



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 228 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pellygata 71
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		541 000	493 500
Sum inntekter		541 000	493 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 300	54 300
Annen driftskostnad		188 324	597 529
Sum kostnader		242 624	651 829
Driftsresultat		298 376	-158 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			91
Sum finansinntekter			91
Annen rentekostnad		43 753	55 858
Sum finanskostnader		43 753	55 858
Netto finans		-43 753	-55 766
Ordinært resultat før skattekostnad		254 623	-214 095
Skattekostnad på ordinært resultat	2	66 250	-36 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 373	-177 193
Årsresultat	5	188 373	-177 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 373	-177 193
Totalresultat		188 373	-177 193
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		188 373	
Overført fra annen egenkapital			-177 193
Sum overføringer og disponeringer		188 373	-177 193



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 391 672	2 445 972
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 391 672	2 445 972
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 391 672	2 445 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		36 903
Sum fordringer	4		36 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 284	136 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 284	136 333
Sum omløpsmidler		168 284	173 235
SUM EIENDELER		2 559 956	2 619 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 798	93 424
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		281 798	93 424
Sum egenkapital	5	301 132	112 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 545 448	1 655 836
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 545 448	1 655 836
Sum langsiktig gjeld		1 545 448	1 655 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 874	30 783
Betalbar skatt	2	66 250	
Skyldig offentlige avgifter		71 447	83 089
Annen kortsiktig gjeld		559 805	736 742
Sum kortsiktig gjeld		713 377	850 613
Sum gjeld		2 258 825	2 506 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 559 956	2 619 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469436

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 228 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pellygata 71
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 816 228 832
KIRKEVEIEN 5 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		541 000	493 500
Sum inntekter		541 000	493 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 300	54 300
Annen driftskostnad		188 324	597 529
Sum kostnader		242 624	651 829
Driftsresultat		298 376	-158 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			91
Sum finansinntekter			91
Annen rentekostnad		43 753	55 858
Sum finanskostnader		43 753	55 858
Netto finans		-43 753	-55 766
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		254 623	-214 095
Skattekostnad på ordinært resultat	2	66 250	-36 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 373	-177 193
Årsresultat	5	188 373	-177 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 373	-177 193
Totalresultat		188 373	-177 193
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		188 373	
Overført fra annen egenkapital			-177 193
Sum overføringer og disponeringer		188 373	-177 193



Organisasjonsnr: 816 228 832
KIRKEVEIEN 5 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 4	2 391 672	2 445 972
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	2 391 672	2 445 972
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 391 672	2 445 972
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		36 903
------------	---	--	--------

Sum fordringer	4		36 903
-----------------------	----------	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		168 284	136 333
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		168 284	136 333
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		168 284	136 333
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		168 284	173 235
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 559 956	2 619 207
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		281 798	93 424
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		281 798	93 424
Sum egenkapital	5	301 132	112 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 545 448	1 655 836
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 545 448	1 655 836
Sum langsiktig gjeld		1 545 448	1 655 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 874	30 783
Betalbar skatt	2	66 250	
Skyldig offentlige avgifter		71 447	83 089
Annen kortsiktig gjeld		559 805	736 742
Sum kortsiktig gjeld		713 377	850 613
Sum gjeld		2 258 825	2 506 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 559 956	2 619 207



Organisasjonsnr: 816 228 832
KIRKEVEIEN 5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Kirkeveien 5 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		541 000	493 500
Sum driftsinntekter		541 000	493 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 300	54 300
Annen driftskostnad		188 324	597 529
Sum driftskostnader		242 624	651 829
Driftsresultat		298 376	-158 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	91
Annen rentekostnad		43 753	55 858
Resultat av finansposter		-43 753	-55 766
Ordinært resultat før skattekostnad		254 623	-214 095
Skattekostnad på ordinært resultat	2	66 250	-36 903
Ordinært resultat		188 373	-177 193
Årsresultat	5	188 373	-177 193
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		188 373	0
Overført fra annen egenkapital		0	177 193
Sum overføringer		188 373	-177 193



Balanse

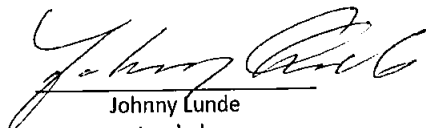
Kirkeveien 5 Eiendom AS

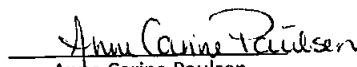
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 391 672	2 445 972
Sum varige driftsmidler	3	2 391 672	2 445 972
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 391 672	2 445 972
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	36 903
Sum fordringer	4	0	36 903
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 284	136 333
Sum omløpsmidler		168 284	173 235
Sum eiendeler		2 559 956	2 619 207

**Balanse****Kirkeveien 5 Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 798	93 424
Sum opptjent egenkapital		281 798	93 424
Sum egenkapital	5	301 132	112 758
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 545 448	1 655 836
Sum annen langsiktig gjeld		1 545 448	1 655 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 874	30 783
Betalbar skatt	2	66 250	0
Skyldig offentlige avgifter		71 447	83 089
Annen kortsiktig gjeld		559 805	736 742
Sum kortsiktig gjeld		713 377	850 613
Sum gjeld		2 258 825	2 506 449
Sum egenkapital og gjeld		2 559 956	2 619 207

Sarpsborg, 11.05.2022
Styret i Kirkeveien 5 Eiendom AS


Johnny Lunde
styreleder


Anne Carine Paulsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 250	-36 903
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	66 250	-36 903
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	254 623	-214 095
Permanente forskjeller	0	1
Endring i midlertidige forskjeller	46 514	46 355
Skattepliktig inntekt	301 137	-167 739
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 250	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-36 903
Sum betalbar skatt i balansen	66 250	-36 903

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-276 633	-230 119	46 514
Sum	-276 633	-230 119	46 514
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	276 633	230 119	-46 514
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 717 472
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 717 472
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	325 800
= Bokført verdi 31.12.21	2 391 672
Årets ordinære avskrivninger	54 300
Økonomisk levetid	50 år



Note 4 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	995 448

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 545 448. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 391 672.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-10 666	93 424	112 758
Årets resultat				188 373	188 373
Pr 31.12.2021	30 000	0	-10 666	281 798	301 132