



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 743 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAHL BRUNS GATE 6 AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 460 141	1 541 138
Sum inntekter		1 460 141	1 541 138
Kostnader			
Varekostnad			27 300
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 791	103 295
Annen driftskostnad	2	77 649	870 995
Sum kostnader		180 440	1 001 590
Driftsresultat		1 279 701	539 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 218	703
Annen finansinntekt			642
Sum finansinntekter		7 218	1 345
Annen rentekostnad		667	183 086
Sum finanskostnader		667	183 086
Netto finans		6 551	-181 741
Ordinært resultat før skattekostnad		1 286 252	357 807
Skattekostnad på ordinært resultat	7	282 975	127 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 003 277	230 494
Årsresultat	5	1 003 277	230 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 003 277	230 494
Totalresultat		1 003 277	230 494
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 032 469	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			230 494
Overført fra annen egenkapital		-29 192	
Sum overføringer og disponeringer		1 003 277	230 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	989 213	1 061 667
Maskiner og anlegg	3	130 505	149 373
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 777	16 247
Sum varige driftsmidler	3	1 124 495	1 227 287
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 124 495	1 227 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	131 724	9 451
Andre kortsiktige fordringer	6	37 441	
Sum fordringer	6	169 165	9 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 230 252	732 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 230 252	732 442
Sum omløpsmidler		1 399 417	741 893
SUM EIENDELER		2 523 912	1 969 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 035 584	1 064 776
Sum opptjent egenkapital		1 035 584	1 064 776
Sum egenkapital	5	1 050 584	1 079 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	26 849	38 030
Sum avsetninger for forpliktelser		26 849	38 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		330 634
Sum annen langsiktig gjeld			330 634
Sum langsiktig gjeld		26 849	368 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		19 051
Betalbar skatt	7	2 947	
Skyldig offentlige avgifter		119 854	95 855
Annen kortsiktig gjeld	6	1 323 678	405 833
Sum kortsiktig gjeld	6	1 446 479	520 739
Sum gjeld		1 473 328	889 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 523 912	1 969 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 649396

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 743 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAHL BRUNS GATE 6 AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 916 743 890
NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 460 141	1 541 138
Sum inntekter		1 460 141	1 541 138
Kostnader			
Varekostnad			27 300
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 791	103 295
Annen driftskostnad	2	77 649	870 995
Sum kostnader		180 440	1 001 590
Driftsresultat		1 279 701	539 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 218	703
Annen finansinntekt			642
Sum finansinntekter		7 218	1 345
Annen rentekostnad		667	183 086
Sum finanskostnader		667	183 086
Netto finans		6 551	-181 741
Ordinært resultat før skattekostnad		1 286 252	357 807
Skattekostnad på ordinært resultat	7	282 975	127 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 003 277	230 494
Årsresultat	5	1 003 277	230 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 003 277	230 494
Totalresultat		1 003 277	230 494
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 032 469	
Avsatt til annen egenkapital			230 494
Overført fra annen egenkapital		-29 192	
Sum overføringer og disponeringer		1 003 277	230 494





Organisasjonsnr: 916 743 890
NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	989 213	1 061 667
Maskiner og anlegg	3	130 505	149 373
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	4 777	16 247
Sum varige driftsmidler	3	1 124 495	1 227 287
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 124 495	1 227 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	131 724	9 451
Andre kortsiktige fordringer	6	37 441	
Sum fordringer	6	169 165	9 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 230 252	732 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 230 252	732 442
Sum omløpsmidler		1 399 417	741 893
SUM EIENDELER		2 523 912	1 969 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 035 584	1 064 776
Sum opptjent egenkapital		1 035 584	1 064 776
Sum egenkapital	5	1 050 584	1 079 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	26 849	38 030
Sum avsetninger for forpliktelseser		26 849	38 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		330 634
Sum annen langsiktig gjeld			330 634
Sum langsiktig gjeld		26 849	368 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		19 051
Betalbar skatt	7	2 947	
Skyldig offentlige avgifter		119 854	95 855
Annen kortsiktig gjeld	6	1 323 678	405 833
Sum kortsiktig gjeld	6	1 446 479	520 739
Sum gjeld		1 473 328	889 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 523 912	1 969 179



Organisasjonsnr: 916 743 890
NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nordahl Bruns Gate 6 AS

Org.nr. 916 743 890



RESULTATREGNSKAP

NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 460 141	1 541 138
Sum driftsinntekter		1 460 141	1 541 138
Varekostnad		0	-27 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-102 791	-103 295
Annen driftskostnad	2	-77 649	-870 995
Sum driftskostnader		-180 440	-1 001 590
Driftsresultat		1 279 701	539 549
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 218	703
Annen finansinntekt		0	642
Annen rentekostnad		-667	-183 086
Resultat av finansposter		6 551	-181 741
Ordinært resultat før skattekostnad		1 286 252	357 807
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-282 975	-127 313
Ordinært resultat		1 003 277	230 494
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	1 003 277	230 494
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 032 469	0
Avsatt til annen egenkapital		0	230 494
Overført fra annen egenkapital		-29 192	0
Sum overføringer		1 003 277	230 494



BALANSE

NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	989 213	1 061 667
Maskiner og anlegg	3	130 505	149 373
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 777	16 247
Sum varige driftsmidler	3	1 124 495	1 227 287
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 124 495	1 227 287
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	131 724	9 451
Andre kortsiktige fordringer	6	37 441	0
Sum fordringer	6	169 165	9 451
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 230 252	732 442
Sum omløpsmidler		1 399 417	741 893
Sum eiendeler		2 523 912	1 969 179



BALANSE

NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	1 035 584	1 064 776
Sum opptjent egenkapital		1 035 584	1 064 776
Sum egenkapital	5	1 050 584	1 079 776
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	26 849	38 030
Sum avsetning for forpliktelser		26 849	38 030
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	0	330 634
Sum annen langsiktig gjeld		0	330 634
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	0	19 051
Betalbar skatt	7	2 947	0
Skyldig offentlige avgifter		119 854	95 855
Annen kortsiktig gjeld	6	1 323 678	405 833
Sum kortsiktig gjeld	6	1 446 479	520 739
Sum gjeld		1 473 328	889 403
Sum egenkapital og gjeld		2 523 912	1 969 179

Oslo, 14.03.2022
Styret i Nordahl Bruns Gate 6 AS

Gunnar Rinde
Styreleder

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem

Leif Oddvin Jensen
Styremedlem

Henning Tumanjan Trangerud
Styremedlem

Ulrik Elstad Framstad
Daglig leder



Nordahl Bruns Gate 6 AS

Noter til regnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

Selskapet har overskudd og planer for videre utvikling av eiendommen. Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Nordahl Bruns Gate 6 AS

Noter til regnskap 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 411 998	189 000	31 410	1 632 408
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 411 998	189 000	31 410	1 632 408
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	422 785	58 495	26 633	507 913
= Bokført verdi 31.12.21	989 213	130 505	4 777	1 124 495
Årets ordinære avskrivninger	72 455	18 868	11 468	102 791
Økonomisk levetid	15 år	10 år	3 år	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDAHL BRUNS GATE 6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nesa Nord Holding AS	1	100,0	100,0



Nordahl Bruns Gate 6 AS

Noter til regnskap 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-15 000	1 064 776	1 079 776
Årets resultat				1 003 277	1 003 277
Avgitt konsernbidrag			0	-1 032 469	-1 032 469
Pr 31.12.2021	30 000	0	-15 000	1 035 584	1 050 584

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	330 634
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 323 678	405 833
Sum	1 323 678	736 467



Nordahl Bruns Gate 6 AS

Noter til regnskap 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	294 156	89 283
Endring i utsatt skatt	-11 181	38 030
Skattekostnad ordinært resultat	282 975	127 313
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 286 252	357 807
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 821	48 025
Avgitt konsernbidrag	-1 323 678	-405 833
Skattepliktig inntekt	13 395	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	294 156	89 283
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-291 209	-89 283
Sum betalbar skatt i balansen	2 947	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	122 042	172 863	50 821
Sum	122 042	172 863	50 821
Grunnlag for utsatt skatt	122 042	172 863	50 821
Utsatt skatt (22 %)	26 849	38 030	11 181

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap Nordahl Bruns Gate 6 AS 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Rinde, Gunnar	BANKID MOBILE	2022-03-16 17:19 GMT+01
Jensen, Leif Oddvin	BANKID MOBILE	2022-03-16 15:19 GMT+01
Trangerud, Henning Tumanjan	BANKID	2022-03-16 14:56 GMT+01
Framstad, Ulnk Elstad	BANKID	2022-03-16 14:53 GMT+01
ERIKSEN, ANDERS BAKKEN	BANKID MOBILE	2022-03-16 14:52 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B28CBBABF-8494788955013F-C5F73E22D



Årsregnskap 2021

Nordahl Bruns Gate 6 AS

Org.nr. 916 743 890



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
632CB34B-F549-475896-013F05F73E22D



RESULTATREGNSKAP

NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 460 141	1 541 138
Sum driftsinntekter		1 460 141	1 541 138
Varekostnad		0	-27 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-102 791	-103 295
Annen driftskostnad	2	-77 649	-870 995
Sum driftskostnader		-180 440	-1 001 590
Driftsresultat		1 279 701	539 549
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 218	703
Annen finansinntekt		0	642
Annen rentekostnad		-667	-183 086
Resultat av finansposter		6 551	-181 741
Ordinært resultat før skattekostnad		1 286 252	357 807
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-282 975	-127 313
Ordinært resultat		1 003 277	230 494
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	1 003 277	230 494
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 032 469	0
Avsatt til annen egenkapital		0	230 494
Overført fra annen egenkapital		-29 192	0
Sum overføringer		1 003 277	230 494

NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
632CB34B-F549-475896-013F05F75E22D



BALANSE

NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	989 213	1 061 667
Maskiner og anlegg	3	130 505	149 373
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 777	16 247
Sum varige driftsmidler	3	1 124 495	1 227 287
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 124 495	1 227 287
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	131 724	9 451
Andre kortsiktige fordringer	6	37 441	0
Sum fordringer	6	169 165	9 451
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 230 252	732 442
Sum omløpsmidler		1 399 417	741 893
Sum eiendeler		2 523 912	1 969 179

NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
632CB34B-F549-475896-013F05F73E22D



BALANSE

NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	1 035 584	1 064 776
Sum opptjent egenkapital		1 035 584	1 064 776
Sum egenkapital	5	1 050 584	1 079 776
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	26 849	38 030
Sum avsetning for forpliktelser		26 849	38 030
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	0	330 634
Sum annen langsiktig gjeld		0	330 634
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	0	19 051
Betalbar skatt	7	2 947	0
Skyldig offentlige avgifter		119 854	95 855
Annen kortsiktig gjeld	6	1 323 678	405 833
Sum kortsiktig gjeld	6	1 446 479	520 739
Sum gjeld		1 473 328	889 403
Sum egenkapital og gjeld		2 523 912	1 969 179

Oslo, 14.03.2022
Styret i Nordahl Bruns Gate 6 AS

Gunnar Rinde
Styreleder

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem

Leif Oddvin Jensen
Styremedlem

Henning Tumanjan Trangerud
Styremedlem

Ulrik Elstad Framstad
Daglig leder

NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
632CB34B-F549-475896-013F05F73E22D



Nordahl Bruns Gate 6 AS

Noter til regnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1. Fortsatt drift

Selskapet har overskudd og planer for videre utvikling av eiendommen. Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
632CB34B-F549-475896-013F05F73E22D



Nordahl Bruns Gate 6 AS

Noter til regnskap 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 411 998	189 000	31 410	1 632 408
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 411 998	189 000	31 410	1 632 408
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	422 785	58 495	26 633	507 913
= Bokført verdi 31.12.21	989 213	130 505	4 777	1 124 495
Årets ordinære avskrivninger	72 455	18 868	11 468	102 791
Økonomisk levetid	15 år	10 år	3 år	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDAHL BRUNS GATE 6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nesa Nord Holding AS	1	100,0	100,0

NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
632CB34B-F549-475896-013F05F73E22D



Nordahl Bruns Gate 6 AS

Noter til regnskap 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-15 000		1 064 776	1 079 776
Årets resultat					1 003 277	1 003 277
Avgitt konsernbidrag				0	-1 032 469	-1 032 469
Pr 31.12.2021	30 000	0	-15 000		1 035 584	1 050 584

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	330 634
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 323 678	405 833
Sum	1 323 678	736 467

NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

SIDE 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
632CB34B-F549-475896-013F05F73E22D



Nordahl Bruns Gate 6 AS

Noter til regnskap 2021

Note 7 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	294 156	89 283
Endring i utsatt skatt	-11 181	38 030
Skattekostnad ordinært resultat	282 975	127 313
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 286 252	357 807
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 821	48 025
Avgitt konsernbidrag	-1 323 678	-405 833
Skattepliktig inntekt	13 395	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	294 156	89 283
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-291 209	-89 283
Sum betalbar skatt i balansen	2 947	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	122 042	172 863	50 821
Sum	122 042	172 863	50 821
Grunnlag for utsatt skatt	122 042	172 863	50 821
Utsatt skatt (22 %)	26 849	38 030	11 181

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

