



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 265 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSTUVEIEN GARASJEANLEGG AS  
Forretningsadresse: c/o Henrik Danielsen  
Deichmans gate 27A  
0178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		528 705	701 966
<b>Sum inntekter</b>		<b>528 705</b>	<b>701 966</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 803	39 378
Annen driftskostnad	2	194 165	273 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 968</b>	<b>312 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>296 737</b>	<b>389 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 826	1 500
Annen finansinntekt	3	495 480	563 547
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>497 306</b>	<b>565 047</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	482 666	507 790
Annen rentekostnad		10 489	16 284
Annen finanskostnad	3	128 488	121 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>621 643</b>	<b>645 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 337</b>	<b>-80 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>172 400</b>	<b>309 451</b>
Skattekostnad på resultat	4	71 861	66 353
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 539</b>	<b>243 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 539</b>	<b>243 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 539</b>	<b>243 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 539</b>	<b>243 099</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	100 539	243 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 539</b>	<b>243 099</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	907 277	945 081
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>907 277</b>	<b>945 081</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>907 277</b>	<b>945 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 852	7 781
Andre kortsiktige fordringer	2	125 865	5 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 717</b>	<b>13 657</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 809 050	2 777 598
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 809 050</b>	<b>2 777 598</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 599	209 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 599</b>	<b>209 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 982 366</b>	<b>3 000 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 889 644</b>	<b>3 945 562</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 213 383	3 112 844
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 213 383</b>	<b>3 112 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 573 383</b>	<b>3 472 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	67 453	84 095
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 453</b>	<b>84 095</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	114 010	244 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 010</b>	<b>244 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>181 463</b>	<b>328 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4	88 503	30 188
Skyldig offentlige avgifter			36 792
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		46 295	77 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 798</b>	<b>144 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>316 261</b>	<b>472 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 889 644</b>	<b>3 945 562</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716149

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 265 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSTUVEIEN GARASJEANLEGG AS  
Forretningsadresse: c/o Henrik Danielsen  
Deichmans gate 27A  
0178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 989 265 911  
SANDSTUVEIEN GARASJEANLEGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		528 705	701 966
<b>Sum inntekter</b>		<b>528 705</b>	<b>701 966</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 803	39 378
Annen driftskostnad	2	194 165	273 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 968</b>	<b>312 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>296 737</b>	<b>389 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 826	1 500
Annen finansinntekt	3	495 480	563 547
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>497 306</b>	<b>565 047</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	482 666	507 790
Annen rentekostnad		10 489	16 284
Annen finanskostnad	3	128 488	121 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>621 643</b>	<b>645 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 337</b>	<b>-80 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	71 861	66 353
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 539</b>	<b>243 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 539</b>	<b>243 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 539</b>	<b>243 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 539</b>	<b>243 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	100 539	243 099



Sum overføringer og  
disponeringer

100 539

243 099



Organisasjonsnr: 989 265 911  
SANDSTUVEIEN GARASJEANLEGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	907 277	945 081
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>907 277</b>	<b>945 081</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>907 277</b>	<b>945 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		3 852	7 781
Andre kortsiktige			
fordringer	2	125 865	5 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 717</b>	<b>13 657</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	3	2 809 050	2 777 598
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 809 050</b>	<b>2 777 598</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		43 599	209 227
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>43 599</b>	<b>209 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 982 366</b>	<b>3 000 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 889 644</b>	<b>3 945 562</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 213 383	3 112 844
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 213 383</b>	<b>3 112 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 573 383</b>	<b>3 472 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	67 453	84 095
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>67 453</b>	<b>84 095</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	114 010	244 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 010</b>	<b>244 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>181 463</b>	<b>328 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4	88 503	30 188
Skyldig offentlige avgifter			36 792
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		46 295	77 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 798</b>	<b>144 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>316 261</b>	<b>472 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 889 644</b>	<b>3 945 562</b>



Organisasjonsnr: 989 265 911  
SANDSTUVEIEN GARASJEANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
Postboks 455  
1302 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandstuveien Garasjeanlegg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandstuveien Garasjeanlegg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F. Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AXAIX-ZY4U3-OBK6C-FAKWF-LLNAT-20130



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-22 05:50:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AXAIX-ZY4U3-OBK6C-FAKWF-LLNAT-20130

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Anleggsaksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	Garasjeanlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 836 395	1 836 395
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 836 395</b>	<b>1 836 395</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-929 117	-929 117
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>907 277</b>	<b>907 277</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>37 803</b>	<b>37 803</b>
Avskrivningssats	4 %	
Avskrivningsplan	Saldo	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2022 og det er dermed ikke utbetalt lønn gjennom året.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022

Selskapet har pr 31.12.22 fordring på selskapets eier og nærstående på kr 120 239. Mellomværende renteberegnes og det er stilt sikkerhet i eiendom som er tinglyst på styrets leder, Henrik Danielsen.

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Omløpsmidler	Anskaffelses kost	Virkelig verdi	Ligningsverdi
Diverse markedsbaserte aksjer	3 007 652	2 809 050	2 628 225
<b>Sum</b>	<b>3 007 652</b>	<b>2 809 050</b>	<b>2 628 225</b>

Pennso Dokumentnøkkel: X4MT E-8CD4C-FQ0BV-EANKW-WNB6-LJC87



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 503	30 188
Endring i utsatt skatt	-16 642	36 164
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>71 861</b>	<b>66 353</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	172 400	309 451
Permanente forskjeller	154 236	-7 837
Endring i midlertidige forskjeller	75 651	-164 383
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>402 287</b>	<b>137 231</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 503	30 188
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>88 503</b>	<b>30 188</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	0	-1 000	-1 000
Gevinst – og tapskonto	306 603	383 254	76 651
<b>Sum</b>	<b>306 603</b>	<b>382 254</b>	<b>75 651</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>306 603</b>	<b>382 254</b>	<b>75 651</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>67 453</b>	<b>84 096</b>	<b>16 643</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	360 000	3 112 844	3 472 844
Årets resultat		100 539	100 539
<b>Pr 31.12</b>	<b>360 000</b>	<b>3 213 383</b>	<b>3 573 383</b>

Pennso Dokumentnøkkel: X4MTE-8CD4C-FQ0BV-EANKW-WNB6-LJC87



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	114 010	244 614
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>114 010</b>	<b>244 614</b>

### Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

Bygninger	907 277	945 081
<b>Sum</b>	<b>907 277</b>	<b>945 081</b>

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	3 600	360 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Sator AS	Styreleder Henrik Danielsen	70	70 %
Mecana AS		30	30 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.