



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 476 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORETTSLAGS-SERVICE AS
Forretningsadresse: Melgårdshagan 123
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Henry Ekbør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		369 506	
Sum inntekter		369 506	
Kostnader			
Varekostnad		17 229	
Lønnskostnad	2	308 467	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 137	
Annen driftskostnad		127 578	
Sum kostnader		485 410	
Driftsresultat		-115 904	
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		-4	
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 908	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 908	0
Årsresultat		-115 908	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 908	
Totalresultat		-115 908	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-115 908	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-115 908	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		82 160	
Maskiner og anlegg		92 313	
Skip og flytende installasjoner		58 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		698 890	
Sum varige driftsmidler		931 363	
Sum anleggsmidler	5	931 363	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		224 064	
Sum fordringer		224 064	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 605	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 605	
Sum omløpsmidler		392 669	0
SUM EIENDELER		1 324 032	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		230 000	
Sum innskutt egenkapital		230 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	115 908	
Sum opptjent egenkapital		-115 908	
Sum egenkapital		114 092	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 633	
Skyldig offentlige avgifter		142 050	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 048 257	
Sum kortsiktig gjeld		1 209 940	
Sum gjeld		1 209 940	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 324 032	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487621

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 476 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORETTSLAGS-SERVICE AS
Forretningsadresse: Melgårdshagan 123
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Henry Ekbør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 476 460
BORETTSLAGS-SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		369 506	
Sum inntekter		369 506	
Kostnader			
Varekostnad		17 229	
Lønnskostnad	2	308 467	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 137	
Annen driftskostnad		127 578	
Sum kostnader		485 410	
Driftsresultat		-115 904	
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		-4	
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 908	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 908	0
Årsresultat		-115 908	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 908	
Totalresultat		-115 908	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-115 908	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-115 908	



Organisasjonsnr: 932 476 460
BORETTSLAGS-SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 82 160

Maskiner og anlegg 92 313

Skip og flytende

installasjoner 58 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 698 890

Sum varige driftsmidler 931 363

Sum anleggsmidler 5 931 363

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 224 064

Sum fordringer 224 064

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 168 605

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 168 605

Sum omløpsmidler 392 669

0

SUM EIENDELER 1 324 032

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 230 000

Sum innskutt egenkapital 230 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4 115 908

Sum opptjent egenkapital -115 908

Sum egenkapital 114 092

0



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 633	
Skyldig offentlige avgifter	142 050	
Annen kortsiktig gjeld 6	1 048 257	
Sum kortsiktig gjeld	1 209 940	
Sum gjeld	1 209 940	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 324 032	0



Organisasjonsnr: 932 476 460
BORETTSLAGS-SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023



Borettslags-Service AS

Organisasjonsnummer 932 476 460

frisikt



Resultatregnskap

Borettslags-Service AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		369 506	0
Sum driftsinntekter		<u>369 506</u>	<u>0</u>
Varekostnad		17 229	0
Lønnskostnad	2	308 467	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 137	0
Annen driftskostnad		127 578	0
Sum driftskostnader		<u>485 410</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-115 904</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		4	0
Resultat av finansposter		<u>-4</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-115 908	0
Resultat		<u>-115 908</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-115 908</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	115 908	0
Sum overføringer		<u>-115 908</u>	<u>0</u>



Balanse

Borettslags-Service AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		82 160	0
Maskiner og anlegg		92 313	0
Skip og flytende installasjoner		58 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		698 890	0
Sum varige driftsmidler		<u>931 363</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler	5	<u>931 363</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		224 064	0
Sum fordringer		<u>224 064</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 605	0
Sum omløpsmidler		<u>392 669</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>1 324 032</u>	<u>0</u>



Balanse

Borettslags-Service AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		230 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>230 000</u>	<u>0</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-115 908	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-115 908</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>114 092</u>	<u>0</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 633	0
Skyldig offentlige avgifter		142 050	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 048 257	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 209 940</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>1 209 940</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 324 032</u>	<u>0</u>

Flateby, 28.05.2024
Styret i Borettslags-Service AS

Morten Henry Ekbør
styreleder/daglig leder

Nina Kristin Ekbør
styremedlem



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	264 526	0
Arbeidsgiveravgift	38 481	0
Pensjonskostnader / OTP	5 460	0
Andre ytelser	0	0
Sum	308 467	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-115 908	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-182 044	0
Skattepliktig inntekt	-297 952	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	0	0	0	0
Årets resultat	230 000	0	-115 908	114 092
Egenkapital 31.12	230 000	0	-115 908	114 092

Note 5 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Biler	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	603 500	125 000	235 000	963 500
= Anskaffelseskost 31.12.23	603 500	125 000	235 000	963 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	20 127	4 175	7 835	32 137
= Bokført verdi 31.12.23	583 373	120 825	227 165	931 363
Årets ordinære avskrivninger	20 127	4 175	7 835	32 137
Økonomisk levetid	5 år	5 år	5 år	

Note 6 Mellomværende aksjonær mv.

	2023
Gjeld til aksjonær	1 020 296