



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 948 078
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANDÅSVEIEN 61
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Fiskum Hansvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	320 016	320 016
Sum inntekter		320 016	320 016
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 616	25 102
Annen driftskostnad	4,5,6,7	411 545	300 100
Sum kostnader		429 162	325 203
Driftsresultat		-109 146	-5 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 019	3 843
Sum finanskostnader		28 024	33 236
Netto finans		-26 006	-29 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 145	-5 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 145	-5 186
Årsresultat		-135 152	-34 579
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-135 152	-34 579
Sum overføringer og disponeringer		-135 152	-34 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 527	69 663
Andre fordringer		2 197	3 070
Sum fordringer		72 724	72 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 433	305 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 433	305 964
Sum omløpsmidler		165 157	378 697
SUM EIENDELER		165 157	378 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-588 097	-452 945
Sum opptjent egenkapital		-588 097	-452 945
Sum egenkapital		-588 097	-452 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	678 165	750 786
Sum annen langsiktig gjeld		678 165	750 786
Sum langsiktig gjeld		678 165	750 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 704	54 934
Skyldige offentlige avgifter		2 256	2 256
Annen kortsiktig gjeld		23 129	23 666
Sum kortsiktig gjeld		75 089	80 856
Sum gjeld		753 254	831 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 157	378 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 539809

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 948 078
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANDÅSVEIEN 61
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Fiskum Hansvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 992 948 078
SAMEIET LANDÅSVEIEN 61

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	320 016	320 016
Sum inntekter		320 016	320 016
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 616	25 102
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	411 545	300 100
Sum kostnader		429 162	325 203
Driftsresultat		-109 146	-5 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 019	3 843
Sum finanskostnader		28 024	33 236
Netto finans		-26 006	-29 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 145	-5 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 145	-5 186
Årsresultat		-135 152	-34 579
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-135 152	-34 579
Sum overføringer og disponeringer		-135 152	-34 579



Organisasjonsnr: 992 948 078
SAMEIET LANDÅSVEIEN 61

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		70 527	69 663
Andre fordringer		2 197	3 070
Sum fordringer		72 724	72 733

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 433	305 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 433	305 964

Sum omløpsmidler		165 157	378 697
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		165 157	378 697
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-588 097	-452 945
Sum opptjent egenkapital		-588 097	-452 945

Sum egenkapital		-588 097	-452 945
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	678 165	750 786
Sum annen langsiktig gjeld		678 165	750 786

Sum langsiktig gjeld		678 165	750 786
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		49 704	54 934
-----------------	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter	2 256	2 256
Annen kortsiktig gjeld	23 129	23 666
Sum kortsiktig gjeld	75 089	80 856
Sum gjeld	753 254	831 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	165 157	378 697



Organisasjonsnr: 992 948 078
SAMEIET LANDÅSVEIEN 61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	16000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET LANDÅSVEIEN 61

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	320 016	320 016	320 000	399 600
Sum inntekter		320 016	320 016	320 000	399 600
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	16 000	22 000	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift		1 616	3 102	2 500	2 500
Felles strøm og varme		13 706	8 929	7 000	7 000
Andre driftskostnader	4	99 640	103 101	101 000	88 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	10 064	97 300	0	6 000
Vedlikehold	6	193 151	0	240 000	88 800
Forretningsførsel	7	45 084	43 944	45 000	46 000
Forsikring		49 900	46 826	50 000	47 300
Sum driftskostnader		429 162	325 203	461 500	302 100
Driftsresultat		-109 146	-5 187	-141 500	97 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		1 663	3 709	0	0
Andre renteinntekter		355	134	0	0
Sum finansinntekter		2 019	3 843	0	0
Rentekostnader lån		28 021	33 236	33 500	22 500
Andre rentekostnader		4	0	0	0
Sum finanskostnader		28 024	33 236	33 500	22 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-26 006	-29 392	-33 500	-22 500
Resultat		-135 152	-34 579	-175 000	75 000
Overført til/fra udekket tap		-135 152	-34 579	0	0



BALANSE 2020 SAMEIET LANDÅSVEIEN 61

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddbetalte kostnader		70 527	69 663
Andre fordringer		2 197	3 070
Sum fordringer		72 724	72 733
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		92 433	305 964
Sum bankinnskudd og kontanter		92 433	305 964
Sum omløpsmidler		165 157	378 697
SUM EIENDELER		165 157	378 697

391 SAMEIET LANDÅSVEIEN 61

**BALANSE 2020 SAMEIET LANDÅSVEIEN 61**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-588 097	-452 945
Sum opptjent egenkapital		-588 097	-452 945
SUM EGENKAPITAL		-588 097	-452 945
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	678 165	750 786
Sum langsiktig gjeld		678 165	750 786
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 197	6 931
Leverandørgjeld		49 704	54 934
Skyldig off. myndigheter		2 256	2 256
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		16 000	16 000
Påløpne renter		126	187
Annen kortsiktig gjeld		4 806	548
Sum kortsiktig gjeld		75 089	80 856
SUM GJELD		753 254	831 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 157	378 697

Sted: _____, dato: _____

Torgeir Fiskum Hansvik
Styreleder_____
Kate Vivian Johannessen Blummenfelt
Styremedlem_____
Heidi Follevåg
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	282 144	282 144	282 000	296 100
3816 Kabel-TV	27 072	27 072	27 000	86 500
3818 Bomiljøprosjekt	10 800	10 800	11 000	11 000
3825 Leieinntekter El-bil	0	0	0	6 000
Sum	320 016	320 016	320 000	399 600

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	16 000	16 000	16 000	16 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	6 000	0	0
Sum	16 000	22 000	16 000	16 000

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6360 Renhold og matteleie	13 723	23 706	20 000	2 000
6375 TV/Bredbånd	85 054	79 053	81 000	86 500
6940 Porto	140	0	0	0
7779 Andre gebyr	724	350	0	0
7791 Øredifferanser	0	-8	0	0
Sum	99 640	103 101	101 000	88 500

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6510 Verktøy og redskap	10 064	0	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	97 300	0	6 000
Sum	10 064	97 300	0	6 000



Noter til regnskapet

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	166 544	0	240 000	88 800
6610 Vedlikehold ventilasjon	4 806	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	21 801	0	0	0
Sum	193 151	0	240 000	88 800

Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	45 084	43 944	45 000	46 000
Sum	45 084	43 944	45 000	46 000

Note 8 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-588 097	-452 945
Sum	588 097	452 945

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredsstillende måte. Sameiets disponible midler er positive.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12126740431
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	3.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	750 786
Avdrag i perioden:	72 621
Lånesaldo 31.12:	678 165

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126740431	1	87 888	87 888
	1	86 117	86 117
	1	69 963	69 963
	1	68 157	68 157
	2	51 117	102 234
	1	49 346	49 346
	1	46 654	46 654
	1	45 804	45 804
	1	43 076	43 076
	2	39 463	78 926

391 SAMEIET LANDÅSVEIEN 61



Noter til regnskapet

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	297 841	399 446
Periodens resultat	-135 152	-34 579
Avdrag lån	-72 621	-67 026
Endring disp midler i perioden	-207 773	-101 606
Sum disponible midler	90 068	297 841



Resultat og balanse med noter for SAMEIET LANDÅSVEIEN 61.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET LANDÅSVEIEN 61

Styreleder	Torgeir Fiskum Hansvik (sign.)	25.04.2021
Styremedlem	Heidi Follevåg (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Kate Vivian Johannessen Blummenfelt (sign.)	19.04.2021



Til BOB BBL
v/ Andre Sævik

Dette brevet sendes i forbindelse med BOB BBL sin utarbeidelse av regnskapet for SAMEIET LANDÅSVEIEN 61 (heretter "laget") for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Heretter "gjeldende rammeverk".

Vi bekrefter at:

Regnskap

1. Vi erkjenner vårt ansvar for at årsregnskapet blir presentert i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk. Vi har gjennomgått årsregnskapet og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på en annen måte.

Opplysninger som er gitt

2. Vi har gitt Forretningsfører:

I. tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,

3. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

4. Vi bekrefter at:

I. Vi har gitt forretningsfører opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

II. Vi har gitt forretningsfører alle opplysninger om

a) eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:

- ◦ ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

b) eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.



5. Vi har gitt forretningsfører opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Videre har vi gitt forretningsfører opplysninger om alle kjente faktiske eller mulige søksmål og krav som kan ha betydning for regnskapet, samt regnskapsført og/eller opplyst om dette i samsvar med gjeldende rammeverk.

6. Vi bekrefter å ha oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av lagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.



Fullstendighetserklæring - BOB BBL mellom SAMEIET LANDÅSVEIEN 61
og BOB BBL

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET LANDÅSVEIEN 61

Styreleder Torgeir Fiskum Hansvik (sign.) 25.04.2021

For BOB BBL

 Brita Klyve (sign.) 25.04.2021