



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 925 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITMYRVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Kvitmyrveien 2  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Netland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 400 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 400 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	450 600	384 400
Annen driftskostnad		223 339	154 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>673 939</b>	<b>539 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 726 061</b>	<b>660 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 582	49 432
Annen finansinntekt		12 449	7 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 031</b>	<b>56 522</b>
Annen rentekostnad		1 412 044	1 042 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 412 044</b>	<b>1 042 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 371 013</b>	<b>-985 833</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>355 048</b>	<b>-325 147</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>355 048</b>	<b>-325 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		355 047	-325 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>355 047</b>	<b>-325 147</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 137 704	25 562 815
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 137 704</b>	<b>25 562 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 137 704</b>	<b>25 562 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 007 686
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 007 686</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 154	83 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 154</b>	<b>83 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 154</b>	<b>1 091 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 258 858</b>	<b>26 654 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000 000	100 000
Overkurs			2 675 464
Ikke registrert kapitalforhøyelse		2 675 464	1 900 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 663 894</b>	<b>4 663 894</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		355 047	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>355 047</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 018 941</b>	<b>4 663 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 121 500	21 962 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 121 500</b>	<b>21 962 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 121 500</b>	<b>21 962 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 159
Skyldige offentlige avgifter		100 001	
Annen kortsiktig gjeld		18 416	21 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 417</b>	<b>28 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 239 917</b>	<b>21 990 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 258 858</b>	<b>26 654 470</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 738556

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 925 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITMYRVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Kvitmyrveien 2  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Netland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 925 925 896  
KVITMYRVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 400 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 400 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	450 600	384 400
Annen driftskostnad		223 339	154 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>673 939</b>	<b>539 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 726 061</b>	<b>660 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 582	49 432
Annen finansinntekt		12 449	7 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 031</b>	<b>56 522</b>
Annen rentekostnad		1 412 044	1 042 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 412 044</b>	<b>1 042 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 371 013</b>	<b>-985 833</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>355 048</b>	<b>-325 147</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>355 048</b>	<b>-325 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		355 047	-325 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>355 047</b>	<b>-325 147</b>



Organisasjonsnr: 925 925 896  
KVITMYRVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 137 704	25 562 815
Sum varige driftsmidler		25 137 704	25 562 815

Sum anleggsmidler		25 137 704	25 562 815
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer			1 007 686
Sum fordringer			1 007 686

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 154	83 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 154	83 969

Sum omløpsmidler		121 154	1 091 655
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		25 258 858	26 654 470
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000 000	100 000
Overkurs			2 675 464
Ikke registrert kapitalforhøyelse		2 675 464	1 900 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		4 663 894	4 663 894

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		355 047	
Sum opptjent egenkapital		355 047	

Sum egenkapital	5	5 018 941	4 663 894
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	20 121 500	21 962 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>20 121 500</b>	<b>21 962 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>20 121 500</b>	<b>21 962 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		6 159
Skyldige offentlige avgifter	100 001	
Annen kortsiktig gjeld	18 416	21 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>118 417</b>	<b>28 076</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 239 917</b>	<b>21 990 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 258 858</b>	<b>26 654 470</b>



Organisasjonsnr: 925 925 896  
KVITMYRVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Kvitmyrveien 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 925 896



### Kvitmyrveien 2 AS

Resultatregnskap	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		2 400 000	1 200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 400 000</b>	<b>1 200 000</b>
Avskrivning eiendom	3	450 600	384 400
Annen driftskostnad		223 339	154 914
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>673 939</b>	<b>539 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 726 061</b>	<b>660 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 582	49 432
Annen finansinntekt		12 449	7 090
Annen rentekostnad		1 412 044	1 042 355
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 371 013</b>	<b>-985 834</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>355 047</b>	<b>-325 148</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>355 047</b>	<b>-325 148</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		355 047	0
Overført til udekket tap		0	325 148
<b>Sum overføringer</b>		<b>355 047</b>	<b>-325 148</b>



### Kvitmyrveien 2 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 137 704	25 562 815
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>25 137 704</b>	<b>25 562 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 007 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 007 686</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 154	83 969
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 154</b>	<b>1 091 655</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 258 859</b>	<b>26 654 470</b>



## Kvitmyrveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	100 000
Aksjekapital under registrering		0	1 900 000
Overkurs		2 675 464	0
Overkurs under registrering		0	2 675 464
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 663 894</b>	<b>4 663 894</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		355 047	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>355 047</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 018 942</b>	<b>4 663 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 121 500	21 962 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 121 500</b>	<b>21 962 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 159
Skyldig offentlige avgifter		100 001	0
Annen kortsiktig gjeld		18 416	21 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 417</b>	<b>28 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 239 917</b>	<b>21 990 576</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 258 859</b>	<b>26 654 470</b>



**Kvitmyrveien 2 AS**

Mandal , 27.05.2025  
Styret i Kvitmyrveien 2 AS

---

Tore Netland  
styreleder

---

Øyvind Skoie  
styremedlem

---

Marius Skoie  
styremedlem



Kvitmyrveien 2 AS

925 925 896

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Næringsbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	4 942 501	21 322 214	26 264 715
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	25 489	25 489
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>4 942 501</b>	<b>21 347 703</b>	<b>26 290 204</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-1 152 500	-1 152 500
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>4 942 501</b>	<b>20 195 203</b>	<b>25 137 704</b>
Årets avskrivninger	0	450 600	450 600
Avskrivningsplan	Ingen avskr	Lineær	



Kvitmyrveien 2 AS

925 925 896

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	355 047	-325 148
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-459 962	-595 939
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-104 914</b>	<b>-921 088</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 611 645	1 151 684	-459 962
<b>Sum</b>	<b>1 611 645</b>	<b>1 151 684</b>	<b>-459 962</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 407 778	-2 302 863	104 914
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	796 132	1 151 180	355 047
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	2 000 000	2 675 464	-11 570	0	4 663 894
Årets resultat	0	0	0	355 047	355 047
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 675 464</b>	<b>-11 570</b>	<b>355 047</b>	<b>5 018 942</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Netland, Tore

#### Styreleder

På vegne av: Kvitmyrveien 2 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-589437

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-27 11:24:32 UTC



### Skoie, Øyvind

#### Styremedlem

På vegne av: Kvitmyrveien 2 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1661124

IP: 4.219.xxx.xxx

2025-05-27 14:14:57 UTC



### Skoie, Marius

#### Styremedlem

På vegne av: Kvitmyrveien 2 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2767961

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-29 18:35:50 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Kvitmyrveien 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvitmyrveien 2 AS som viser et overskudd på NOK 355 047. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914096573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925925896) RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmer i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Kvitmyrveien 2 AS



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 30. juni 2025  
RSM Norge AS

Inge Soteland  
Statsautorisert revisor

