



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 428 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Stamsøyveien 12
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3, 8	350 000	4 100 000
Sum inntekter		350 000	4 100 000
Kostnader			
Varekostnad	3	374 983	4 534 608
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	94 058	937 698
Sum kostnader		469 040	5 472 306
Driftsresultat		-119 040	-1 372 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 576
Sum finansinntekter			4 576
Annen rentekostnad		8 050	88 165
Annen finanskostnad		25 368	25 369
Sum finanskostnader		33 418	113 534
Netto finans		-33 418	-108 959
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 458	-1 481 265
Skattekostnad på ordinært resultat	6		29 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 458	-1 510 296
Årsresultat	5	-152 458	-1 510 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 458	-1 510 296
Totalresultat		-152 458	-1 510 296
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5	-152 458	-1 510 296
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-152 458	-1 510 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 7		364 392
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernfordringer	8		165 031
Sum fordringer			165 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 966	9 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 966	9 283
Sum omløpsmidler		5 966	538 706
SUM EIENDELER		5 966	538 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 10		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	5, 10	1 017	1 017
Annen innskutt egenkapital	5, 10		
Sum innskutt egenkapital		31 017	31 017
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5, 10		
Annen egenkapital	5, 10	-1 656 700	-1 504 243
Udisponert resultat	10		
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		-1 656 700	-1 504 243
Sum egenkapital		-1 625 683	-1 473 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8	45 400	
Sum annen langsiktig gjeld		45 400	
Sum langsiktig gjeld		45 400	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	1 581 250	2 006 932
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8	5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		1 586 250	2 011 932
Sum gjeld		1 631 650	2 011 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 966	538 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 515068

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 428 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Stamsøyveien 12
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 428 908
SANDEN EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3, 8	350 000	4 100 000
Sum inntekter		350 000	4 100 000
Kostnader			
Varekostnad	3	374 983	4 534 608
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	94 058	937 698
Sum kostnader		469 040	5 472 306
Driftsresultat		-119 040	-1 372 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 576
Sum finansinntekter			4 576
Annen rentekostnad		8 050	88 165
Annen finanskostnad		25 368	25 369
Sum finanskostnader		33 418	113 534
Netto finans		-33 418	-108 959
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 458	-1 481 265
Skattekostnad på ordinært resultat	6		29 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 458	-1 510 296
Årsresultat	5	-152 458	-1 510 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 458	-1 510 296
Totalresultat		-152 458	-1 510 296
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		



Udekket tap	5, 5	-152 458	-1 510 296
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-152 458	-1 510 296



Organisasjonsnr: 915 428 908
SANDEN EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
--	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3, 7		364 392
-----------	------	--	---------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernfordringer	8		165 031
Sum fordringer			165 031

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 966	9 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 966	9 283

Sum omløpsmidler		5 966	538 706
-------------------------	--	--------------	----------------

SUM EIENDELER		5 966	538 706
----------------------	--	--------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 10		
Overkurs	5, 10	1 017	1 017
Annen innskutt egenkapital	5, 10		
Sum innskutt egenkapital		31 017	31 017

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5, 10		
-----------------------------------	-------	--	--



Annen egenkapital	5, 10	-1 656 700	-1 504 243
Udisponert resultat	10		
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		-1 656 700	-1 504 243
Sum egenkapital		-1 625 683	-1 473 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8	45 400	
Sum annen langsiktig gjeld		45 400	
Sum langsiktig gjeld		45 400	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	1 581 250	2 006 932
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8	5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		1 586 250	2 011 932
Sum gjeld		1 631 650	2 011 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 966	538 706



Organisasjonsnr: 915 428 908
SANDEN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sanden Byggservice AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

8

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sanden Eiendommer AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
3, 8	Salgsinntekt	350 000	4 100 000
	Sum driftsinntekter	350 000	4 100 000
3	Varekostnad	374 983	4 534 608
2	Annen driftskostnad	94 058	937 698
	Sum driftskostnader	469 040	5 472 306
	Driftsresultat	-119 040	-1 372 306
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	0	4 576
	Annen rentekostnad	8 050	88 165
	Annen finanskostnad	25 368	25 369
	Resultat av finansposter	-33 418	-108 959
	Ordinært resultat før skattekostnad	-152 458	-1 481 265
6	Skattekostnad på ordinært resultat	0	29 031
	Ordinært resultat	-152 458	-1 510 296
5	Årsresultat	-152 458	-1 510 296
	Overføringer		
5	Overført udekket tap	-152 458	-1 510 296
	Sum overføringer	-152 458	-1 510 296



Sanden Eiendommer AS

Balanse pr 31.12.2020

Note		2020	2019
	Eiendeler		
	Omløpsmidler		
3, 7	Prosjekt i arbeid	0	364 392
	Fordringer		
8	Konsernfordringer	0	165 031
	Sum fordringer	<u>0</u>	<u>165 031</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>5 966</u>	<u>9 283</u>
	Sum omløpsmidler	<u>5 966</u>	<u>538 706</u>
	Sum Eiendeler	<u>5 966</u>	<u>538 706</u>



Sanden Eiendommer AS

Balanse pr 31.12.2020

Note		2020	2019
	Egenkapital og gjeld		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5, 10	Aksjekapital	30 000	30 000
5, 10	Overkurs	1 017	1 017
	Sum innskutt egenkapital	31 017	31 017
	Opptjent egenkapital		
5, 10	Annen egenkapital	-1 656 700	-1 504 243
	Sum opptjent egenkapital	-1 656 700	-1 504 243
	Sum egenkapital	-1 625 683	-1 473 226
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
8	Øvrig langsiktig gjeld	45 400	0
	Sum annen langsiktig gjeld	45 400	0
	Kortsiktig gjeld		
8	Leverandørgjeld	1 581 250	2 006 932
8	Annen kortsiktig gjeld	5 000	5 000
	Sum kortsiktig gjeld	1 586 250	2 011 932
	Sum gjeld	1 631 650	2 011 932
	Sum Egenkapital og Gjeld	5 966	538 706

Lyngdal, 07.05.2021

Styret i Sanden Eiendommer AS


Jan Sanden
styreleder/daglig leder


Siv Rasmussen
styremedlem



Sanden Eiendommer AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Sanden Eiendommer AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon for regnskapsåret 2020.

Note 3 Prosjekt i arbeid

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	364 392	0	364 392
Avgang solgte driftsmidler	-364 392	0	-364 392
Anskaffelseskost 31.12.2020	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2020	0	0	0

Selskapet har solgt tomt til morselskapet Sanden Byggservice AS for kr 350 000.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sanden Eiendommer AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000	30	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sanden Byggservice AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2020	30 000	1 017	-1 504 243	-1 473 226
Årets resultat	0	0	-152 458	-152 458
Pr 31.12.2020	30 000	1 017	-1 656 700	-1 625 683



Sanden Eiendommer AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring i utsatt skatt	0	29 031
Årets skattekostnad	0	29 031
Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen		
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	388 450	354 910

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum pantsikret gjeld	0	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2020	2019
Driftsmidler	0	0
Prosjekt i arbeid	0	0
Sum	0	0

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 0 0

Jan Sanden har stilt kausjon på kr. 557 000 og Sanden Byggservice AS har stilt kausjon på kr 1 000 000. Videre er det inngått kontraktsgarantier på kr. 1 014 500.

Note 8 Transaksjon nærstående

Sanden Eiendommer AS har solgt en eiendom til Sanden Byggservice AS for kr 350 000.

Sanden Eiendommer AS har en leverandørgjeld til Sanden Byggservice AS på kr 1 555 893.
Sanden Eiendommer AS har en gjeld til Sanden Byggservice AS på kr 45 400.
Sanden Eiendommer AS har gjeld til Jan Sanden på kr 5 000

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset har gitt driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2020, og er bevisste på å tilpasse seg forholdene i 2021. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets ansatte og drift. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. Stor usikkerhet på tidspunkt for regnskapsavleggelse gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av hendelsen.



Sanden Eiendommer AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Dette har sammenheng med en utfordrende markedssituasjon de siste årene i de markeder selskapet opererer i. I tillegg har flere av selskapets prosjekter vært gjennomført med regnskapsmessige tap. Så godt som all gjeld i selskapet er mot morselskap samt gjeld til styreleder. Selskapet skal avvikles i løpet av 2021.