



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 415 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGENSEN EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Halsmovegen 9
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 517 924	
Sum inntekter		15 517 924	
Kostnader			
Varekostnad		12 338 438	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		122 421	186 022
Sum kostnader		12 460 859	186 022
Driftsresultat		3 057 065	-186 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 892	72
Sum finansinntekter		1 892	72
Annen rentekostnad		53 814	12 368
Sum finanskostnader		53 814	12 368
Netto finans		-51 922	-12 296
Ordinært resultat før skattekostnad		3 005 143	-198 318
Skattekostnad på ordinært resultat	3	604 133	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 401 010	-198 318
Årsresultat	5	2 401 010	-198 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 401 010	-198 318
Totalresultat		2 401 010	-198 318
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		901 010	-198 318



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 401 010	-198 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		11 281 108
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		11 281 108
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	
Sum anleggsmidler		50 000	11 281 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			20 000
Sum fordringer			20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 254 173	-10 702 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 173	-10 702 450
Sum omløpsmidler		1 254 173	-10 682 450
SUM EIENDELER		1 304 173	598 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	641 924	-259 086
Sum opptjent egenkapital		641 924	-259 086
Sum egenkapital	5	671 924	-229 086
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			625 000
Betalbar skatt	3	604 133	
Annen kortsiktig gjeld		28 116	202 743
Sum kortsiktig gjeld		632 249	827 743
Sum gjeld		632 249	827 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 304 173	598 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 210752

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 415 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGENSEN EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Halsmovegen 9
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021



Organisasjonsnr: 919 415 037
JØRGENSEN EIENDOM NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 517 924	
Sum inntekter		15 517 924	
Kostnader			
Varekostnad		12 338 438	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		122 421	186 022
Sum kostnader		12 460 859	186 022
Driftsresultat		3 057 065	-186 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 892	72
Sum finansinntekter		1 892	72
Annen rentekostnad		53 814	12 368
Sum finanskostnader		53 814	12 368
Netto finans		-51 922	-12 296
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	604 133	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 401 010	-198 318
Årsresultat	5	2 401 010	-198 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 401 010	-198 318
Totalresultat		2 401 010	-198 318
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		901 010	-198 318
Sum overføringer og disponeringer		2 401 010	-198 318



Organisasjonsnr: 919 415 037
JØRGENSEN EIENDOM NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		11 281 108
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		11 281 108

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	
Sum anleggsmidler		50 000	11 281 108

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			20 000
Sum fordringer			20 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 254 173	-10 702 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 173	-10 702 450

Sum omløpsmidler		1 254 173	-10 682 450
-------------------------	--	------------------	--------------------

SUM EIENDELER		1 304 173	598 657
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	641 924	-259 086
Sum opptjent egenkapital		641 924	-259 086
Sum egenkapital	5	671 924	-229 086
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			625 000
Betalbar skatt	3	604 133	
Annen kortsiktig gjeld		28 116	202 743
Sum kortsiktig gjeld		632 249	827 743
Sum gjeld		632 249	827 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 304 173	598 657



Organisasjonsnr: 919 415 037
JØRGENSEN EIENDOM NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jørgensen Invest Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

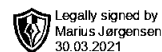
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Jørgensen Eiendom Nord AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 919 415 037



Resultatregnskap

Jørgensen Eiendom Nord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		15 517 924	0
Sum driftsinntekter		15 517 924	0
Varekostnad		12 338 438	0
Annen driftskostnad		122 421	186 022
Sum driftskostnader		12 460 859	186 022
Driftsresultat		3 057 065	-186 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 892	72
Annen rentekostnad		53 814	12 368
Resultat av finansposter		-51 922	-12 296
Ordinært resultat før skattekostnad		3 005 143	-198 318
Skattekostnad på ordinært resultat	3	604 133	0
Ordinært resultat		2 401 010	-198 318
Årsresultat	5	2 401 010	-198 318
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		901 010	-198 318
Sum overføringer		2 401 010	-198 318



Balanse

Jørgensen Eiendom Nord AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	11 281 108
Sum varige driftsmidler	2	0	11 281 108
Andre langsiktige fordringer		50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0
Sum anleggsmidler		50 000	11 281 108
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	20 000
Sum fordringer		0	20 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 254 173	-10 702 450
Sum omløpsmidler		1 254 173	-10 682 450
Sum eiendeler		1 304 173	598 657



Balanse

Jørgensen Eiendom Nord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	641 924	-259 086
Sum opptjent egenkapital		641 924	-259 086
Sum egenkapital	5	671 924	-229 086
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	625 000
Betalbar skatt	3	604 133	0
Annen kortsiktig gjeld		28 116	202 743
Sum kortsiktig gjeld		632 249	827 743
Sum gjeld		632 249	827 743
Sum egenkapital og gjeld		1 304 173	598 657

Mosjøen, 30.03.2021

Styret i Jørgensen Eiendom Nord AS

Marius Jørgensen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Jørgensen Eiendom Nord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 281 108	11 281 108
- Avgang i året	11 281 108	11 281 108
= Anskaffelseskost 31.12.20	0	0
= Bokført verdi 31.12.20	0	0



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	604 133	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	604 133	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 005 143	-198 318
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-259 086	0
Skattepliktig inntekt	2 746 057	-198 318
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	604 133	0
Sum betalbar skatt i balansen	604 133	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-259 086	-259 086
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	259 086	259 086
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jørgensen Eiendom Nord AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørgensen Invest Holding AS	30	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-259 086	-229 086
Pr 01.01.2020	30 000	-259 086	-229 086
Årets resultat		2 401 010	2 401 010
Utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2020	30 000	641 924	671 924



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 2 401 010 etter skatt, mot kr. -198 318 i 2019. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.