



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 061 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVENDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Linda-Carina Jægervand
Marmælen 56
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda-Carina Jægervand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		43 334	
Sum inntekter		43 334	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	104 504	104 504
Annen driftskostnad	3	240 466	220 039
Sum kostnader		344 970	324 543
Driftsresultat		-301 636	-324 543
Annen rentekostnad		207 427	146 313
Sum finanskostnader		207 427	146 313
Netto finans		-207 427	-146 313
Ordinært resultat før skattekostnad		-509 063	-470 856
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-111 994	-103 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-397 069	-367 267
Årsresultat		-397 069	-367 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-397 069	-367 267
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-385 856	
Overføringer annen egenkapital	5,6	-11 213	-367 267
Sum overføringer og disponeringer		-397 069	-367 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	269 963	157 969
Sum immaterielle eiendeler		269 963	157 969
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 082 349	4 186 853
Sum varige driftsmidler		4 082 349	4 186 853
Sum anleggsmidler		4 352 312	4 344 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 167	
Andre kortsiktige fordringer			1 984
Sum fordringer		54 167	1 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	18 671	267 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 671	267 240
Sum omløpsmidler		72 838	269 223
SUM EIENDELER		4 425 150	4 614 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6		11 213
Udekket tap	5,6	385 856	
Sum opptjent egenkapital		-385 856	11 213
Sum egenkapital		-355 856	41 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 448 534	4 448 534
Langsiktig konserngjeld	11	251 929	91 929
Sum annen langsiktig gjeld		4 700 463	4 540 463
Sum langsiktig gjeld		4 700 463	4 540 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 597	489
Skyldig offentlige avgifter		9 599	
Annen kortsiktig gjeld		56 348	31 881
Sum kortsiktig gjeld		80 544	32 370
Sum gjeld		4 781 006	4 572 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 425 150	4 614 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634666

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 061 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVENDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Linda-Carina Jægervand
Marmølen 56
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda-Carina Jægervand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 061 628
SØRVENDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		43 334	
Sum inntekter		43 334	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	104 504	104 504
Annen driftskostnad	3	240 466	220 039
Sum kostnader		344 970	324 543
Driftsresultat		-301 636	-324 543
Annen rentekostnad		207 427	146 313
Sum finanskostnader		207 427	146 313
Netto finans		-207 427	-146 313
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-111 994	-103 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-397 069	-367 267
Årsresultat		-397 069	-367 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-397 069	-367 267
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-385 856	
Overføringer annen egenkapital	5, 6	-11 213	-367 267
Sum overføringer og disponeringer		-397 069	-367 267



Organisasjonsnr: 998 061 628
SØRVENDT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	269 963	157 969
Sum immaterielle eiendeler		269 963	157 969
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 082 349	4 186 853
Sum varige driftsmidler		4 082 349	4 186 853
Sum anleggsmidler		4 352 312	4 344 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 167	
Andre kortsiktige fordringer			1 984
Sum fordringer		54 167	1 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	18 671	267 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 671	267 240
Sum omløpsmidler		72 838	269 223
SUM EIENDELER		4 425 150	4 614 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6		11 213
Udekket tap	5,6	385 856	
Sum opptjent egenkapital		-385 856	11 213
Sum egenkapital		-355 856	41 213



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 448 534	4 448 534
Langsiktig konserngjeld	11	251 929	91 929
Sum annen langsiktig gjeld		4 700 463	4 540 463
Sum langsiktig gjeld		4 700 463	4 540 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 597	489
Skyldig offentlige avgifter		9 599	
Annen kortsiktig gjeld		56 348	31 881
Sum kortsiktig gjeld		80 544	32 370
Sum gjeld		4 781 006	4 572 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 425 150	4 614 045



Organisasjonsnr: 998 061 628
SØRVENDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sørvendt Eiendom As**

Organisasjonsnr. 998061628

Utarbeidet av:

iTide Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 40A
9180 SKJERVØY



Org. nr 989 527 118



Sørvendt Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		43 334	0
Sum driftsinntekter		43 334	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	104 504	104 504
Annen driftskostnad	3	240 466	220 039
Sum driftskostnader		344 970	324 543
DRIFTSRESULTAT		(301 636)	(324 543)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		207 427	146 313
Sum finanskostnader		207 427	146 313
NETTO FINANSPOSTER		(207 427)	(146 313)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(509 063)	(470 856)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(111 994)	(103 589)
ORDINÆRT RESULTAT		(397 069)	(367 267)
ÅRSRESULTAT		(397 069)	(367 267)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5,6	(11 213)	(367 267)
Fremføring av udekket tap		(385 856)	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(397 069)	(367 267)

Årsregnskap for Sørvendt Eiendom As

Organisasjonsnr. 998061628



Sørvendt Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	269 963	157 969
Sum immaterielle eiendeler		269 963	157 969
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 082 349	4 186 853
Sum varige driftsmidler		4 082 349	4 186 853
SUM ANLEGGSMIDLER		4 352 312	4 344 822
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		54 167	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 984
Sum fordringer		54 167	1 984
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	18 671	267 240
SUM OMLØPSMIDLER		72 838	269 223
SUM EIENDELER		4 425 150	4 614 045
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	0	11 213
Udekket tap	5,6	(385 856)	0
Sum opptjent egenkapital		(385 856)	11 213
SUM EGENKAPITAL		(355 856)	41 213
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 448 534	4 448 534
Langsiktig gjeld til konsernselskap	11	251 929	91 929
Sum annen langsiktig gjeld		4 700 463	4 540 463
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 700 463	4 540 463
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 597	489
Skyldig offentlige avgifter		9 599	0
Annen kortsiktig gjeld		56 348	31 881
SUM KORTSIKTIG GJELD		80 544	32 370
SUM GJELD		4 781 006	4 572 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 425 150	4 614 045

Underskrifter Tromsø



Sørvendt Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Linda-Carina Jægervand Daglig leder/Styremedlem	John-Oskar Nyvoll Styrets leder		



Sørvendt Eiendom As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Noter for Sørvendt Eiendom As

Organisasjonsnr. 998061628



Sørvendt Eiendom As

Noter 2022

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Det er heller ikke inngått noen avtale om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 225 182	29 624	5 254 806
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 225 182	29 624	5 254 806
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 038 329	29 624	1 067 953
+ Ordinære avskrivninger	104 504	0	104 504
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 142 832	29 624	1 172 456
Balanseført verdi pr 31/12	4 082 349	0	4 082 349
Prosentats for ord.avskr	2-2	33-100	

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Totalt	0	0

Revisjon er fravalgt i regnskapsåret.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat



Sørvendt Eiendom As

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-509 063
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	19 011
= Inntekt	-490 052

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-111 994
= Ordinær skattekostnad	-111 994
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Disponeringer

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-509 063
Skattekostnad	-111 994
Årets resultat	-397 069

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	11 213
Udekket tap til fremføring	385 856
Til disposisjon	0

Note 6 - Egenkapitalbevegelser

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	0	11 213	41 213
-Til årets resultat			-397 069	-397 069
Pr 31.12.	30 000	0	-385 856	-355 856

Selskapets egenkapital er tapt i regnskapsåret. Styret mener likevel det er grunnlag for fortsatt drift. Det er betydelig merverdi i bygg i forhold til bokført verdi i regnskapet slik at egenkapitalen i realiteten ikke er negativ. Markedsverdi bygg er kr. 7.500.000 mot kr. 4.082.349 som bokført verdi i regnskapet. Det er også kommet nye eiere inn og langsiktig leiekontrakt inngått ved



Sørvendt Eiendom As

Noter 2022

utleie.

Note 7 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-106 827	-87 816
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 120 279	630 227
= Grunnlag utsatt skatt	-1 227 106	-718 043
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 227 106	718 043
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 227 106	718 043
Utsatt skattefordel	269 963	157 969

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Bojørg Holding AS	998 028 876	1 000 100,00 %

Aksjonær av 100% av aksjene i Bojørg Holding AS er styreleder i selskapet.

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4.448.534 og pr

Noter for Sørvendt Eiendom As

Organisasjonsnr. 998061628



Sørvendt Eiendom As

Noter 2022

31.12. i fjor kr 4.448.534.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4.448.534	4.448.534
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	4.082.349	4.186.853
Sum pantsatte eiendeler	4.082.349	4.186.853

Note 11 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	100 000	0
Sum gjeld	100 000	0