



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 416 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOWN AS  
Forretningsadresse: Østerdalsgata 1G  
0658 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikjel Helmers  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		182 448	165 578
<b>Sum inntekter</b>		<b>182 448</b>	<b>165 578</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5,6	1 173	697
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 173</b>	<b>697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 275</b>	<b>164 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		122 821	113 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 821</b>	<b>113 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 820</b>	<b>-113 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 455</b>	<b>51 469</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 455</b>	<b>51 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 455</b>	<b>51 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		58 455	51 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 455</b>	<b>51 469</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom	2	3 148 025	3 148 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 148 025</b>	<b>3 148 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 148 025</b>	<b>3 148 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		338 025	165 578
<b>Sum fordringer</b>		<b>338 025</b>	<b>165 578</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd kontanter og lignende		8 828	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 828</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>346 853</b>	<b>165 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 494 878</b>	<b>3 313 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		109 924	51 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 924</b>	<b>51 469</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>139 924</b>	<b>81 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		3 354 955	3 232 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 354 955</b>	<b>3 232 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 354 955</b>	<b>3 232 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 354 955</b>	<b>3 232 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 494 879</b>	<b>3 313 603</b>



## **Town AS**

Organisasjonsnummer

### **ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2016**

#### **Selskapets virksomhet.**

Selskapets formål er kjøp, salg og utleie av fast eiendom.

Selskapets forretningskontor er i Skedsmo kommune

#### **Fortsatt drift.**

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret mener at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### **Arbeidsmiljø.**

Styret vurderer arbeidsmiljøet til å være godt.

Det har ikke vært rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av året.

#### **Likestilling**

I selskapet er det 0 ansatt hvorav 0 kvinner. Styret består av 1 medlem hvorav 0 kvinner

Selskapet har en aktiv likestillingspolitikk ved nyansettelser i selskapet.

Selskapet har derfor ikke planlagt nye tiltak innen likestilling

#### **Ytre miljø.**

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

Oslo, den 30.4.2017

I styret for Town AS

---

Mikjel Helmers  
Styreformann og daglig leder



## Town AS

Organisasjonsnummer 914416213

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2016

#### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### 2. Anleggsmidler

	<u>Forretnings- eiendom</u>
Anskaffelseskost 1.1.	3 148 025
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang til anskaffelseskost	0
Akkumulert kostpris 31.12	3 148 025
Samlede av- og nedskrivninger pr. 31.12	0
Bokført verdi 31.12.	3 148 025
Årets ordinære avskrivninger	0
Prosentatser	0

#### 3. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 30 000, - fordelt på 300 aksjer a kr 100,-. Alle aksjene gir lik rett.

Aksjene eies av:

Helmers Holding AS                      300 aksjer. 100 %

#### 4. Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret hatt gjennomsnittlig 0 ansatte.

#### 5. Ytelser til ledende personer m.v.

Godtgjørelser:	Daglig leder	Styre
Lønn	0,-	0,-

#### 6. Obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.