



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 496 077
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BL GRØTVEDT II SKOGBO I OG II
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heidi Meek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 259 522	2 100 432
Sum inntekter		2 259 522	2 100 432
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 826 289	2 098 379
Sum kostnader		1 940 388	2 212 479
Driftsresultat		319 134	-112 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 855	20 583
Sum finansinntekter		45 855	20 583
Annen rentekostnad		196 388	114 381
Sum finanskostnader		196 388	114 381
Netto finans		150 532	93 798
Ordinært resultat før skattekostnad		168 600	-205 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 600	-205 845
Årsresultat		168 601	-205 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		168 601	-205 845
Sum overføringer og disponeringer		168 601	-205 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 416 155	5 416 155
Sum varige driftsmidler		5 416 155	5 416 155
Sum anleggsmidler		5 416 155	5 416 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 662	2 227
Andre fordringer		16 520	62 728
Sum fordringer		43 182	64 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 656 391	1 790 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 656 391	1 790 613
Sum omløpsmidler		1 699 573	1 855 568
SUM EIENDELER		7 115 727	7 271 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 561 427	2 392 825
Sum opptjent egenkapital		2 557 827	2 389 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	2 561 427	2 392 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 969 110	4 150 369
Øvrig langsiktig gjeld		520 092	520 092
Sum annen langsiktig gjeld		4 489 202	4 670 461
Sum langsiktig gjeld		4 489 202	4 670 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 045	199 692
Annen kortsiktig gjeld		35 054	8 745
Sum kortsiktig gjeld		65 099	208 437
Sum gjeld		4 554 301	4 878 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 115 727	7 271 723
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	4 489 202	4 670 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444153

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 496 077
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BL GRØTVEDT II SKOGBØ I OG II
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Meek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 947 496 077
BL GRØTVEDT II SKOGBØ I OG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 259 522	2 100 432
Sum inntekter		2 259 522	2 100 432
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 826 289	2 098 379
Sum kostnader		1 940 388	2 212 479
Driftsresultat		319 134	-112 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 855	20 583
Sum finansinntekter		45 855	20 583
Annen rentekostnad		196 388	114 381
Sum finanskostnader		196 388	114 381
Netto finans		150 532	93 798
Ordinært resultat før skattekostnad		168 600	-205 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 600	-205 845
Årsresultat		168 601	-205 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		168 601	-205 845
Sum overføringer og disponeringer		168 601	-205 845



Organisasjonsnr: 947 496 077
BL GRØTVEDT II SKOGBØ I OG II

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

4

5 416 155

5 416 155

Sum varige driftsmidler

5 416 155

5 416 155

Sum anleggsmidler

5 416 155

5 416 155

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

26 662

2 227

Andre fordringer

16 520

62 728

Sum fordringer

43 182

64 955

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

1 656 391

1 790 613

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 656 391

1 790 613

Sum omløpsmidler

1 699 573

1 855 568

SUM EIENDELER

7 115 727

7 271 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

3 600

3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 561 427

2 392 825

Sum opptjent egenkapital

2 557 827

2 389 225

Sum egenkapital

9

2 561 427

2 392 825

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

3 969 110

4 150 369



Øvrig langsiktig gjeld	520 092	520 092
Sum annen langsiktig gjeld	4 489 202	4 670 461
Sum langsiktig gjeld	4 489 202	4 670 461
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 045	199 692
Annen kortsiktig gjeld	35 054	8 745
Sum kortsiktig gjeld	65 099	208 437
Sum gjeld	4 554 301	4 878 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 115 727	7 271 723
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 4 489 202	4 670 461



Organisasjonsnr: 947 496 077
BL GRØTVEDT II SKOGBØ I OG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Grøtvedt II Skogbo I og II

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 647 131	2 058 588
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	168 601	-205 845
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-181 258	-205 612
B. Årets endring disponible midler	-12 657	-411 457
C. Disponible midler	1 634 474	1 647 131
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 699 573	1 855 568
Kortsiktig gjeld	-65 099	-208 437
C. Disponible midler	1 634 474	1 647 131

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Grøtvedt II Skogbo I og II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 248 272	2 093 832	2 220 000	2 488 000
Sum leieinntekt		2 248 272	2 093 832	2 220 000	2 488 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	11 250	6 600	21 500	9 000
Sum annen inntekt		11 250	6 600	21 500	9 000
Sum inntekt		2 259 522	2 100 432	2 241 500	2 497 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	14 100	14 100	14 000	14 000
Styrehonorar	3	100 000	100 000	100 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad		591 054	697 708	693 000	685 000
Kostnad eiendom/lokale	5	210 774	176 201	176 000	226 000
Kommunale avgifter/renovasjon		537 533	413 493	400 000	566 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	5 938	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 937	6 096	4 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	8	150 542	472 715	320 000	180 000
Revisjonshonorar		5 708	5 341	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar		78 861	76 639	79 000	83 000
Andre honorar		2 375	3 023	3 000	3 000
Kontorkostnad		3 404	3 337	6 000	5 000
TV/bredbånd		159 409	157 248	170 000	167 000
Kontingent og gaver		10 800	10 800	11 000	11 000
Forsikring		64 970	60 874	65 000	68 000
Andre kostnader		1 984	9 279	13 000	12 000
Sum kostnad		1 940 388	2 212 479	2 065 500	2 139 000
Driftsresultat		319 134	-112 047	176 000	358 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		45 855	20 583	3 000	40 000
Rentekostnad		196 388	114 381	152 000	218 000
Netto finansposter		150 532	93 798	149 000	178 000
Årsresultat		168 601	-205 845	27 000	180 000
Overført til/fra annen egenkapital		168 601	-205 845	0	0
SUM OVERFØRINGER		168 601	-205 845	0	0

2654 Grøtvedt II Skogbo I og II Org. nr 947496077



Balanse 2023 Grøtvedt II Skogbo I og II

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	58 685	58 685
Bygninger	4	1 898 148	1 898 148
Påkostninger	4	3 459 322	3 459 322
Sum anleggsmidler		5 416 155	5 416 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		26 662	2 227
Forskuddsbetalte kostnader		16 520	62 728
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 656 391	1 790 613
Sum omløpsmidler		1 699 573	1 855 568
SUM EIENDELER		7 115 727	7 271 723

2654 Grøtvedt II Skogbo I og II Org. nr 947496077



Balanse 2023 Grøtvedt II Skogbo I og II

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 557 827	2 389 225
Sum opptjent egenkapital		2 557 827	2 389 225
Sum egenkapital	9	2 561 427	2 392 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	3 969 110	4 150 369
Borettsinnskudd		520 092	520 092
Sum langsiktig gjeld		4 489 202	4 670 461
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 626	0
Leverandørgjeld		30 045	199 692
Påløpne renter		1 811	898
Annen kortsiktig gjeld		27 617	7 847
Sum kortsiktig gjeld		65 099	208 437
Sum gjeld		4 554 301	4 878 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 115 727	7 271 723
Pantstillelser	11	4 489 202	4 670 461
Sted: _____	Dato: _____		

Heidi Meek
Styreleder

Jenny Hesjevoll
Styremedlem

Johnny Ensrud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Grøtvedt II Skogbo I og II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Grøtvedt II Skogbo I og II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 472 256	1 389 024
3617 Renhold fellesareal	43 200	43 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	170 208	155 088
3650 Innkrevde felleskostn. renter	193 944	107 904
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	188 232	218 184
3690 Brensel	180 432	180 432
Sum	2 248 272	2 093 832

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3999 Lading elbil	11 250	6 600
Sum	11 250	6 600

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	100 000
Sum	114 100	114 100

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Påkostn. bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 898 148	58 685	3 459 322
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 898 148	58 685	3 459 322
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 898 148	58 685	3 459 322
Anskaffelsesår :	1964	1964	1993
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten. G.nr 50, b.nr 230 og 249, til en bokført verdi av kr 58 685,-. Tomteareal er 8 057,1 kvm. Boligselskapets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring NUF. Polisnr. SP2335144. Borettslaget består av 36 andeler.



Noter årsregnskap 2023 Grøtvedt II Skogbo I og II

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6361 Fast renhold	36 098	33 050
6362 Skadedyrtryddelse	2 000	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	29 369	34 380
6392 Containerleie/tømming	12 835	8 380
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	130 473	100 391
Sum	210 774	176 201

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	2 489	6 096
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	380	0
6552 Driftsmateriell	68	0
Sum	2 937	6 096

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	6 986	9 010
6603 Vedlikehold elektro	115 376	0
6616 Vedlikehold vaskeri	0	9 580
6617 Vedlikehold brannvernustyr	28 180	41 768
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	11 825
6641 Malerarbeider	0	1 557
6644 Fasade/balkonger	0	68 563
6648 Vedlikehold dører og porter	0	330 413
Sum	150 542	472 715

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Grøtvedt II Skogbo I og II

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 600	0	3 600
Sum innskutt egenkapital	3 600	0	3 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 389 225	168 602	2 557 827
Sum opptjent egenkapital	2 389 225	168 602	2 557 827
Sum egenkapital	2 392 825	168 602	2 561 427

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12114846862
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.55 %
Betingelser:	halvår
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 150 369
Avdrag i perioden:	181 258
Lånesaldo 31.12:	3 969 110
Saldo 5 år frem i tid:	2 951 784

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114846862	24	117 958	2 830 992
	12	94 844	1 138 128



Noter årsregnskap 2023 Grøtvedt II Skogbo I og II

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	3 969 110
Innskuddskapital	520 092
Boligselskapets pantesikrede gjeld	4 489 202
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 416 155

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 520.000.



Resultat og balanse med noter for Grøtvedt II Skogbo I og II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grøtvedt II Skogbo I og II

Styreleder	Heidi Meek (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Johnny Ensrud (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Jenny Hesjevoll (sign.)	27.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i BL Grøtvedt II Skogbo I og II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert BL Grøtvedt II Skogbo I og II sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: MCO4Y-6TELP-V65TM-CDEDK-ET7CS-MUJ5K8



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-06 06:33:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MCO4Y-6TELP-V65TM-CDEDK-ET7CS-MU5K8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>