernfordringer og -gjeld	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	5 169 112	4 375 573
Langsiktig konserngjeld	241 000	255 000

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter balansedagen:	2024	2023
Pantelån	0	0

Gjeld sikret ved pant	2024	2023
Pantelån	7 200 000	6 230 000

Balanseført verdi for eiendeler stilt som sikkerhet	2024	2023
Investeringer i datterselskaper	1 453 960	1 453 960

Eiendommene i datterselskapene SN Tomt 6 AS t o m SN Tomt 12 AS er stilt som sikkerhet for selskapets lån.



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Averøy Gruppen AS	50 000	50 %
K. Storvik Holding AS	25 000	25 %
T. Storvik Holding AS	25 000	25 %
Sum	100 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Thomas Strand Storvik (indirekte eie)	styrets leder	25 000
Kåre Storvik (indirekte eie)	styremedlem	25 000
Aage Løvik (indirekte eie)	styremedlem/daglig leder	43 950
John Egil Flatval (indirekte eie)	stryemedlem	6 050



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i A G Storvik Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til A G Storvik Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V3GZG-RGSVD-UXJP-LM0EY4-73MDS-NZ3VO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfsnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-12 19:47:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V3GZG-RG5YD-UXJPL-M0EY4-731MDS-NZ3VO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 A G Storvik Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZVDS0-5TUJH-7WAF-3VZ9U-2ZH1L-T77DD



Resultatregnskap

A G Storvik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	43 737	46 129
Sum driftskostnader		43 737	46 129
Driftsresultat		-43 737	-46 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		607 989	430 502
Annen rentekostnad		609 240	430 764
Resultat av finansposter		-1 251	-263
Resultat før skattekostnad		-44 988	-46 392
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-44 988	-46 392
Overføringer			
Overført til udekket tap		44 988	46 392
Sum overføringer	3	-44 988	-46 392

Penneo Dokumentnr: ZVDS0-5TUJH-7WAF-3VZ9U-2ZHL-T77DD



Balanse

A G Storvik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	1 453 960	1 453 960
Lån til foretak i samme konsern	4	5 169 112	4 375 573
Sum finansielle anleggsmidler		6 623 072	5 829 533
Sum anleggsmidler		6 623 072	5 829 533
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Prosjekt i arbeid		937 500	937 500
Sum varer		937 500	937 500
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 572	51 109
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		495 572	51 109
Sum omløpsmidler		1 433 072	988 609
Sum eiendeler		8 056 144	6 818 142

Penneo Dokumentnr: ZVDS0-5TUJH-7WAF-3VZ9U-2ZH1L-T77DD



Balanse

A G Storvik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-203 480	-158 492
Sum opptjent egenkapital		-203 480	-158 492
Sum egenkapital		-103 480	-58 492
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	241 000	255 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 200 000	6 230 000
Øvrig langsiktig gjeld		663 100	333 250
Sum annen langsiktig gjeld		8 104 100	6 818 250
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		55 524	58 384
Sum kortsiktig gjeld		55 524	58 384
Sum gjeld		8 159 624	6 876 634
Sum egenkapital og gjeld		8 056 144	6 818 142

Styret i A G Storvik Eiendom AS

Thomas Strand Storvik
styreleder

Aage Løvik
styremedlem/ daglig leder

John Egil Flatval
styremedlem

Kåre Storvik
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdinger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte selskap

Aksjene er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Penneo Dokumentnøkkel: ZVDS0-5TUJH-7WAF-3VZ9U-2ZHL-T77DD



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-44 988	-46 392
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-44 988	-46 392
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-203 480	-158 492	44 988
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	203 480	158 492	-44 988
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	-158 492	-58 492
Årets resultat	0	-44 988	-44 988
Pr. 31.12.	100 000	-203 480	-103 480

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har pådratt seg et underskudd i regnskapsåret 2024 og selskapets bokførte egenkapital er tapt.

Verditakst viser merverdi i eiendom eid direkte eller indirekte av selskapet, som overstiger selskapets gjeld og selskapets reelle egenkapital er positiv.

Averøy kommune har godkjent oppstart ifm omregulering av planområdet, til også omfatte 'handel'.

Det er inngått intensjonsavtale med ALTI om samarbeid og kostnadsdeling ifm utvikling og omregulering av planområdet.

Intensjonsavtalen omhandler også salg av tomter til ALTI.

Det er søkt om, og innvilget, rente og avdragsfrihet på lån frem til 2027, mens utvikling og omregulering pågår.

Styret forventer derav merverdi i selskapets eiendeler, og den reelle egenkapitalen antas å være positiv..



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 4.ledd er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskap:	Eierandel	Selskapets resultat	Selskapets EK pr 31.12	Bokført verdi pr 31.12
SN Tomt 6 AS, Kristiansund	100 %	-24 859	-72 774	238 160
SN Tomt 7 AS, Kristiansund	100 %	-23 564	-63 589	204 910
SN Tomt 8 AS, Kristiansund	100 %	-26 423	-73 021	204 240
SN Tomt 9 AS, Kristiansund	100 %	-27 452	-80 105	261 706
SN Tomt 10 AS, Kristiansund	100 %	-26 284	-76 722	244 991
SN Tomt 11 AS, Kristiansund	100 %	-24 246	-58 339	146 971
SN Tomt 12 AS, Kristiansund	100 %	-24 564	-61 384	152 982

Konsernfordringer og -gjeld

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	5 169 112	4 375 573
Langsiktig konserngjeld	241 000	255 000

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter balansedagen:

	2024	2023
Pantelån	0	0

Gjeld sikret ved pant

	2024	2023
Pantelån	7 200 000	6 230 000

Balanseført verdi for eiendeler stilt som sikkerhet

	2024	2023
Investeringer i datterselskaper	1 453 960	1 453 960

Eiendommene i datterselskapene SN Tomt 6 AS t o m SN Tomt 12 AS er stilt som sikkerhet for selskapets lån.

Penneo Dokumentnøkkel: ZVDS0-5TUJH-7WAF-3VZ9U-2ZHIL-T77DD



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Averøy Gruppen AS	50 000	50 %
K. Størvik Holding AS	25 000	25 %
T. Størvik Holding AS	25 000	25 %
Sum	100 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Thomas Strand Størvik (indirekte eie)	styrets leder	25 000
Kåre Størvik (indirekte eie)	styremedlem	25 000
Aage Løvik (indirekte eie)	styremedlem/ daglig leder	43 950
John Egil Flatval (indirekte eie)	stryemedlem	6 050

Penneo Dokumentnøkkel: ZVDS0-5TUJH-7WAF-3VZ9U-2ZHL-T77DD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvik, Aage

Daglig leder

På vegne av: A G Storvik Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1281432

IP: 217.8.xxx.xxx

2025-07-10 11:43:11 UTC



Løvik, Aage

Styremedlem

På vegne av: A G Storvik Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1281432

IP: 217.8.xxx.xxx

2025-07-10 11:43:11 UTC



Storvik, Thomas Strand

Styreleder

På vegne av: A G Storvik Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2723420

IP: 95.230.xxx.xxx

2025-07-10 11:46:45 UTC



Flatval, John

Styremedlem

På vegne av: A G Storvik Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1056726

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-10 12:20:42 UTC



Storvik, Kåre

Styremedlem

På vegne av: A G Storvik Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3739095

IP: 77.223.xxx.xxx

2025-07-10 19:59:57 UTC



Penneo Dokumentmøkket: ZVDS0-STUJH-7VVA-F3VZ9U-2ZHL-T77DD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.