



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	963 649 916
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET BÅHUSG 7-9
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jiahui Yu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 105 992	966 504
Sum inntekter		1 105 992	966 504
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-17 115	-17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-616 319	-532 560
Sum kostnader		-633 434	-549 674
Driftsresultat		472 558	416 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 947	3 923
Sum finanskostnader		-347 895	-200 602
Netto finans		-338 948	-196 679
Ordinært resultat før skattekostnad		133 610	220 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 739 426	1 516 179
Årsresultat	8,12	267 220	440 302
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 610	220 151
Sum overføringer og disponeringer		133 610	220 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	2 873 471	2 873 471
Sum varige driftsmidler		2 873 471	2 873 471
Sum anleggsmidler		2 873 471	2 873 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	116 281	109 004
Andre fordringer	10	9 692	30 703
Sum fordringer		125 973	139 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	192 598	199 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 571	338 894
Sum omløpsmidler		318 571	338 894
SUM EIENDELER		3 192 043	3 212 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-4 000 853	-4 134 463
Sum opptjent egenkapital		-4 000 853	-4 134 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-4 000 853	-4 134 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	6 688 859	6 832 560
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	360 000	360 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 048 859	7 192 560
Sum langsiktig gjeld		7 048 859	7 192 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 556	127 122
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		6 481	27 146
Sum kortsiktig gjeld		144 036	154 268
Sum gjeld		7 192 895	7 346 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 192 043	3 212 365
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	7 048 859	7 192 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416484

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 649 916
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BÅHUSG 7-9
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jiahui Yu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 963 649 916
BORETTSLAGET BÅHUSG 7-9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 105 992	966 504
Sum inntekter		1 105 992	966 504
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-17 115	-17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-616 319	-532 560
Sum kostnader		-633 434	-549 674
Driftsresultat		472 558	416 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 947	3 923
Sum finanskostnader		-347 895	-200 602
Netto finans		-338 948	-196 679
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 133 610	220 151
Årsresultat	8,12	267 220	440 302
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 610	220 151
Sum overføringer og disponeringer		133 610	220 151



Organisasjonsnr: 963 649 916
BORETTSLAGET BÅHUSG 7-9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	2 873 471	2 873 471
Sum varige driftsmidler		2 873 471	2 873 471

Sum anleggsmidler		2 873 471	2 873 471
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	116 281	109 004
Andre fordringer	10	9 692	30 703
Sum fordringer		125 973	139 707

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	192 598	199 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 571	338 894

Sum omløpsmidler		318 571	338 894
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 192 043	3 212 365
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-4 000 853	-4 134 463
Sum opptjent egenkapital		-4 000 853	-4 134 463

Sum egenkapital		-4 000 853	-4 134 463
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	6 688 859	6 832 560
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	360 000	360 000



Sum annen langsiktig gjeld	7 048 859	7 192 560
Sum langsiktig gjeld	7 048 859	7 192 560
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	137 556	127 122
Skyldige offentlige avgifter	-1	-1
Annen kortsiktig gjeld	6 481	27 146
Sum kortsiktig gjeld	144 036	154 268
Sum gjeld	7 192 895	7 346 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 192 043	3 212 365
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 7 048 859	7 192 560



Organisasjonsnr: 963 649 916
BORETTSLAGET BÅHUSG 7-9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Båhus gate 7-9 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader driftsdel		930 120	808 872	930 160
Tillegg elektroniske fellesavtaler		119 232	112 320	119 400
Andre tillegg	1	56 640	45 312	56 600
Sum driftsinntekter		1 105 992	966 504	1 106 160
Driftskostnader				
Personalkostnader	2	-2 115	-2 115	-2 115
Styreonorar	3	-15 000	-15 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-60 399	-59 674	-60 580
Honorar administrative tjenester		-8 572	0	-8 900
Eksterne honorar	4	-19 303	-7 026	-13 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-33 946	-80 442	-23 000
Renholdstjenester		-55 661	0	-56 600
Løpende vedlikehold	6	-3 884	-8 604	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-40 000
Elektroniske fellesavtaler		-122 473	-113 838	-119 400
Forsikring		-81 242	-74 744	-79 830
Kommunale tjenester og renovasjon		-119 448	-95 490	-99 200
Eiendomsavgifter		-80 456	-79 290	-82 500
Energi, felles		-16 077	-11 930	-15 000
Andre driftsutgifter	7	-14 858	-1 522	-2 200
Sum driftskostnader		-633 434	-549 674	-637 325
DRIFTSRESULTAT		472 558	416 830	468 835
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter		8 947	3 923	3 700
Finanskostnader		-347 895	-200 602	-327 000
Netto finansposter		-338 948	-196 679	-323 300
Resultat før skattekostnad		133 610	220 151	145 535
Ordinært resultat etter skatt		133 610	220 151	145 535
ARSRESULTAT	8, 12	133 610	220 151	145 535
Disponering av totalresultat:		133 610	220 151	145 535
Reduksjon av udekket tap		133 610	220 151	0

Org.nr: 963 649 916 - 88



Borettslaget Båhus gate 7-9 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	2 873 471	2 873 471
Sum anleggsmidler		2 873 471	2 873 471
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	116 281	109 004
Mellomregning Klare Finans	10	752	26 780
Opptjente renter	10	8 940	3 923
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	192 598	199 187
Sum omløpsmidler		318 571	338 894
SUM EIENDELER		3 192 043	3 212 365

Org.nr: 963 649 916 - 88



Borettslaget Båhus gate 7-9 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-4 002 453	-4 136 063
Sum egenkapital		-4 000 853	-4 134 463
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	6 688 859	6 832 560
Borettsinnskudd	13, 15	360 000	360 000
Sum langsiktig gjeld		7 048 859	7 192 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 556	127 122
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		5 431	26 780
Påløpte kostnader		1 050	366
Sum kortsiktig gjeld		144 036	154 268
Sum gjeld		7 192 895	7 346 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantsstillelser	13	7 048 859	7 192 560

Sted: _____, dato: _____

Mattis Aune
Leder

Jiahui Yu
Styremedlem

Org.nr: 963 649 916 - 88



Borettslaget Båhus gate 7-9 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Borettslaget har ikke vedtatt budsjett for 2024.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	56 640	45 312
Sum andre tillegg	56 640	45 312



Borettslaget Båhus gate 7-9 - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum personalkostnader	2 115	2 115

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	15 000	15 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 875
Fakturerte tjenester	13 281	151
Sum eksterne honorarer	19 303	7 026

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester skyldes konsulenthonorar fra Proveno AS.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	913
Andre administrasjonsavtaler	0	8 578
Avtale om renholdstjenester	0	48 204
Avtale om vakt- og sikringstjenester	4 481	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	29 465	22 748
Sum drifts- og serviceavtaler	33 946	80 442

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggssavtaler med TOBB ført på egne kontoer.



Borettslaget Båhus gate 7-9 - Noter 2023

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	3 884	0
Sum vedlikehold	3 884	8 604

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	602	659
Andre gebyrer	13 343	864
Andre kostnader	913	-2
Sum andre driftsutgifter	14 858	1 522

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	184 626	157 521
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	133 610	220 151
Avdrag lån	-143 701	-193 046
Årets endring i disponible midler	-10 091	27 105
Disponible midler i periodens slutt	174 535	184 626
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	174 535	184 626

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	611 000	201 000	2 061 471
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	611 000	201 000	2 061 471
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	611 000	201 000	2 061 471

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygning og tomt er anskaffet i år 1992.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 963 649 916 - 88



Borettslaget Båhus gate 7-9 - Noter 2023

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	3	3
Bankinnskudd	192 595	199 184
Sum bankinnskudd	192 598	199 187

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	-4 134 463	-4 354 613
Andelskapital 01.01	1 600	1 600
Andelskapital 31.12	1 600	1 600
Annen egenkapital 01.01	-4 136 063	-4 356 213
Årets resultat	133 610	220 151
Annen egenkapital 31.12	-4 002 453	-4 136 063
SUM EGENKAPITAL 31.12	-4 000 853	-4 134 463

Andelskapitalen er kr 1 600,- fordelt på 16 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det anbefales å budsjettere med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	2 873 471
Restgjeld 31.12	7 048 859

Pålydende pantstillelser var 15 360 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Båhus gate 7-9 - Noter 2023

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering og refinansiering
Lånenummer:	90517279322
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	7 500 000
Lånesaldo 01.01:	6 832 560
Avdrag i perioden:	143 701
Lånesaldo 31.12:	6 688 859
Saldo 5 år frem i tid:	6 055 214

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517279322	6	551 922	3 311 532
	2	389 530	779 060
	8	324 783	2 598 264

Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	360 000	360 000
Sum innskudd	360 000	360 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Båhus gate 7-9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Båhus gate 7-9

Styreleder	Mattis Aune (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Jiahui Yu (sign.)	05.03.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Båhus gate 7-9

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Båhus gate 7-9.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: 07CQY-8IGSY-NIESDS-OCKOQ-QFD3A-AEY10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-11 08:36:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 07C0Y-8IGSY-NESDS-0CKOQ-QFD3A-AEY10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>