



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 558 692
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KAPITELBERGET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Peter Ekman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 643	423 406
Sum inntekter		1 000 643	423 406
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,10	204 596	92 604
Sum kostnader		204 596	92 602
Driftsresultat		796 047	330 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 527	3 905
Sum finansinntekter		6 527	3 905
Annen rentekostnad	7	760 829	344 140
Sum finanskostnader		760 829	344 140
Netto finans		-754 302	-340 235
Ordinært resultat før skattekostnad		41 745	-9 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 745	-9 433
Årsresultat		41 746	-9 432
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 746	-9 432
Sum overføringer og disponeringer		41 746	-9 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	23 850 000	23 850 000
Sum varige driftsmidler		23 850 000	23 850 000
Sum anleggsmidler		23 850 000	23 850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38	0
Andre fordringer	8	12 007	13 757
Sum fordringer		12 045	13 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 218	55 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 218	55 053
Sum omløpsmidler		76 263	68 810
SUM EIENDELER		23 926 263	23 918 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	52 314	10 568
Sum opptjent egenkapital		52 314	10 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		52 314	10 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	14 310 000	14 310 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	9 540 000	9 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 850 000	23 850 000
Sum langsiktig gjeld		23 850 000	23 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 949	18 132
Annen kortsiktig gjeld		0	40 110
Sum kortsiktig gjeld		23 949	58 242
Sum gjeld		23 873 949	23 908 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 926 263	23 918 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 747447

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 558 692
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KAPITELBERGET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Peter Ekman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2025



Organisasjonsnr: 931 558 692
KAPITELBERGET II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 643	423 406
Sum inntekter		1 000 643	423 406
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	204 596	92 604
Sum kostnader		204 596	92 602
Driftsresultat		796 047	330 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 527	3 905
Sum finansinntekter		6 527	3 905
Annen rentekostnad	7	760 829	344 140
Sum finanskostnader		760 829	344 140
Netto finans		-754 302	-340 235
Ordinært resultat før skattekostnad		41 745	-9 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 745	-9 433
Årsresultat		41 746	-9 432
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 746	-9 432
Sum overføringer og disponeringer		41 746	-9 432



Organisasjonsnr: 931 558 692
KAPITELBERGET II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	23 850 000	23 850 000
Sum varige driftsmidler		23 850 000	23 850 000

Sum anleggsmidler		23 850 000	23 850 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		38	0
Andre fordringer	8	12 007	13 757
Sum fordringer		12 045	13 757

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 218	55 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 218	55 053

Sum omløpsmidler		76 263	68 810
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		23 926 263	23 918 810
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	52 314	10 568
Sum opptjent egenkapital		52 314	10 568

Sum egenkapital		52 314	10 568
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	11,12	14 310 000	14 310 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	9 540 000	9 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 850 000	23 850 000



Sum langsiktig gjeld	23 850 000	23 850 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 949	18 132
Annen kortsiktig gjeld	0	40 110
Sum kortsiktig gjeld	23 949	58 242
Sum gjeld	23 873 949	23 908 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 926 263	23 918 810



Organisasjonsnr: 931 558 692
KAPITELBERGET II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kapitelberget II borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kapitelberget II borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 28. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: AS7PX-Y062J-YCXJC-ZGE18-RE3RV-HDVRA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 14:29:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A57PX-Y06ZJ-YCXJC-ZGE18-RE3RV-HDVRA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap Kapittelberget II borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		231 384	85 952	231 400	247 400
Dekning kapitalkostnader renter		769 259	337 454	750 306	771 256
Sum driftsinntekter		1 000 643	423 406	981 706	1 018 656
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	5 950	0	2 000	6 300
Forretningsførerhonorar		22 532	10 676	22 500	23 600
Andre forvaltningstjenester		2 961	592	0	3 100
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		1 000	0	0	1 000
Vedlikehold av eiendom	4, 10	24 553	14 706	28 800	41 600
Sommer og vinterkostnader		22 813	0	16 000	29 700
Kabel-tv og bredbånd		31 500	14 083	28 800	33 100
Forsikring		16 757	8 049	17 800	18 400
Kommunale avgifter	5	32 359	27 987	88 700	40 500
Lys og varme fellesarealer		16 943	7 823	12 000	17 000
Renhold fellesareal		16 900	3 438	8 800	20 200
Driftsutgifter garasje	2	2 430	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	7 898	5 250	6 000	4 000
Sum driftskostnader		204 596	92 602	231 400	238 500
Driftsresultat		796 047	330 804	750 306	780 156
Finansposter					
Renteinntekter		6 527	3 905	0	0
Sum finansinntekter		6 527	3 905	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	760 829	344 140	750 306	771 256
Sum finanskostnader		760 829	344 140	750 306	771 256
Netto finansposter		-754 302	-340 235	-750 306	-771 256
Årsresultat		41 746	-9 432	0	8 900
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		41 746	-9 432	0	8 900
Sum overføringer		41 746	-9 432	0	8 900

Kapittelberget II borettslag



Balanse Kapitelberget II borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 12	3 000 000	3 000 000
Bygninger	10, 12	20 850 000	20 850 000
Sum anleggsmidler		23 850 000	23 850 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		38	0
Andre fordringer	8	0	35
Forskuddsbetalte kostnader		12 007	13 722
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		64 218	55 053
Sum omløpsmidler		76 263	68 810
SUM EIENDELER		23 926 263	23 918 810

Kapitelberget II borettslag



Balanse Kapitelberget II borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	20 000	20 000
Opptjent egenkapital	9	32 314	-9 432
Sum egenkapital		52 314	10 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	14 310 000	14 310 000
Borettsinnskudd	12	9 540 000	9 540 000
Sum langsiktig gjeld		23 850 000	23 850 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	17 608
Leverandørgjeld		23 949	18 132
Påløpte renter		0	8 218
Annen kortsiktig gjeld		0	14 284
Sum kortsiktig gjeld		23 949	58 242
Sum gjeld		23 873 949	23 908 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 926 263	23 918 810

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kjell Peter Ekman
Leder

Finn Bjørn Vegem
Styremedlem

Rigmor Topper Øvrebø
Styremedlem

Kapitelberget II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	10 568	0
Endring disponible midler:		
Årets resultat	41 746	-9 432
Andelskapital	0	20 000
Tilgang bygg	0	-20 850 000
Fradrag for kjøp av tomt	0	-3 000 000
Borettsinnskudd	0	9 540 000
Opptak av lån	0	14 310 000
Årets endring i disponible midler	41 746	10 568
DISPONIBLE MIDLER 31.12	52 314	10 568
Omløpsmidler	76 263	68 810
Kortsiktig gjeld	-23 949	-58 242
DISPONIBLE MIDLER 31.12	52 314	10 568

Note 2 - Resultat garasje drift

	2024	2023
Endring disponible midler garasjer		
Driftsutgifter garasjer	-2 430	0
Årets endring disponible midler garasjer	-2 430	0

Ved negative disponible midler garasje drift, betyr det at garasje driften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasje drift blir presentert som gjeld i balansen.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	5 950	0
Sum	5 950	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	20 520	14 706
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	3 190	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	843	0
Sum	24 553	14 706

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	27 182	26 261
7760 Eiendomskatt	5 177	1 726
Sum	32 359	27 987

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy	2 509	0
6540 Inventar	1 799	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	104
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	737	0
7720 Generalforsamling	112	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 741	5 146
Sum	7 898	5 250

Note 7 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	760 829	344 140
Sum	760 829	344 140

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	0	35
Sum	0	35

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	32 314	-9 432
Sum	52 314	10 568

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Kapitelberget II borettslag



Noter

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 850 000	3 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 850 000	3 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 850 000	3 000 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt. Tomteverdien er ikke avskrevet.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Lånenummer:	Spårebank 1 Sørøst-Norge 24809393484
Lånetyper:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	28.06.2063
Opprinnelig lånebeløp:	14 310 000
Lånesaldo 01.01:	14 310 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	14 310 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24809393484	1	3 945 000	3 945 000
	1	3 885 000	3 885 000
	1	3 285 000	3 285 000
	1	3 195 000	3 195 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 24809393484 har første avdrag 28.09.2043 med kr 100 550

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	3 945 000	9 240
1	3 885 000	9 099
1	3 285 000	7 694
1	3 195 000	7 483

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-14 310 000	-14 310 000
Borettsinnskudd	-9 540 000	-9 540 000
Sum	-23 850 000	-23 850 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	3 000 000	3 000 000
Bygninger/påkostninger	20 850 000	20 850 000
Sum	23 850 000	23 850 000



Resultat og balanse med noter for Kapitelberget II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kapitelberget II borettslag

Styreleder	Kjell Peter Ekman (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Rigmor Topper Øvrebø (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Finn Bjørn Vegem (sign.)	27.03.2025