



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 897 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKAAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Gamle Solbergvei 15A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNTZEN MALIN EKAAS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		187 500	170 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 500</b>	<b>170 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		58 949	34 944
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>58 949</b>	<b>34 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 551</b>	<b>135 556</b>
Annen rentekostnad		98 760	74 910
Annen finanskostnad		1 502	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 262</b>	<b>74 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 262</b>	<b>-74 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>28 289</b>	<b>60 645</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 482	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 807</b>	<b>60 645</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>25 807</b>	<b>60 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 807</b>	<b>60 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 807</b>	<b>60 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		18 054	60 645
Avsatt til annen egenkapital		7 753	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 807</b>	<b>60 645</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 961 501	1 961 501
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 961 501</b>	<b>1 961 501</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 961 501</b>	<b>1 961 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 100	30 100
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>30 100</b>	<b>30 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 873	60 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 873</b>	<b>60 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 973</b>	<b>90 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 027 474</b>	<b>2 051 874</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 753	
Udekket tap	7		18 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 753</b>	<b>-18 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>37 753</b>	<b>11 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 324 171	1 388 334
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 324 171</b>	<b>1 388 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 324 171</b>	<b>1 388 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 299	
Betalbar skatt	2	2 482	
Annen kortsiktig gjeld	5	652 769	651 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>665 550</b>	<b>651 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 989 721</b>	<b>2 039 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 027 474</b>	<b>2 051 874</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 897 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKAAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Gamle Solbergvei 15A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNTZEN MALIN EKAAS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 897 833  
EKAAS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		187 500	170 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 500</b>	<b>170 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		58 949	34 944
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>58 949</b>	<b>34 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 551</b>	<b>135 556</b>
Annen rentekostnad		98 760	74 910
Annen finanskostnad		1 502	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 262</b>	<b>74 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 262</b>	<b>-74 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>28 289</b>	<b>60 645</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 482	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 807</b>	<b>60 645</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>25 807</b>	<b>60 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 807</b>	<b>60 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 807</b>	<b>60 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		18 054	60 645
Avsatt til annen egenkapital		7 753	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 807</b>	<b>60 645</b>



Organisasjonsnr: 925 897 833  
EKAAS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	1 961 501	1 961 501
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 961 501</b>	<b>1 961 501</b>
Andre langsiktige			
fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 961 501</b>	<b>1 961 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 100	30 100
Andre kortsiktige			
fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>30 100</b>	<b>30 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		35 873	60 273
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>35 873</b>	<b>60 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 973</b>	<b>90 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 027 474</b>	<b>2 051 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 753	
Udekket tap	7		18 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 753</b>	<b>-18 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>37 753</b>	<b>11 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 324 171	1 388 334
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 324 171</b>	<b>1 388 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 324 171</b>	<b>1 388 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 299	
Betalbar skatt	2	2 482	
Annen kortsiktig gjeld	5	652 769	651 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>665 550</b>	<b>651 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 989 721</b>	<b>2 039 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 027 474</b>	<b>2 051 874</b>



Organisasjonsnr: 925 897 833  
EKAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Simon Loyd Ekaas Andersen  
2024-06-27

 BankID Signing  
Malin Ekaas Arntzen  
2024-06-27

 BankID Signing  
Raymond Andre Andersen  
2024-06-27



# Årsregnskap 2023

## Ekaas Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 897 833



## RESULTATREGNSKAP

### EKAAS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		187 500	170 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>187 500</b>	<b>170 500</b>
Annen driftskostnad		58 949	34 944
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>58 949</b>	<b>34 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 551</b>	<b>135 556</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		98 760	74 910
Annen finanskostnad		1 502	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-100 262</b>	<b>-74 910</b>
Resultat før skattekostnad	2	28 289	60 645
Skattekostnad på resultat	2	2 482	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>25 807</b>	<b>60 645</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 753	0
Overført til udekket tap		-18 054	-60 645
<b>Sum overføringer</b>		<b>25 807</b>	<b>60 645</b>



### BALANSE

#### EKAAS INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 961 501	1 961 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 961 501</b>	<b>1 961 501</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 961 501</b>	<b>1 961 501</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		30 100	30 100
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>30 100</b>	<b>30 100</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 873	60 273
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 973</b>	<b>90 373</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 027 474</b>	<b>2 051 874</b>



### BALANSE

#### EKAAS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	7 753	0
Udekket tap	7	0	-18 054
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>7 753</strong>	<strong>-18 054</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>37 753</strong>	<strong>11 946</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 324 171	1 388 334
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 324 171</strong>	<strong>1 388 334</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		10 299	0
Betalbar skatt	2	2 482	0
Annen kortsiktig gjeld	5	652 769	651 593
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>665 550</strong>	<strong>651 593</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 989 721</strong>	<strong>2 039 927</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 027 474</strong>	<strong>2 051 874</strong>

Sandvika, 26.06.2024  
Styret i Ekaas Invest AS

ANDERSEN SIMON LOYD EKAAS  
styreleder

ARNTZEN MALIN EKAAS  
styremedlem/daglig leder

ANDERSEN RAYMOND ANDRE  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Ekaas Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 482	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 482</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 289	60 645
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 006	-60 645
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>11 283</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 482	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 482</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-17 006	-17 006
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	17 005	17 005
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				25 807	25 807
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 807</b>	<b>55 807</b>



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 961 501	1 961 501
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 961 501</b>	<b>1 961 501</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 961 501</b>	<b>1 961 501</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Gjeld til eiere	643 659
Lån DNB	1 324 171

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 324 171. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 961 501.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EKAAS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	25,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANDERSEN RAYMOND ANDRE	400	33,3	33,3
ANDERSEN SIMON LOYD EKAAS	400	33,3	33,3
ARNTZEN MALIN EKAAS	400	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ANDERSEN SIMON LOYD EKAAS	styreleder	400
ARNTZEN MALIN EKAAS	styremedlem/daglig leder	400
ANDERSEN RAYMOND ANDRE	styremedlem	400
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 200</b>



**Note 7 Fortsatt drift**

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn for avleggelse av årsregnskapet og det bekreftes at forutsetningen er til stede.