



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 750 367  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KLINGREMOVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		924 000	925 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>924 000</b>	<b>925 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	80 608	108 552
Annen driftskostnad	3,4,5	674 057	667 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>754 665</b>	<b>775 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 335</b>	<b>149 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 699	30 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 699</b>	<b>30 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 699</b>	<b>-30 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>214 034</b>	<b>179 764</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 034</b>	<b>179 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 034</b>	<b>179 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 034	179 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 034</b>	<b>179 765</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 168 541	11 168 541
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 168 541</b>	<b>11 168 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 168 541</b>	<b>11 168 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	31 710
Andre fordringer		110 906	101 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 906</b>	<b>133 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 151 635</b>	<b>918 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 262 541</b>	<b>1 052 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 431 081</b>	<b>12 220 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 146 447	9 932 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 146 447</b>	<b>9 932 413</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 148 647</b>	<b>9 934 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 200 000	2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 774	58 358
Skyldige offentlige avgifter		16 416	9 790
Annen kortsiktig gjeld		4 245	17 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 435</b>	<b>85 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 282 435</b>	<b>2 285 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 431 081</b>	<b>12 220 582</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	2 200 000	2 200 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 750 367  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KLINGREMOVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 945 750 367  
KLINGREMOVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		924 000	925 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>924 000</b>	<b>925 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	80 608	108 552
Annen driftskostnad	3, 4, 5	674 057	667 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>754 665</b>	<b>775 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 335</b>	<b>149 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 699	30 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 699</b>	<b>30 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 699</b>	<b>-30 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>214 034</b>	<b>179 764</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 034</b>	<b>179 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 034</b>	<b>179 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 034	179 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 034</b>	<b>179 765</b>



Organisasjonsnr: 945 750 367  
KLINGREMOVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 168 541	11 168 541
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 168 541</b>	<b>11 168 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 168 541</b>	<b>11 168 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	31 710
Andre fordringer		110 906	101 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 906</b>	<b>133 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 635	918 768
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 262 541</b>	<b>1 052 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 431 081</b>	<b>12 220 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 146 447	9 932 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 146 447</b>	<b>9 932 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 148 647</b>	<b>9 934 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 200 000	2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 774	58 358
Skyldige offentlige avgifter		16 416	9 790
Annen kortsiktig gjeld		4 245	17 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 435</b>	<b>85 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 282 435</b>	<b>2 285 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 431 081</b>	<b>12 220 582</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	2 200 000	2 200 000



Organisasjonsnr: 945 750 367  
KLINGREMOVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		743 930	762 498	739 728
Andre driftsinntekter		180 070	162 960	186 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>924 000</b>	<b>925 458</b>	<b>926 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	80 608	108 552	103 838
Revisjonshonorar	3	1 500	8 500	9 500
Forretningsførerhonorar bbl		56 436	93 733	56 500
Kommunale avgifter		212 237	188 942	213 600
TV og Internett		179 951	169 756	184 272
Forsikring		48 772	40 090	49 000
Vedlikehold	4	69 331	85 518	200 000
Elektrisk energi		14 957	26 611	25 500
Andre driftskostnader	5	90 873	54 022	84 790
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>754 665</b>	<b>775 723</b>	<b>927 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 335</b>	<b>149 735</b>	<b>-1 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		44 699	30 030	1 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-44 699</b>	<b>-30 030</b>	<b>-1 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 034</b>	<b>179 765</b>	<b>0</b>
Overført opptjent egenkapital		214 034	179 765	0
<b>Sum disponert</b>		<b>214 034</b>	<b>179 765</b>	<b>0</b>



**Balanse**

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	1 989 430	1 989 430
Bygninger	6	9 149 111	9 149 111
Garasjer	6	30 000	30 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 168 541</b>	<b>11 168 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	31 710
Andre fordringer		110 906	101 564
Innestående på driftskonto		1 151 635	918 768
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 262 541</b>	<b>1 052 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 431 081</b>	<b>12 220 582</b>

266 Klingremoveien Borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	7	2 200	2 200
Oppjent egenkapital	8	10 146 447	9 932 413
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 148 647</b>	<b>9 934 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	9	2 200 000	2 200 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 500	0
Leverandørgjeld		61 774	58 358
Skyldig off. avgifter		16 416	9 790
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	287
Annen kortsiktig gjeld		745	17 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 435</b>	<b>85 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 282 435</b>	<b>2 285 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 431 081</b>	<b>12 220 582</b>
Pantestillelser	10	2 200 000	2 200 000

Klingremoveien Borettslag

Grimstad, 28. februar 2025

Vidar Moseid  
Styreleder

Martin Haugen  
Styremedlem

Karol Gilewski  
Styremedlem

Edmond John Bosco  
Styremedlem

June Maløya Fjellvik  
Styremedlem

266 Klingremoveien Borettslag



## Noter Klingremoveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>966 072</b>	<b>786 308</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	214 034	179 765
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>214 034</b>	<b>179 765</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 180 106</b>	<b>966 072</b>
Omløpsmidler	1 262 541	1 052 042
- Kortsiktig gjeld	82 435	85 969
<b>Disponible midler</b>	<b>1 180 106</b>	<b>966 072</b>



## Noter Klingremoveien Borettslag

### Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5120 Ekstrahjelp	0	26 730
5150 Opptjente feriepenger	0	252
5300 Styrehonorar	57 500	55 000
5302 Gavekort utbetalt som styrehonorar	15 000	15 010
5400 Arbeidsgiveravgift	8 108	11 524
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	0	35
<b>Sum</b>	<b>80 608</b>	<b>108 552</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	1 500	8 500
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>	<b>8 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	-7 635	35 853
6602 Vedlikehold Elektro	9 561	875
6604 Vedlikehold Utvendig	30 763	31 274
6605 Vedlikehold Heis	22 611	15 766
6606 Vedlikehold Garasjer	6 532	1 750
6650 Lovpålagt HMS	7 500	0
<b>Sum</b>	<b>69 331</b>	<b>85 518</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	28 251	23 969
6619 Andre driftskostnader	2 130	3 504
6620 Snørydding	56 528	20 188
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 000	2 890
7720 Generalforsamling	0	775
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 963	2 696
<b>Sum</b>	<b>90 873</b>	<b>54 022</b>



**Noter Klingremoveien Borettslag**

**Note 6 - Tomt / bygninger**

Anskaffelseskostnad i 1988	
Blokk A,B og C, 22 leiligheter	9 089 300
Uteanlegg	59 810
Tomt/grunnarealer	1 989 430
Anskaffelseskostnad i 2000	
Garasjeanlegg, 1 garasje	30 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>11 168 540</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.  
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

**Note 7 - Innskutt andelskapital**

Det er innbetalt 22 andeler à kr. 100,-.

**Note 8 - Egenkapital**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Annen egenkapital 01.01	9 932 413	9 752 649
Grunnkapital	2 200	2 200
Årets resultat	214 034	179 765
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>10 148 647</b>	<b>9 934 613</b>



**Noter Klingremoveien Borettslag**

---

**Note 9 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 2 200 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 11 168 540,-.



Resultat og balanse med noter for Klingremoveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Klingremoveien Borettslag**

Styreleder	Vidar Moseid (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Martin Haugen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Edmond John Bosco (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	June Maløya Fjellvik (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Karol Gilewski (sign.)	04.03.2025



Til generalforsamlingen i Klingremoveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klingremoveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 28. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Torbjørn Aarli  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

### Revisjonsberetning

#### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-03-14 12:33

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.