



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 658 914
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGSJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 096	643 295
Sum inntekter		672 096	643 295
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2,5,6,9	252 053	252 153
Sum kostnader		300 963	310 812
Driftsresultat		371 133	332 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 495	2 695
Sum finansinntekter		1 495	2 695
Annen rentekostnad	7	22 045	29 235
Sum finanskostnader		22 045	29 235
Netto finans		-20 550	-26 540
Ordinært resultat før skattekostnad		390 365	355 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 365	355 474
Årsresultat		350 583	305 943
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		350 583	305 943
Sum overføringer og disponeringer		350 583	305 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	5 866 280	5 866 280
Sum varige driftsmidler		5 866 280	5 866 280
Sum anleggsmidler		5 866 280	5 866 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2	2
Andre fordringer		44 712	35 253
Sum fordringer		44 714	35 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 278	196 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 278	196 677
Sum omløpsmidler		376 992	231 932
SUM EIENDELER		6 243 272	6 098 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 029 648	2 679 065
Sum opptjent egenkapital		3 029 648	2 679 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 029 648	2 679 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10,11	1 416 168	1 623 412
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 760 000	1 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 176 168	3 383 412
Sum langsiktig gjeld		3 176 168	3 383 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 457	35 735
Sum kortsiktig gjeld		37 457	35 735
Sum gjeld		3 213 625	3 419 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 243 272	6 098 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437388

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 658 914
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGSJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 976 658 914
HAUGSJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 096	643 295
Sum inntekter		672 096	643 295
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2,5,6,9	252 053	252 153
Sum kostnader		300 963	310 812
Driftsresultat		371 133	332 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 495	2 695
Sum finansinntekter		1 495	2 695
Annen rentekostnad	7	22 045	29 235
Sum finanskostnader		22 045	29 235
Netto finans		-20 550	-26 540
Ordinært resultat før skattekostnad		390 365	355 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 365	355 474
Årsresultat		350 583	305 943
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		350 583	305 943
Sum overføringer og disponeringer		350 583	305 943



Sum langsiktig gjeld	3 176 168	3 383 412
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 457	35 735
Sum kortsiktig gjeld	37 457	35 735
Sum gjeld	3 213 625	3 419 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 243 272	6 098 212



Organisasjonsnr: 976 658 914
HAUGSJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Haugsjordet borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugsjordet borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 9. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H3SIF-TLQYA-EO2JX-K2E3B-QY2H2-QUB2J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-04-09 14:59:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: H3SIF-TLQYA-EO2JX-K2E3B-QY2H2-QUB2J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Haugsjordet borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		428 544	412 319	428 500	386 446
Dekning kapitalkostnader renter		47 328	29 184	47 300	26 750
Dekning kapitalkostnader avdrag		196 224	201 792	196 200	258 900
Sum driftsinntekter		672 096	643 295	672 000	672 096
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	3 995	3 854	4 000	5 000
Styreonorar	3	8 000	8 000	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		41 392	37 468	39 000	43 000
Andre forvaltningstjenester		1 269	1 220	1 300	1 300
Kontingent Skien boligbyggelag		2 000	2 000	2 000	2 000
Lønnskostnader	4	1 128	1 128	1 128	1 128
Vedlikehold	5, 9	20 677	25 217	40 000	40 000
Utvendig vintervedlikehold		625	23 000	16 100	16 100
Utvendig sommervedlikehold		39 158	26 533	31 200	40 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	250 000
Kabel-tv		32 593	32 691	34 800	33 900
Bredbånd, internett, dekoder		2 880	3 077	3 200	3 200
Forsikring		28 235	26 637	27 700	29 400
Kommunale avgifter		97 148	95 515	99 300	101 000
Lys og varme fellesarealer		16 451	17 425	21 000	21 000
Andre driftsutgifter	6	5 413	7 049	6 000	6 000
Sum driftskostnader		300 963	310 812	334 728	601 028
Driftsresultat		371 133	332 483	337 272	71 068
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		1 495	2 695	1 000	1 000
Sum finansinntekter		1 495	2 695	1 000	1 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	22 045	29 235	47 300	26 750
Sum finanskostnader		22 045	29 235	47 300	26 750
Netto finansposter		-20 550	-26 540	-46 300	-25 750
Årsresultat		350 583	305 943	290 972	45 318
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		350 583	305 943	290 972	45 318
Sum overføringer		350 583	305 943	290 972	45 318

Haugsjordet borettslag



Balanse Haugsjordet borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 11	450 000	450 000
Bygninger	9, 11	5 416 280	5 416 280
Sum anleggsmidler		5 866 280	5 866 280
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2	2
Forskuddsbetalte kostnader		44 712	35 253
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		332 278	196 677
Sum omløpsmidler		376 992	231 932
SUM EIENDELER		6 243 272	6 098 212

Haugsjordet borettslag



Balanse Haugsjordet borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	800	800
Opptjent egenkapital	8	3 028 848	2 678 265
Sum egenkapital		3 029 648	2 679 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 11	1 416 168	1 623 412
Borettsinnskudd	11	1 760 000	1 760 000
Sum langsiktig gjeld		3 176 168	3 383 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 457	35 735
Sum kortsiktig gjeld		37 457	35 735
Sum gjeld		3 213 625	3 419 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 243 272	6 098 212

Skien 31.12.2020

Sted _____ dato _____

Erika Erna Margareta Torstensen
Leder

Silje Renate Tempelen
Styremedlem

Karin Mjåland
Styremedlem

Haugsjordet borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Haugsjordet borettslag



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	196 197	92 042
Endring disponible midler:		
Årets resultat	350 583	305 943
Nedbetaling av lån	-207 244	-201 789
Årets endring i disponible midler	143 339	104 154
DISPONIBLE MIDLER 31.12	339 536	196 197
Omløpsmidler	376 992	231 932
Kortsiktig gjeld	-37 457	-35 735
DISPONIBLE MIDLER 31.12	339 536	196 197



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	3 995	3 854
Sum	3 995	3 854

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	8 000	8 000
Sum	8 000	8 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	1 128	1 128
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	1 128	1 128

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	1 197	3 140
6603 Drift/vedlikehold elektro	88	7 405
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	19 392	14 672
Sum	20 677	25 217

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	0	299
7460 Premie husleiefond	504	461
7720 Generalforsamling	831	1 420
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 165	3 156
7790 Andre kostnader	913	1 713
Sum	5 413	7 049

Haugsjordet borettslag



Noter

Note 7 - Rentekostnader

	2020	2019
8154 Rentekostnader, Husbanken	22 045	29 235
Sum	22 045	29 235

Note 8 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	800	800
2075 Akkumulert resultat	3 028 848	2 678 265
Sum	3 029 648	2 679 065

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 9 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 416 280	450 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 416 280	450 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 416 280	450 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11428176 9
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1997
Rentesats:	0.798 %
Beregnet innfridd:	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	4 220 000
Lånesaldo 01.01:	1 623 412
Avdrag i perioden:	207 244
Lånesaldo 31.12:	1 416 168

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Haugsjordet borettslag



Noter

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-1 416 168	-1 623 412
Borettsinnskudd	-1 760 000	-1 760 000
Sum	-3 176 168	-3 383 412
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	450 000	450 000
Bygninger/påkostninger	5 416 280	5 416 280
Sum	5 866 280	5 866 280

Haugsjordet borettslag



Resultat og balanse med noter for Haugsjordet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haugsjordet borettslag

Styreleder	Erika Erna Margareta Torstensen (sign.)	27.03.2021
Styremedlem	Silje Renate Tempelen (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Karin Mjåland (sign.)	27.03.2021