



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 765 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 25-27 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 123
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisorgruppen Oslo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	13 125	100
Sum kostnader		13 125	100
Driftsresultat		-13 125	-100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	38
Sum finansinntekter		47	38
Netto finans		47	38
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 078	-62
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 078	-62
Årsresultat	5	-13 078	-62
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 078	-62
Totalresultat		-13 078	-62
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 078	-62
Sum overføringer og disponeringer		-13 078	-62



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	94 415	94 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 415	94 368
Sum omløpsmidler		94 415	94 368
SUM EIENDELER		94 415	94 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 710	5 632
Sum opptjent egenkapital		-18 710	-5 632
Sum egenkapital	5	81 290	94 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		9 375	
Sum kortsiktig gjeld		13 125	
Sum gjeld		13 125	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 415	94 368



Østre Aker Vei 25-27 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.

	Note	2018	2017
Driftsinntekt og driftskostnad			
Annen driftskostnad	2	-13 125	-100
Sum driftskostnad		-13 125	-100
Driftsresultat		-13 125	-100
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		47	38
Finansresultat		47	38
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 078	-62
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat	5	-13 078	-62
Opplysninger om:			
Til udekket tap		-13 078	-62
Sum		-13 078	-62



Østre Aker Vei 25-27 AS

BALANSE PR 31.12.

Note 2018 2017

EIENDELER

Omløpsmidler

Bankinnskudd, kontanter o.l.

3 94 415 94 368

Sum omløpsmidler

94 415 94 368

SUM EIENDELER

94 415 94 368

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à 1 000)

6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

-18 710 -5 632

Sum opptjent egenkapital

-18 710 -5 632

Sum egenkapital

5 81 290 94 368

Leverandørgjeld

3 750 0

Annen kortsiktig gjeld

9 375 0

Sum kortsiktig gjeld

13 125 0

Sum gjeld

13 125 0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

94 415 94 368

Oslo, 19.06.2019

Gustav Thrane-Steen

styreleder



Østre Aker Vei 25-27 AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % / 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Østre Aker Vei 25-27 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 3 750 i 2018. I tillegg kommer andre tjenester med kr 9 375.



Østre Aker Vei 25-27 AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 3 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2018.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 078	-62
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-13 078	-5 632
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 710	-5 632	13 078
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-18 710	-5 632	13 078
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-4 116	-1 295	2 821



Østre Aker Vei 25-27 AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2018	100 000	-5 632	94 368
Årets resultat		-13 078	-13 078
Egenkapital 31.12.2018	100 000	-18 710	81 290

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en rettvise oversikt. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetning.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østre Aker Vei 25-27 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel
Gustav Thrane-Steen	100	100 %



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

Til Generalforsamlingen i Østre Aker vei 25-27 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østre Aker vei 25-27 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 13 078. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf.: +47 23 20 49 00
Fax: +47 23 20 49 01

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018
Østre Aker vei 25-27 AS

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. juni 2019

Revisorgruppen Oslo AS


Tom Thomassen
statsautorisert revisor