



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 802 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYPEDAL BÅTHAVN AS  
Forretningsadresse: Storveien 5C  
1624 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		10 715	9 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 715</b>	<b>9 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 715</b>	<b>-9 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>32</b>
Annen rentekostnad			160 270
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>160 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25</b>	<b>-160 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 690</b>	<b>-169 593</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 690</b>	<b>-169 593</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-10 690</b>	<b>-169 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 690</b>	<b>-169 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 690</b>	<b>-169 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-10 690	-169 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 690</b>	<b>-169 593</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		64 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>64 768</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 025 345	1 025 345
Investeringer i aksjer og andeler	1, 7	7 000 000	7 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 025 345</b>	<b>8 025 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 025 345</b>	<b>8 090 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 147	4 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 147</b>	<b>4 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 429	65 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 429</b>	<b>65 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 576</b>	<b>69 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 083 921</b>	<b>8 159 379</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 988 000	6 988 000
Udekket tap		578 883	568 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 409 117</b>	<b>6 419 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>7 409 117</b>	<b>7 419 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	556 304	621 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>556 304</b>	<b>621 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>556 304</b>	<b>621 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		118 500	118 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 500</b>	<b>118 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>674 804</b>	<b>739 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 083 921</b>	<b>8 159 379</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 257194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 802 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYPEDAL BÅTHAVN AS  
Forretningsadresse: Storveien 5C  
1624 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 914 802 261  
DYPEDAL BÅTHAVN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		10 715	9 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 715</b>	<b>9 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 715</b>	<b>-9 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>32</b>
Annen rentekostnad			160 270
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>160 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25</b>	<b>-160 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 690</b>	<b>-169 593</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 690</b>	<b>-169 593</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-10 690</b>	<b>-169 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 690</b>	<b>-169 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 690</b>	<b>-169 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-10 690	-169 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 690</b>	<b>-169 593</b>



Organisasjonsnr: 914 802 261  
DYPEDAL BÅTHAVN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		64 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>64 768</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 025 345	1 025 345
Investeringer i aksjer og andeler	1, 7	7 000 000	7 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 025 345</b>	<b>8 025 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 025 345</b>	<b>8 090 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 147	4 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 147</b>	<b>4 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 429	65 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 429</b>	<b>65 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 576</b>	<b>69 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 083 921</b>	<b>8 159 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 988 000	6 988 000
Udekket tap		578 883	568 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 409 117</b>	<b>6 419 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>7 409 117</b>	<b>7 419 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	556 304	621 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>556 304</b>	<b>621 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>556 304</b>	<b>621 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		118 500	118 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 500</b>	<b>118 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>674 804</b>	<b>739 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 083 921</b>	<b>8 159 379</b>



Organisasjonsnr: 914 802 261  
DYPEDAL BÅTHAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tkf Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Eiendomsforum Forvaltning AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dypedal Båthavn AS

### UTTALELSE OM REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

#### KONKLUSJON

Vi har revidert Dypedal Båthavn AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -10 690. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### GRUNNLAG FOR KONKLUSJONEN

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### STYRETS OG DAGLIG LEDERS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **REVISORS OPPGAVER OG PLIKTER VED REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **UTTALELSE OM ØVRIGE LOVMESSIGE KRAV**

#### **KONKLUSJON OM REGISTRERING OG DOKUMENTASJON**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kråkerøy 28.04.2021

LERVIK REVISJON AS  
F.nr. 970902279

Trygve Lervik  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### DYPEDAL BÅTHAVN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		10 715	9 355
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 715</b>	<b>9 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 715</b>	<b>-9 355</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		25	32
Annen rentekostnad		0	160 270
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>25</b>	<b>-160 238</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 690	-169 593
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-10 690</b>	<b>-169 593</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-10 690</b>	<b>-169 593</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	8	10 690	169 593
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 690</b>	<b>-169 593</b>



## BALANSE

### DYPEDAL BÅTHAVN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	64 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>64 768</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 025 345	1 025 345
Investeringer i aksjer og andeler	1, 7	7 000 000	7 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 025 345</b>	<b>8 025 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 025 345</b>	<b>8 090 113</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 147	4 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 147</b>	<b>4 147</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 429	65 119
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 576</b>	<b>69 266</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 083 921</b>	<b>8 159 379</b>



## BALANSE

### DYPEDAL BÅTHAVN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 988 000	6 988 000
Udekket tap		-578 883	-568 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 409 117</b>	<b>6 419 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>7 409 117</b>	<b>7 419 807</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	556 304	621 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>556 304</b>	<b>621 072</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		118 500	118 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 500</b>	<b>118 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>674 804</b>	<b>739 572</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 083 921</b>	<b>8 159 379</b>

23.04.2021  
Styret i Dypedal Båthavn AS

\_\_\_\_\_  
Kenneth Haraldsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Fredrik Dahle Olsen  
styremedlem



DYPEDAL BÅTHAVN AS 2020

914 802 261

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### EIERANDELER I FELLES KONTROLLERT VIRKSOMHET

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

### ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer og andeler balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### AKSJER I ANDRE SELSKAPER (OMLØPSAKSJER)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.



DYPEDAL BÅTHAVN AS 2020

914 802 261

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

## **ANLEGGSKONTRAKTER**

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. For beskrivelse av effekten av prinsippendringen, se note 2.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## **GARANTIER, SERVICEARBEID OG REKLAMASJONER**

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

## **OTP**

Selskapet har ikke ansatte og følgelig ikke plikt til å inneha slik forsikring.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



DYPEDAL BÅTHAVN AS 2020

914 802 261

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DYPEDAL BÅTHAVN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsforum Forvaltning A/S	500	50,0	50,0
Tkf Holding AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	64 768	64 768
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>64 768</b>	<b>64 768</b>
= Bokført verdi 31.12.20	<b>64 768</b>	<b>64 768</b>



DYPEDAL BÅTHAVN AS 2020

914 802 261

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 690	-169 593
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	64 768	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-54 079	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-169 593</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-64 768	0	64 768
<b>Sum</b>	<b>-64 768</b>	<b>0</b>	<b>64 768</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-170 291	-224 369	-54 079
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-235 059</b>	<b>-224 369</b>	<b>10 690</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-51 713</b>	<b>-49 361</b>	<b>2 352</b>

I hht God regnskapsskikk er utsatt skattefordel ikke balanseført.

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## DYPEDAL BÅTHAVN AS 2020

914 802 261

### Note 6 Lån nærstående parter

Gjeld til datterselskap utgjør kr. 556.304.

Fordring på tilknyttet selskap utgjør kr. 1 025.345.

### Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
Dypedal Marina A/S	2/3	7 000 000	7 000 000	7 000 000
<b>Sum</b>				
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Aksjer i handelsportefølje		0	0	0
Andre markedsbaserte aksjer				
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>				

Andel overskudd for Dypedal Marina A/S utgjorde kr. 546.323 og andel egenkapital utgjorde kr. 4.382.645 for 2020.

Dypedal Marina A/S er en direkte fortsettelse av Dypedal Båthavn DA som ble skattefritt omdannet i 2017.

Verdi av aksjer er vurdert til kostpris.



DYPEDAL BÅTHAVN AS 2020

914 802 261

**Note 8 Egenkapital**

Egenkapital 01.01.2020	7 419 807
Årsresultat	-10 690
<hr/>	<hr/>
Egenkapital 31.12.2020	7 409 117



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Dypedal Båthavn AS

## UTTAELSE OM REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

### KONKLUSJON

Vi har revidert Dypedal Båthavn AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -10 690. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### GRUNNLAG FOR KONKLUSJONEN

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### STYRETS OG DAGLIG LEDERS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **REVISORS OPPGAVER OG PLIKTER VED REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **UTTALELSE OM ØVRIGE LOVMESSIGE KRAV**

#### **KONKLUSJON OM REGISTRERING OG DOKUMENTASJON**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kråkerøy 28.04.2021

LERVIK REVISJON AS  
F.nr. 970902279

Trygve Lervik  
Statsautorisert revisor