



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 187 399
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BERGER HAGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ottem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 997 396	0
Sum inntekter		3 997 396	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		1 680 406	0
Sum kostnader		1 680 405	0
Driftsresultat		2 316 991	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		646	0
Sum finansinntekter		646	0
Netto finans		646	0
Ordinært resultat før skattekostnad		2 317 636	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 317 636	0
Årsresultat		2 317 637	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 317 637	0
Sum overføringer og disponeringer		2 317 637	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		232 197	0
Andre fordringer		1 116 958	0
Sum fordringer		1 349 155	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677 891	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677 891	0
Sum omløpsmidler		3 027 045	0
SUM EIENDELER		3 027 045	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 317 637	0
Sum opptjent egenkapital		2 317 637	0
Sum egenkapital		2 317 637	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 265	0
Annen kortsiktig gjeld		376 143	0
Sum kortsiktig gjeld		709 408	0
Sum gjeld		709 408	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 027 045	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 600802

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 187 399
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BERGER HAGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ottem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 925 187 399
BERGER HAGE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 997 396	0
Sum inntekter		3 997 396	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		1 680 406	0
Sum kostnader		1 680 405	0
Driftsresultat		2 316 991	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		646	0
Sum finansinntekter		646	0
Netto finans		646	0
Ordinært resultat før skattekostnad		2 317 636	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 317 636	0
Årsresultat		2 317 637	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 317 637	0
Sum overføringer og disponeringer		2 317 637	0



Organisasjonsnr: 925 187 399
BERGER HAGE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		232 197	0
Andre fordringer		1 116 958	0
Sum fordringer		1 349 155	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677 891	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677 891	0
Sum omløpsmidler		3 027 045	0
SUM EIENDELER		3 027 045	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 317 637	0
Sum opptjent egenkapital		2 317 637	0
Sum egenkapital		2 317 637	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 265	0
Annen kortsiktig gjeld		376 143	0
Sum kortsiktig gjeld		709 408	0
Sum gjeld		709 408	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 027 045	0



Organisasjonsnr: 925 187 399
BERGER HAGE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Berger Hage Boligsameie STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Stein Ottem	(valgt for 1 år i 2020)
Styremedlem	: Erik Alm	(valgt for 1 år i 2020)
Styremedlem	: Hans Petter Østreng	(valgt for 1 år i 2020)
Styremedlem	: Stefan Vu	(valgt for 1 år i 2020)
Styremedlem	: Arne-Christian Tømmernes	(valgt for 1 år i 2020)
Styremedlem	: Julie Therese Larsen	(valgt for 1 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

:Tor Bryn (valgt for 1 år i 2020)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Berger Hage Boligsameie ble stiftet 18.05.2020 og har organisasjonsnummer 925187399

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 925187399@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Berger Hage Boligsameie, org.nr. 925187399

Postboks 2719

7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 192 boligseksjoner, fordelt på 6 bygninger med adresse Bergerveien 1 -7 og Per O. Lunds gata 2-14

Eiendommen har gnr 100 bnr 81 i Lørenskog kommune.

Hver sameier eier en ideell andel av Garasjeanlegget.

Garasjeanlegget består av parkeringsplasser, kjørebane, sykkelboder, boder og tekniske rom under bakkenivå.



- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.
- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø
Sameiet har ingen ansatte.
Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold*
- *Forsikringsskader*
- *Planer for årene fremover*
- *Tilstandsvurdering av bygningsmassen*
- *Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere*
- *Inngåtte avtaler/kontrakter med f.eks. vaktmesterfirma eller andre leverandører av varer/tjenester*

Styret har siden overtakelsen av Berger Hage Boligsameiet jobbet veldig mye med å få vårt sameiet til å fungere best mulig etter at vi overtok.

De største oppgavene vi har jobbet med siden overtakelsen er å få utbygger/byggherre til å levere hva vi som kjøpere kunne forvente av profesjonelle utbyggere.

Vi har brukt mange dager / uker på å gå befaringer/overleveringer av garasjen-utomhus området og alle fellesarealene våre.

Vi har fra dag 1 hatt mange reklamasjonen og kommentarer på ting som ikke er levert som avtalt eller som vi kunne forvente skulle fungere fra starten av.

Dette gjelder de store tingene som:

- Utomhus som ikke er levert som forventet og heller ikke vedlikeholdt som avtalt.
- Avrenning fra balkonger som er svært mangelfulle.
- Overvannshåndteringen som ikke fungerer.
- Beplantning som er svært mangelfulle, eller feil beplantet
- Deler av garasjen som har fuktighet i grunn.
- Ventilasjon som ikke fungerte
- Vannbåren varme som ikke var ferdig
- Vannlekkasjer fra takene på flere blok
- Brannvarslings anlegget som ikke er komplett enda
- Ståldører som ikke fungerer enda

Vi jobber kontinuerlig for å få disse tingene på plass for sameiet, og kommer ikke til å gi oss før alt dette er på plass, sammen med mange små ting som også er reklamert på. Her har styret brukt mye ressurser på å følge opp og være til stede for å se at alle disse reklamasjonene kommer på plass slik at alt skal fungerer for oss alle.



Styret har inngått mange service avtaler med mange forskjellige leverandørene som gjør at vi kan drifte vårt sameie på en god og forsvarlig måte. Vi er selvsagt ikke like fornøyde med alle avtaler som er inngått, men dette er også noe vi jobber med å evaluere fortløpende og bytte ut de leverandørene som ikke fungerer.

Vi i styret har møter hver måned for å følge opp alle henvendelser som kommer til oss enten via e-post, Facebook, på telefon eller lignende. Vi prøver også så godt det går å svare på alle henvendelser så snart som mulig, men det er bare å beklage hvis noen ikke har fått svar innen rimelighetens grenser.

Det har vært en krevende start for et nytt styre å ta over og drifte dette sameiet, slik at vi alle skal ha et velfungerende sted å bo, men også veldig givende når vi ser resultater av alt vi legger ned av tid på dette.

Vi har lagt opp til at vi skal så langt som mulig ha en sunn økonomi og ikke bruke mer penger en nødvendig, og her er vi selvsagt avhengig av dere. Det er med å ta vare på vårt fellesområde like bra som vi tar vare på vår egen bolig.

Vi jobber fortløpende med en garasjeløsning som forhåpentligvis vil fungere bedre enn den som er i dag, slik at vi får kontroll på garasjen vår, og hvem som har anledning til å benytte denne, både vi som eier, leier og våre gjester. Når det gjelder søppelhåndteringen, så er det i dag ingen avklaring med Lørenskog Kommune om når dette anlegget vil starte opp, men det gjelder for alle utbyggere på Skårer dessverre. Men vi vil oppfordre dere alle sammen til å holde det ryddig i vårt sameie og kaste søppel der den skal kastes. Det er dessverre en del som setter den fra seg på gata, eller på fellesområder, vi har alle et ansvar for å holde det ryddig i sameiet.

Vi er også i gang med å få på plass et hagelag som skal ta tak i felles takterrasser og prøve å gjøre de attraktive for alle oss beboere, slik at de blir litt mer brukervennlige.

Når det gjelder kjøring på vårt felles uteområde så er det dessverre mange som både kjører unødvendig og parkerer, dette er ikke lov, vi vil montere bommer som gjør at det kun er nødvendig kjøring som kan benyttes i tillegg til utrykningskjøretøy. Vi ønsker oss et bilfritt område, til det beste for oss alle sammen.

Når det gjelder brannøvelsen for alle beboere så er dette noe vi jobber med å få gjennomført så snart det er mulig, om ikke vil det komme et skriv om hvordan vi skal forholde oss hvis det skulle begynne å brenne.

Som dere skjønner, er det fortsatt veldig mye å jobbe videre med og jeg er glad engasjementet i styret fortsatt er veldig stort.

Vi skulle ønske årsmøte kunne blitt avholdt på en annen måte, men det setter Corona en stopper for dessverre, men vi lover å komme sterkere tilbake med å kunne møtes fysisk, så snart det åpner for dette. Høsten kan fortsatt bli en fin tid å møtes på.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.



5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 2 316 991 og et positivt årsresultat på kr 2 317 637.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 2 317 637.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentar til årsregnskapet:

- Oppstartskapital i oppstartsåret
- Ikke et fullt driftsår samt trinnvis innflytting

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar. Tiltakene planlegges finansiert ved låneopptak.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Sameiet har ingen stor vedlikeholdsplaner utover løpende drift.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

Det er usikkerhet rundt årets økning av kommunale avgifter. Styret har forsøkt å budsjettere denne posten etter beste evne.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.



Arne-Christian Tømmernes har trukket seg som styremedlem (uformelt) og er ikke tilgjengelig for signatur. Varamedlem Tor Bryn signerer for vedkommende.

Sted Lørenskog, 31.12.2020 / 14.04.2021
(Årsberetningen og årsregnskapet er elektronisk signert med BankID)

Stefan Vu (s)

Stefan Vu
styremedlem

Stein Ottem (s)

Stein Ottem
styreleder

Hans Petter Østreng (s)

Hans Petter Østreng
styremedlem

Tor Bryn (s)

*Tor Bryn for Arne-Christian
Tømmernes*
styremedlem

Erik Alm (s)

Erik Alm
styremedlem

Julie Therese Larsen (s)

Julie Therese Larsen
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 425 121	0	5 809 856	5 809 856
Andre inntekter	2	1 572 275	0	0	0
Sum inntekter		3 997 396	0	5 809 856	5 809 856
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	0	0	27 000	27 000
Styrehonorar	4	0	0	192 000	192 000
Revisjonshonorar	4	0	0	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		95 789	0	262 500	262 500
Konsulent tjenester		0	0	0	44 000
Drift og vedlikehold	5	402 394	0	1 585 000	1 585 000
Forsikringer		182 754	0	450 000	472 000
Kommunale avgifter		457 741	0	1 536 000	1 536 000
Energi/fyring	6	227 971	0	634 072	590 072
Kabel-TV og bredbånd	7	254 946	0	665 856	665 856
Andre driftskostnader	8	58 811	0	82 625	79 500
Sum kostnader		1 680 405	0	5 442 053	5 460 928
Driftsresultat		2 316 991	0	367 803	348 928
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		646	0	0	0
Sum finansposter		646	0	0	0
Årets resultat		2 317 637	0	367 803	348 928
Overført til/fra egenkapital	9	2 317 637	0	0	0
Sum disponering		2 317 637	0	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		232 197	0
Kortsiktige fordringer		261 377	0
Forskuddsbetalte kostnader		855 581	0
Bank		1 677 891	0
Sum omløpsmidler		3 027 045	0
SUM EIENDELER		3 027 045	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	2 317 637	0
Sum egenkapital		2 317 637	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		49 777	0
Leverandørgjeld		333 265	0
Gjeld til selskap / beboer		261 366	0
Annen kortsiktig gjeld		65 000	0
Sum kortsiktig gjeld		709 408	0
Sum gjeld		709 408	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 027 045	0

Lillestrøm 31.12.20
Berger Hage Boligsameie

Sted: Lørenskog, dato: 14.04.2021

Stein Ottem (s)

Stein Ottem
Styreleder

Erik Alm (s)

Erik Alm
Styremedlem

Stefan Vu (s)

Stefan Vu
Styremedlem

Tor Bryn (s)

For Arne-Christian Tømmernes
Styremedlem

Hans Petter Østreng (s)

Hans-Petter Østreng
Styremedlem

Julie Therese Larsen (s)

Julie Therese Larsen
Styremedlem

5066 Berger Hage Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	2 052 652	0
Garasje	95 135	0
Kabel-TV/bredbånd	277 334	0
Sum	2 425 121	0

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Innbetalt Oppstartskapital	1 572 275	0
Sum	1 572 275	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
--	------	------

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
--	------	------

Sameiet er stiftet i 2020 og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
--	------	------

Heiskostnader	93 577	0
Vedlikehold garasjer	1 235	0
Brannsikring	63 848	0
Vaktmestertjenester	243 734	0
Sum	402 394	0

Note 6 - Energi/fyring

	2020	2019
--	------	------

Strøm	65 000	0
Biovarme, fjernvarme, gass	162 971	0
Sum	227 971	0

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
--	------	------

Kabel-TV	254 946	0
Sum	254 946	0

Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
--	------	------

Verktøy og redskaper	414	0
Inventar	39 378	0
Nøkler, låser og skilt	14 581	0
Andre kontorkostnader	2 250	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 187	0
Sum	58 811	0



NOTER

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Tilført til/fra EK fra årets resultat	2 317 637	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	2 317 637	0
Annen egenkapital 31.12	2 317 637	0
Sum egenkapital 31.12	2 317 637	0

Note 10 - Arbeidskapital

	2020	2019
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	2 317 637	0
B. Årets endringer arbeidskapital	2 317 637	0
C. Arbeidskapital 31.12	2 317 637	0
Omløpsmidler	3 027 045	0
- Kortsiktig gjeld	709 408	0
= Arbeidskapital 31.12	2 317 637	0



Til årsmøtet i Berger Hage Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Berger Hage Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 317 637. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per de samme datoene og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapsforholdene per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per de samme datoene i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god regnskapspraksis i Norge, herunder de iaterasjonaale revisjonsstandardene Internasjonale Standarder og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapsforhold slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er iateheten revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og de tilhørende revisjonsberetningene. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke de øvrige informasjonene.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig uoverensstemmelser mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kvaeskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt de tilsyndelatende iateholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at de øvrige informasjonene iateholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har i tillegg å rapportere i så heseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik iaterasjonal kontroll som de iate aedveadig for å kuae utarbeide et årsregnskap som ikke iateholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelse ta staadpuakt til sameiets evae til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningene om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så leige det ikke er saasjalig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggeade sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke iaaeholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som iaaeholder vår konklusjon. Betryggeade sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonspraksis i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukere foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforening.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har utført i henhold til internasjonale standarder for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisjonskontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelse har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Lillestrøm, 15. april 2021
SLM Revisjon AS

Aase Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	2 425 121	0	5 809 856	5 809 856
Andre inntekter	1 572 275	0	0	0
Sum inntekter	3 997 396	0	5 809 856	5 809 856
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	0	0	27 000	27 000
Styrehonorar	0	0	192 000	192 000
Revisjonshonorar	0	0	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar	95 789	0	262 500	262 500
Konsulent tjenester	0	0	0	44 000
Drift og vedlikehold	402 394	0	1 585 000	1 585 000
Forsikringer	182 754	0	450 000	472 000
Kommunale avgifter	457 741	0	1 536 000	1 536 000
Energi/fyring	227 971	0	634 072	590 072
Kabel-TV og bredbånd	254 946	0	665 856	665 856
Andre driftskostnader	58 811	0	82 625	79 500
Sum kostnader	1 680 405	0	5 442 053	5 460 928
Driftsresultat	2 316 991	0	367 803	348 928
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	646	0	0	0
Sum finansposter	646	0	0	0
Årets resultat	2 317 637	0	367 803	348 928
Overført til/fra egenkapital	2 317 637	0	0	0
Sum disponering	2 317 637	0	0	0

5066 Berger Hage Boligsameie



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	232 197	0
Kortsiktige fordringer	261 377	0
Forskuddsbetalte kostnader	855 581	0
Bank	1 677 891	0
Sum omløpsmidler	3 027 045	0
SUM EIENDELER	3 027 045	0
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	2 317 637	0
Sum egenkapital	2 317 637	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	49 777	0
Leverandørgjeld	333 265	0
Gjeld til selskap / beboer	261 366	0
Annen kortsiktig gjeld	65 000	0
Sum kortsiktig gjeld	709 408	0
Sum gjeld	709 408	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 027 045	0

Lillestrøm 31.12.20
Berger Hage Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Stein Ottem
Styreleder

Erik Alm
Styremedlem

Stefan Vu
Styremedlem

Arne-Christian Tømmernes
Styremedlem

Hans-Petter Østreng
Styremedlem

Julie Therese Larsen
Styremedlem

5066 Berger Hage Boligsameie