



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 781 469
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MAMORI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Håkull Eiendom AS Stokkamyrveien 22 4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tallak Hovstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 531 786	2 399 861
Sum inntekter		1 531 786	2 399 861
Kostnader			
Avskrivning		864 000	864 000
Annen driftskostnad		215 034	188 610
Sum kostnader		1 079 034	1 052 610
Driftsresultat		452 752	1 347 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			96
Sum finansinntekter			96
Annen rentekostnad		555 746	665 190
Sum finanskostnader		555 746	665 190
Netto finans		-555 746	-665 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 994	682 157
Skattekostnad på ordinært resultat		-22 659	150 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 335	532 082
Årsresultat		-80 335	532 082
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		80 335	-532 082
Sum overføringer og disponeringer		80 335	-532 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 598 155	30 462 155
Sum varige driftsmidler		29 598 155	30 462 155
Sum anleggsmidler		29 598 155	30 462 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		219 116	72 415
Andre fordringer		300 000	
Sum fordringer		519 116	72 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 573	1 004 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 573	1 004 980
Sum omløpsmidler		722 689	1 077 395
SUM EIENDELER		30 320 844	31 539 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 305 635	3 385 970
Sum opptjent egenkapital		3 305 635	3 385 970
Sum egenkapital		4 355 635	4 435 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		614 123	636 782
Sum avsetninger for forpliktelser		614 123	636 782
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 120 000	22 176 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 120 000	26 176 000
Sum langsiktig gjeld		25 734 123	26 812 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 656	46 436
Betalbar skatt			46 380
Annen kortsiktig gjeld		153 430	197 982
Sum kortsiktig gjeld		231 086	290 798
Sum gjeld		25 965 209	27 103 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 320 844	31 539 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 598863

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 781 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAMORI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Håkull Eiendom AS
Stokkamyrvеien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tallak Hovstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 914 781 469
MAMORI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 531 786	2 399 861
Sum inntekter		1 531 786	2 399 861
Kostnader			
Avskrivning		864 000	864 000
Annen driftskostnad		215 034	188 610
Sum kostnader		1 079 034	1 052 610
Driftsresultat		452 752	1 347 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			96
Sum finansinntekter			96
Annen rentekostnad		555 746	665 190
Sum finanskostnader		555 746	665 190
Netto finans		-555 746	-665 094
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-102 994	682 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 659	150 075
Årsresultat		-80 335	532 082
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		80 335	-532 082
Sum overføringer og disponeringer		80 335	-532 082



Organisasjonsnr: 914 781 469
MAMORI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

29 598 155

30 462 155

Sum varige driftsmidler

29 598 155

30 462 155

Sum anleggsmidler

29 598 155

30 462 155

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

219 116

72 415

Andre fordringer

300 000

Sum fordringer

519 116

72 415

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

203 573

1 004 980

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

203 573

1 004 980

Sum omløpsmidler

722 689

1 077 395

SUM EIENDELER

30 320 844

31 539 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

950 000

950 000

Sum innskutt egenkapital

1 050 000

1 050 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 305 635

3 385 970

Sum opptjent egenkapital

3 305 635

3 385 970

Sum egenkapital

4 355 635

4 435 970

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	614 123	636 782
Sum avsetninger for forpliktelseser	614 123	636 782
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 120 000	22 176 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	25 120 000	26 176 000
Sum langsiktig gjeld	25 734 123	26 812 782
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 656	46 436
Betalbar skatt		46 380
Annen kortsiktig gjeld	153 430	197 982
Sum kortsiktig gjeld	231 086	290 798
Sum gjeld	25 965 209	27 103 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 320 844	31 539 550



Organisasjonsnr: 914 781 469
MAMORI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



MAMORI EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP 2021



Mamori Eienom AS

Resultatregnskap	Noter	2021	2020
Driftsinntekter		<u>1 531 786</u>	<u>2 399 861</u>
Driftskostnader			
Vedlikehold		34 072	74 883
Andre driftskostnader		180 962	113 727
Ordinære avskrivninger	2	<u>864 000</u>	<u>864 000</u>
Sum driftskostnader		<u>1 079 034</u>	<u>1 052 610</u>
Driftsresultat		<u>452 752</u>	<u>1 347 251</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	96
Renteutgifter		<u>- 555 746</u>	<u>- 665 190</u>
Resultat finansposter		<u>- 555 746</u>	<u>- 665 094</u>
Resultat før skattekostnad		<u>- 102 994</u>	<u>682 157</u>
Skattekostnad	3	<u>- 22 659</u>	<u>150 075</u>
Årets resultat		<u>- 80 335</u>	<u>532 082</u>
Overført annen egenkapital	4	<u>- 80 335</u>	<u>532 082</u>
Sum anvendelse/dekning av årsresultat		<u>- 80 335</u>	<u>532 082</u>



Mamori Eienom AS

Balanse	Noter	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	2, 8	20 555 209	21 419 209
Tomter	2, 8	9 042 946	9 042 946
Sum varige driftsmidler		29 598 155	30 462 155
Sum anleggsmidler		29 598 155	30 462 155
Omløpsmidler			
Kundefordringer		219 116	72 415
Andre kortsiktige fordringer		300 000	0
Sum fordringer		519 116	72 415
Bankinnskudd		203 573	1 004 980
Sum omløpsmidler		722 689	1 077 395
Sum eiendeler		30 320 844	31 539 550
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital	4	1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 305 635	3 385 970
Sum egenkapital		4 355 635	4 435 970
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	614 123	636 782
Sum avsetning for forpliktelser		614 123	636 782
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til eierne	5	4 000 000	4 000 000
Annen langsiktig gjeld	7,8	21 120 000	22 176 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 120 000	26 176 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	46 380
Leverandørgjeld		77 656	46 436
Annen kortsiktig gjeld		153 430	197 982
Sum kortsiktig gjeld		231 086	290 798
Sum egenkapital og gjeld		30 320 844	31 539 550

Sandnes 20.06.2022

Tallak Hovstad
StyreformannJan Ove Johnsen
Styremedlem



Mamori Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats.

Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skatt oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir skattemessige mindreamskrivninger i fremtiden. Årets skattekostnad består av betalbar skatt for inntektsåret, samt endring i utsatt skatt.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.



Mamori Eienom AS

Noter 2021

Note 2 Varige driftsmidler	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	26 063 209	9 042 946	35 106 155
Anskaffelseskost pr. 31.12	26 063 209	9 042 946	35 106 155
Akk.ord.avskrivninger 01.01	4 644 000		4 644 000
Årets ordinære avskrivninger	864 000		864 000
Akk.ord.avskrivninger 01.01	5 508 000		5 508 000
Bokført verdi pr. 31.12	20 555 209	9 042 946	29 598 155

Note 3 Skatter

Beregning utsatt skatt	31.12.21	31.12.20	Endring
Driftsmidler	3 011 225	2 894 462	- 116 763
framførbart underskudd	- 219 757	0	219 757
Grunnlag utsatt skatt	2 791 468	2 894 462	102 994
Utsatt skatt /Utsatt skattefordel	614 123	636 782	22 659

Beregning betalbar skatt

	2021
Regnskapsmessig resultat før skatter	- 102 994
+ Endring midl. forskjeller	- 116 763
Skattepliktig underskudd - til framføring	- 219 757

Årets skatter

Betalbar skatt	0
- Endring utsatt skatt	- 22 659
Årets skattekostnad	- 22 659

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap	Sum
Egenkapital 31.12.2020	100 000	950 000	3 385 970	4 435 970
Årsresultat			- 80 335	- 80 335
Egenkapital 31.12.2021	100 000	950 000	3 305 635	4 355 635

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Det er 100 aksjer pålydende kr 1 000,- i selskapet.

Mamori Eiendom AS er eid 50% av Håkull Eiendom AS og 50% av JOI Eiendom AS.

JOI Eiendom AS er eid 75% av styremedlem Jan Ove Johnsen.



Mamori Eienom AS

Noter 2021

Note 5 Mellomværende til eiere

Selskapet har pr 31.12.21 en gjeld til Håkull Eiendom AS på kr 2 000 000,-
og en gjeld til JOI Eiendom AS på kr 2 000 000,-
Lånene er ikke renteberegnet i 2021.

Note 6 Lønn mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Det er kostnadsført revisjonshonorar på kroner 14 900,- i 2021.

Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig lån på kr 21 120 000,- forfaller slik:

Forfallsfordeling:	År 1	År 2	År 3	År 4
Kredittinst.	21 120 000	0	0	0
Sum	21 120 000	0	0	0

Note 8 Pantstillelse

Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant: 21 120 000

Bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Bygninger:	20 555 209
Tomt:	9 042 946
SUM:	29 598 155



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Mamori Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mamori Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 80 335. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: UGT.L3-Q4J.L7-AUXHT-FC3U1-UJUHJ-ETZ24



Revisors beretning 2021 for Mamori Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 24.06.2022
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UG IL3-Q3JL7-AUXHT-FC3U1-UJUHJ-ETZ24



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-24 10:50:32 UTC



Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-24 10:50:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UG1L3-Q#JL7-AUXHF-FC3U1-UJUHJ-ETZ24

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er læst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>