



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 056 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÆKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jorstadlinna 134  
2760 BRANDBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Jarle Rækken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		40 000	695 000
Annen salgsinntekt		1 750 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 790 000</b>	<b>695 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 396 378	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	5	100 000	110 450
Annen driftskostnad		228 173	551 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 724 551</b>	<b>662 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 449</b>	<b>32 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		11 879	18 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 879</b>	<b>18 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 707</b>	<b>-18 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 742</b>	<b>14 102</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 568	1 098
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 174</b>	<b>13 004</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>40 174</b>	<b>13 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 174</b>	<b>13 004</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 174</b>	<b>13 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		40 174	13 004



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		40 174	13 004



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5	28 700	46 700
Transportmidler og annet løsøre	5	101 400	183 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>130 100</b>	<b>230 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	5 403 638	4 869 888
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 403 638</b>	<b>4 869 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 533 738</b>	<b>5 099 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	150 000	793 750
Andre fordringer		71 120	186 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 120</b>	<b>980 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		342 700	23 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>342 700</b>	<b>23 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>563 820</b>	<b>1 003 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 097 558</b>	<b>6 103 659</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital, 2000 aksjer á kr 100	3, 4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 557 998	4 517 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 557 998</b>	<b>4 517 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 757 998</b>	<b>4 717 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjeeier	7	1 263 355	1 251 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 263 355</b>	<b>1 251 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 263 355</b>	<b>1 251 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 420	
Betalbar skatt	6	13 568	1 098
Skyldige offentlige avgifter		38 217	133 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 205</b>	<b>134 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 339 560</b>	<b>1 385 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 097 558</b>	<b>6 103 659</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 676116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 056 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÆKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jorstadlinna 134  
2760 BRANDBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Jarle Rækken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 984 056 281  
RÆKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		40 000	695 000
Annen salgsinntekt		1 750 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 790 000</b>	<b>695 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 396 378	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	5	100 000	110 450
Annen driftskostnad		228 173	551 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 724 551</b>	<b>662 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 449</b>	<b>32 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		11 879	18 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 879</b>	<b>18 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 707</b>	<b>-18 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 568	1 098
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 174</b>	<b>13 004</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>40 174</b>	<b>13 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 174</b>	<b>13 004</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 174</b>	<b>13 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		40 174	13 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 174</b>	<b>13 004</b>





<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 557 998</b>	<b>4 517 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 757 998</b>	<b>4 717 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjeeier	7	1 263 355	1 251 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 263 355</b>	<b>1 251 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 263 355</b>	<b>1 251 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 420	
Betalbar skatt	6	13 568	1 098
Skyldige offentlige avgifter		38 217	133 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 205</b>	<b>134 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 339 560</b>	<b>1 385 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 097 558</b>	<b>6 103 659</b>



Organisasjonsnr: 984 056 281  
RÆKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rækken Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Vi har revidert Rækken Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 40 174. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Konklusjon med forbehold om resultater

Etter vår mening er, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, det medfølgende resultatregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av resultatene til Rækken Eiendom AS for regnskapsåret som ble avsluttet den 31. desember 2020, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Selskapet har en fordring på kr 5 403 637 til nærstående selskap. Det er usikkerhet vedrørende låntakers evne til å kunne innfri fordringen som følge av låntakers økonomi og likviditet, og om hvor stor del av verdien som eventuelt skulle vært nedskrevet. Det er ikke avsatt noe for å møte et eventuelt tap.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: FE7QG-QKYSP-AFU0Y-PK2UJ-HZLYIY-LQCHB



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Rækken Eiendom AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon

Selskapet har ikke vært ajour med bokføringen. Dette er brudd på bokføringslovens bestemmelser.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av forholdet i forrige avsnitt, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 5 403 637 til nærstående selskap. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da selskapet ikke hadde fri egenkapital da lånet ble gitt og det ikke er stilt betryggende sikkerhet for lånet.

Gjøvik, 18. august 2021  
Deloitte AS

Rune Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FE7OG-QKYSP-AFU0Y-PK2UJ-HZLYI-LQCHB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1017652

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-08-19 08:13:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: FE7QG-QKYSP-AFU0Y-PK2UI-H7LJY-LQCHB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap 2020 Rækken Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 056 281



## Rækken Eiendom AS RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Leieinntekt		40 000	695 000
Annen salgsinntekt		1 750 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 790 000</b>	<b>695 000</b>
Varekostnad		1 396 378	0
Avskrivning varige driftsmidler	5	100 000	110 450
Annen driftskostnad		228 173	551 810
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 724 551</b>	<b>662 261</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>65 449</b>	<b>32 739</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		172	19
Rentekostnader		-11 879	-18 657
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 707</b>	<b>-18 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 742</b>	<b>14 102</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	,6	-13 568	-1 098
<b>Ordinært resultat</b>		<b>40 174</b>	<b>13 004</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	3	<b>40 174</b>	<b>13 004</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		40 174	13 004
<b>Sum overføringer</b>		<b>40 174</b>	<b>13 004</b>

Org.nr: 984 056 281



**Rækken Eiendom AS**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5	28 700	46 700
Transportmidler og annet løsøre	5	101 400	183 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>130 100</b>	<b>230 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til nærstående	7	5 403 638	4 869 888
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 403 638</b>	<b>4 869 888</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 533 738</b>	<b>5 099 988</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	150 000	793 750
Andre fordringer		71 120	186 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 120</b>	<b>980 361</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		342 700	23 311
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>563 820</b>	<b>1 003 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 097 558</b>	<b>6 103 659</b>

Org.nr: 984 056 281



**Rækken Eiendom AS**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 2000 aksjer á kr 100	3, 4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 557 998	4 517 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 557 998</b>	<b>4 517 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 757 998</b>	<b>4 717 823</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjeeier	7	1 263 355	1 251 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 263 355</b>	<b>1 251 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 420	0
Betalbar skatt	6	13 568	1 098
Skyldige offentlige avgifter		38 217	133 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 205</b>	<b>134 248</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 339 560</b>	<b>1 385 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 097 558</b>	<b>6 103 659</b>

Brandbu, 18.08.2021  
Styret i Rækken Eiendom AS

  
Odd Jarle Rækken  
Daglig leder/ styreleder

Org.nr: 984 056 281



## Rækken Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	12 600	17 260
Regnskapsteknisk bistand	3 500	8 100
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	3 120	3 120
<b>Sum</b>	<b>19 220</b>	<b>28 480</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 01.01.2020	200 000	4 517 823	4 717 823
Årets resultat		40 174	40 174
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2020	200 000	4 557 998	4 757 998

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr 200 000 består av 2000 aksjer hver pålydende kr 100. Odd Jarle Rækken eier samtlige aksjer.

**Rækken Eiendom AS**  
Noter til regnskapet 2020**Note 5 Driftsmidler**

	Maskiner og anlegg	Biler og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 647 476	536 909	3 184 385
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 647 476</b>	<b>536 909</b>	<b>3 184 385</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 618 776	435 509	3 054 285
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>28 700</b>	<b>101 400</b>	<b>130 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	18 000	82 000	100 000
Økonomisk levetid	4-7 år	1-5 år	

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 568	1 098
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 568</b>	<b>1 098</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	53 742	14 102
Permanente forskjeller	-14	-302
Endring i midlertidige forskjeller	7 946	-8 810
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>61 674</b>	<b>4 990</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 568	1 098
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 568</b>	<b>1 098</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-185 007	-177 061	7 946
<b>Sum</b>	<b>-185 007</b>	<b>-177 061</b>	<b>7 946</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	185 007	177 061	-7 946
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-40 701</b>	<b>-38 953</b>	<b>1 748</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Rækken Eiendom AS**  
Noter til regnskapet 2020

**Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter**

Nærstående til selskapet er Odd Jarle Rækken og Rækken Anlegg AS som eies av Odd Jarle Rækken.

<b>Transaksjoner</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt Rækken Anlegg AS	40 000	695 000
Rentekostnad på gjeld til Odd Jarle Rækken	11 767	18 185

  

<b>Mellomværende</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utlån til Rækken Anlegg AS	5 403 638	4 869 888
Kundefordring Rækken Anlegg AS	150 000	793 750
Gjeld til Odd Jarle Rækken	1 263 355	1 251 588

Utlån til Rækken Anlegg AS er rentefritt. Utlånet er i strid med aksjelovens regler om kreditt til aksjeeiere og nærstående.