



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 969 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISCO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Løvdokken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 11	128 385	193 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 385</b>	<b>193 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 385</b>	<b>-193 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 314	12 341
Annen renteinntekt		81 773	77 594
Annen finansinntekt		22 555 430	5 223 615
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>22 700 517</b>	<b>5 313 550</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			308 290
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101	215 281
<b>Sum finanskostnader</b>	12	<b>101</b>	<b>523 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 700 416</b>	<b>4 789 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 572 031</b>	<b>4 596 261</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 652	-40 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 568 379</b>	<b>4 636 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 568 379</b>	<b>4 636 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		24 299 707	4 636 774
Annen egenkapital		-1 731 328	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 568 379</b>	<b>4 636 774</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	13	3 419 195	2 119 488
Lån til foretak i samme konsern	10	12 500 000	
Investeringer i tilknyttet selskap			423 771
Investeringer i aksjer og andeler	14	10 666 667	4 833 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 585 862</b>	<b>7 376 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 585 862</b>	<b>7 376 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9		97 209
Andre fordringer			1 248 354
Konsernfordringer	10	3 277 914	1 077 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 277 914</b>	<b>2 423 015</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	7	1 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7</b>	<b>1 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 277 921</b>	<b>2 424 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 863 783</b>	<b>9 801 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 400,00)	7, 8	200 000	200 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	7	1 066 967	1 066 967
Annen innskutt egenkapital	7	3 655 726	2 373 057
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 922 693</b>	<b>3 640 024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	268 257	699 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>268 257</b>	<b>699 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 15	<b>5 190 950</b>	<b>4 339 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 616	5 770
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 616</b>	<b>5 770</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 616</b>	<b>5 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 925	7 567
Kortsiktig konserngjeld	10	24 666 292	5 448 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 668 217</b>	<b>5 455 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 672 833</b>	<b>5 461 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 863 783</b>	<b>9 801 420</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 274612

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 969 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISCO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Løvdokken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 969 681  
KRISCO UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	128 385	193 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 385</b>	<b>193 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 385</b>	<b>-193 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 314	12 341
Annen renteinntekt		81 773	77 594
Annen finansinntekt		22 555 430	5 223 615
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>12</b>	<b>22 700 517</b>	<b>5 313 550</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			308 290
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101	215 281
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>12</b>	<b>101</b>	<b>523 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 700 416</b>	<b>4 789 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 572 031</b>	<b>4 596 261</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 652	-40 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 568 379</b>	<b>4 636 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 568 379</b>	<b>4 636 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		24 299 707	4 636 774
Annen egenkapital		-1 731 328	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 568 379</b>	<b>4 636 774</b>



Organisasjonsnr: 975 969 681  
KRISCO UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	13	3 419 195	2 119 488
Lån til foretak i samme konsern	10	12 500 000	
Investeringer i tilknyttet selskap			423 771
Investeringer i aksjer og andeler	14	10 666 667	4 833 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 585 862</b>	<b>7 376 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 585 862</b>	<b>7 376 592</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	9		97 209
Andre fordringer			1 248 354
Konsernfordringer	10	3 277 914	1 077 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 277 914</b>	<b>2 423 015</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	7	1 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7</b>	<b>1 813</b>

**Sum omløpsmidler** **3 277 921** **2 424 828**

**SUM EIENDELER** **29 863 783** **9 801 420**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 400,00)	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	7	1 066 967	1 066 967
Annen innskutt egenkapital	7	3 655 726	2 373 057
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 922 693</b>	<b>3 640 024</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	268 257	699 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>268 257</b>	<b>699 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 15</b>	<b>5 190 950</b>	<b>4 339 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 616	5 770
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 616</b>	<b>5 770</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 616</b>	<b>5 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 925	7 567
Kortsiktig konserngjeld	10	24 666 292	5 448 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 668 217</b>	<b>5 455 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 672 833</b>	<b>5 461 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 863 783</b>	<b>9 801 420</b>



Organisasjonsnr: 975 969 681  
KRISCO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	400.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PK GRUPPEN AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19375.00	18750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19375.00	18750.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lågenlia AS	100.00%	100.00%	1619597.00	-282880.00
Sentrumshagen AS	100.00%	100.00%	1399832.00	-135229.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020

### Krisco Utvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	19 375	18 750
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Andre attestasjonstjenester	0	0
Annen bistand	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>19 375</b>	<b>18 750</b>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

## Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 7.

PK Gruppen har etablert et konsernkontosystem hvor PK Gruppen AS i henhold til avtalen er innehaver mens øvrige konsernselskaper er underkontoinehaver eller deltaker. Banken kan avregne ethvert trekk og innestående mot hverandre slik at netto posisjoner representerer mellomværende mellom Sparebank1 og PK Gruppen AS.

I Krisco Utvikling AS sitt regnskap er bankinnskudd i konsern kr 1 633 466,- innskudd på deltakerkonto i konsernkontosystemet. Dette representerer et mellomværende med PK Gruppen AS.



## Note 6 - Skatt

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler	20 978	26 223
Fordringer	0	0
Varebeholdning	0	0
Pensjonsforpliktelse	0	0
Avsetning for forpliktelser	0	0
Resultatforskjeller på andeler i deltakerlignende selskap	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>20 978</b>	<b>26 223</b>
Resultat/Underskudd til fremføring	21 846	-177 599
Konsernbidrag mottatt	1 644 448	1 077 452
Konsernbidrag avgitt	-1 666 292	-899 853
<b>Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>20 980</b>	<b>26 223</b>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 616	5 769
Skatt på konsernbidrag		
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel		
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>4 616</b>	<b>5 769</b>

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	22 572 031	4 596 261
Permanente forskjeller	-22 555 430	-4 780 417
<b>Grunnlag for skattekostnad på årets resultat</b>	<b>16 601</b>	<b>-184 156</b>
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 245	6 556
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	1 644 448	1 077 452
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>1 666 294</b>	<b>899 852</b>
+/- Utnyttelse av underskudd til fremføring	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 666 294	-899 852
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

	2020	2019
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	366 585	197 968
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>366 585</b>	<b>197 968</b>
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-1 154	-1 442
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	-361 779	-237 039
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 652</b>	<b>-40 513</b>

#### Betalbar skatt i balansen

	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	366 585	197 968
Skattevirkning av konsernbidrag	-366 585	-197 968
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	1 066 967	2 373 057	699 878	4 339 902
Konsernbidrag mottatt			1 282 669		1 282 669
Årets resultat				22 568 379	22 568 379
Konsernbidrag avgitt				-23 000 000	-23 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>1 066 967</b>	<b>3 655 726</b>	<b>268 257</b>	<b>5 190 950</b>

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	400,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
PK GRUPPEN AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	0	97 209
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>0</b>	<b>97 209</b>

Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
--	---	---

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Langsiktige pantelån	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Langsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern m.v.	12 500 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>12 500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	3 277 914	1 077 452
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 277 914</b>	<b>1 077 452</b>

	Øvrig langsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern m.v.	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern m.v.	(1 925)	(7 567)	(24 666 292)	(5 448 181)
<b>Sum</b>	<b>(1 925)</b>	<b>(7 567)</b>	<b>(24 666 292)</b>	<b>(5 448 181)</b>

## Note 11 - Transaksjoner med nærstående

Transaksjoner med nærstående parter	2020	2019
a) Salg av varer og tjenester		
Salg av tjenester:		
- Datterselskap/konsernselskap	0	0
<b>Sum salg av varer og tjenester</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Transaksjoner med nærstående parter	2020	2019
b) Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av tjenester:		
- PK Regnskap AS	59 855	39 227
- PK Gruppen AS	40 625	31 250
<b>Sum kjøp av varer og tjenester</b>	<b>100 480</b>	<b>70 477</b>

Merverdiavgift er inkludert i beløpene.

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 10.



## Note 12 - Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Inntekt på investering i datter/tilknyttet selskap	0	0
Renteinntekt fra andre konsernselskaper	63 314	12 341
Annen renteinntekt	81 773	77 594
Annen finansinntekt	0	1 440 000
Gevinst ved salg av aksjer 1)	22 555 430	3 783 615
Verdiøkning av finansielle instrumenter til virkelig verdi	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>22 700 517</b>	<b>5 313 550</b>

<b>Finanskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	308 290
Rentekostnad til andre konsernselskaper	101	215 281
Annen rentekostnad	0	0
Annen finanskostnad	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>101</b>	<b>523 571</b>

<b>Inntekt på investering i datterselskap</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag fra datterselskap	0	0
<b>Sum inntekt på investering i datterselskap</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1) Gjelder gevinst ved salg av aksjene i Gomsrudveien AS i 2020 og Gomsrudveien 2 AS i år 2019.

## Note 13 - Datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

<b>Datterselskap</b>	<b>Anskaffelsesår</b>	<b>Forretningskontor</b>	<b>Eier-/stemmeandel</b>	<b>Egenkapital siste år (100 %)</b>	<b>Resultat siste år (100 %)</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Lågenlia AS	2013	Kongsberg	100 %	1 619 597	-282 880	1 884 134
Sentrumshagen AS	2014	Kongsberg	100 %	1 399 832	-135 229	1 535 061
Balanseført verdi 31.12						3 419 195

<b>Tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet</b>	<b>Anskaffelsesår</b>	<b>Forretningskontor</b>	<b>Eier-/stemmeandel</b>	<b>Egenkapital siste år (100 %)</b>	<b>Resultat siste år (100 %)</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Balanseført verdi 31.12						0



## Note 14 - Andre langsiktige aksjer og andeler

	Anskaffelsesår	Antall aksjer	Eier-/stemmeandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Sølvknuten Holding AS	2013	325 000	16,67 %	65 636 593	-59 649	10 666 667
Balanseført verdi 31.12						10 666 667

Krisco Utvikling AS har stilt selvskyldnerkausjon ovenfor lån hos Sølvknuten Holding AS på inntil kr 8.335.000,- overfor DNB Bank ASA. Aksjer i Sølvknuten Holding AS er stilt som sikkerhet i denne sammenheng.

## Note 15 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen av betydning for selskapet.

Covid-19 ansees å ha hatt liten innvirkning på selskapets drift.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dymyrgata 35, NO-3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Krisco Utvikling AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krisco Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsberg, 6. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BBJFG-HX447-WAV8P-VA8AC-2163F-UKY58



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-05-06 08:45:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: BBJFG-HX447-WAV8P-VA8AC-2J63F-UKY58

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>