



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 917 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNOVA EIENDOM BERGEN AS  
Forretningsadresse: Gunvors veg 14  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Smilden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 031	7 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 031</b>	<b>7 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 031</b>	<b>-7 335</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 031</b>	<b>-7 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 031</b>	<b>-7 335</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 031</b>	<b>-7 335</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 031</b>	<b>-7 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 031	-7 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 031</b>	<b>-7 335</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36	1 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36	1 569
Sum omløpsmidler		36	1 569
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36</b>	<b>1 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		901 791	893 760
Sum opptjent egenkapital		-901 791	-893 760
Sum egenkapital		-799 791	-791 760
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	799 827	793 329
Sum kortsiktig gjeld		799 827	793 329



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		799 827	793 329
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36</b>	<b>1 569</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560479

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 885 917 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNOVA EIENDOM BERGEN AS  
Forretningsadresse: Gunvors veg 14  
5232 PARADIS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Smilden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 885 917 232  
INNOVA EIENDOM BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 031	7 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 031</b>	<b>7 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 031</b>	<b>-7 335</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 031</b>	<b>-7 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 031</b>	<b>-7 335</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 031</b>	<b>-7 335</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 031</b>	<b>-7 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 031	-7 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 031</b>	<b>-7 335</b>



Organisasjonsnr: 885 917 232  
INNOVA EIENDOM BERGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36	1 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36	1 569
Sum omløpsmidler		36	1 569
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36</b>	<b>1 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		901 791	893 760
Sum opptjent egenkapital		-901 791	-893 760
Sum egenkapital		-799 791	-791 760
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	799 827	793 329
Sum kortsiktig gjeld		799 827	793 329
Sum gjeld		799 827	793 329
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36</b>	<b>1 569</b>



Organisasjonsnr: 885 917 232  
INNOVA EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Innova Eiendom Bergen AS**

---

**Årsregnskap 2024**



<b>Resultatregnskap</b>			
Innova Eiendom Bergen AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		<u>8 031</u>	<u>7 335</u>
Sum driftskostnader		<u>8 031</u>	<u>7 335</u>
Driftsresultat		<u>-8 031</u>	<u>-7 335</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		<u>-8 031</u>	<u>-7 335</u>
Resultat	2	<u>-8 031</u>	<u>-7 335</u>
Årsresultat		<u>-8 031</u>	<u>-7 335</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>8 031</u>	<u>7 335</u>
Sum overføringer		<u>-8 031</u>	<u>-7 335</u>
Innova Eiendom Bergen AS			Side 2
Innova Eiendom Bergen AS	28.05.2025 14:41		Side 2



<b>Balanse</b>			
Innova Eiendom Bergen AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36	1 569
Sum omløpsmidler		<u>36</u>	<u>1 569</u>
Sum eiendeler		<u>36</u>	<u>1 569</u>
Innova Eiendom Bergen AS			Side 3
Innova Eiendom Bergen AS	28.05.2025 14:41		Side 3



## Balanse

### Innova Eiendom Bergen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>102 000</b></u>	<u><b>102 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-901 791</u>	<u>-893 760</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-901 791</b></u>	<u><b>-893 760</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>-799 791</b></u>	<u><b>-791 760</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>799 827</u>	<u>793 329</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>799 827</b></u>	<u><b>793 329</b></u>
Sum gjeld		<u><b>799 827</b></u>	<u><b>793 329</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>36</b></u>	<u><b>1 569</b></u>

Styrets leder

Bergen, 28.05.2025  
Styret i Innova Eiendom Bergen AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Smilden  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Tor Henning Sørensen  
styremedlem



## Note 0

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

#### Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

#### Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er verdsatt til børskurs eller lignende kurs pr 31.12.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 031	-7 335
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 031</b>	<b>-7 335</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-925 816	-917 784	8 031
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	925 816	0	-925 816
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-917 784</b>	<b>-917 784</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-201 913</b>	<b>-201 913</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 1

### Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Gunnar Smilden	50 %	Styreleder og daglig leder
Tor Henning Sørensen	50 %	

Selskapets aksjekapital består av 102 aksjer hver pålydende kr 1.000. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Selskapet har en gjeld til aksjonærer med NOK 799 827. Det beregnes ikke renter.

Innlånet har løpende finansiert løpende drift. En vesentlig økning i aktivitet vil kreve ytterligere tilførsel av kapital.



Skudal Revisjon & Rådgivning AS  
Statsautorisert revisor  
Org nr 897 050 692 MVA  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamling i Innova Eiendom Bergen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Innova Eiendom Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis

Besøksadresse :  
Totlandsvegen 2  
5224 Nesttun

Telefon : 993 51 282  
Telefaks : 53 50 14 60  
Mailto : [terje@skudal.biz](mailto:terje@skudal.biz)



eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. mai 2025  
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

---

Terje Skudal  
statsautorisert revisor