



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 691 148
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KLØVNINGSTEN
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Frederichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		578 749	531 600
Sum inntekter		578 749	531 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 727	30 807
Annen driftskostnad	2,3,4	411 952	478 589
Sum kostnader		441 680	509 396
Driftsresultat		137 069	22 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 717	6 168
Netto finans		18 776	21 512
Ordinært resultat før skattekostnad		137 070	22 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 070	22 204
Årsresultat		155 846	43 716
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 846	43 716
Sum overføringer og disponeringer		155 846	43 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 250	5 420
Andre fordringer	5	27 187	30 860
Sum fordringer		35 437	36 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		825 352	670 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825 352	670 908
Sum omløpsmidler		860 789	707 188
SUM EIENDELER		860 789	707 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		833 691	677 846
Sum opptjent egenkapital		833 691	677 846
Sum egenkapital	6	833 691	677 846
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 497	27 642
Annen kortsiktig gjeld		1 600	1 700
Sum kortsiktig gjeld		27 097	29 342
Sum gjeld		27 097	29 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		860 789	707 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 433556

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 691 148
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KLØVNINGSTEN
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Frederichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 913 691 148
BOLIGSAMEIET KLØVNINGSTEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		578 749	531 600
Sum inntekter		578 749	531 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 727	30 807
Annen driftskostnad	2, 3, 4	411 952	478 589
Sum kostnader		441 680	509 396
Driftsresultat		137 069	22 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 717	6 168
Netto finans		18 776	21 512
Ordinært resultat før skattekostnad		137 070	22 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 070	22 204
Årsresultat		155 846	43 716
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 846	43 716
Sum overføringer og disponeringer		155 846	43 716



Organisasjonsnr: 913 691 148
BOLIGSAMEIET KLØVNINGSTEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 250	5 420
Andre fordringer	5	27 187	30 860
Sum fordringer		35 437	36 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		825 352	670 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825 352	670 908
Sum omløpsmidler		860 789	707 188
SUM EIENDELER		860 789	707 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		833 691	677 846
Sum opptjent egenkapital		833 691	677 846
Sum egenkapital	6	833 691	677 846
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 497	27 642
Annen kortsiktig gjeld		1 600	1 700
Sum kortsiktig gjeld		27 097	29 342
Sum gjeld		27 097	29 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		860 789	707 188



Organisasjonsnr: 913 691 148
BOLIGSAMEIET KLØVNINGSTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	27000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Boligsameiet Kløvningsten

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Kløvningsten som viser et overskudd på kr 155 846. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenlutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 10. mars 2021
RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Boligsameiet Kløvningsten

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader drift		518 400	486 000	518 400	518 400
Innkrevde kostnader garasjer		57 000	45 600	57 000	57 000
Andre innkrevde kostnader		3 349	0	0	0
Sum inntekter		578 749	531 600	575 400	575 400
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	27 000	27 000	54 000	27 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		2 727	3 807	7 600	3 800
Revisjonshonorar	2	3 750	3 750	4 000	4 400
Forretningsførerhonorar		64 998	69 809	65 000	65 000
Vedlikehold	3	52 718	88 932	106 000	100 000
TV		140 639	138 111	142 300	145 000
Forsikringer		131 331	125 968	134 800	140 000
Kostnader strøm og fyring		3 237	3 796	6 000	6 000
Andre driftskostnader	4	15 279	48 223	14 300	21 000
Sum driftskostnader		441 680	509 396	534 000	512 200
Driftsresultat		137 069	22 204	41 400	63 200
FINANS					
Utbytte Gjensidige		17 059	15 344	0	0
Renteinntekter		1 717	6 168	0	0
Sum finansielle poster		18 776	21 512	0	0
Resultat		155 846	43 716	41 400	63 200
Overført til/fra opptjent egenkapital		155 846	43 716	0	0



Balanse for Boligsameiet Kløvningsten

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		8 250	5 420
Andre fordringer	5	27 187	30 860
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		825 352	670 908
Sum omløpsmidler		860 789	707 188
SUM EIENDELER		860 789	707 188



Balanse for Boligsameiet Kløvningsten

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		833 691	677 846
Sum egenkapital	6	833 691	677 846
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 600	1 700
Leverandørgjeld		25 497	27 642
Sum kortsiktig gjeld		27 097	29 342
Sum gjeld		27 097	29 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		860 789	707 188

Boligsameiet Kløvningsten

Sted: _____, dato: _____

Vemund Frederichsen
Styreleder

Rune Bergh
Styremedlem

Frank Syversen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Årsregnskapet tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Slik som avskrivninger, opptak og avdrag på lån.

Disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til disponering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	677 846	634 130
Endring disponible midler		
Årets resultat	155 846	43 716
Årets endring av disponible midler	155 846	43 716
Disponible midler	833 691	677 846
Omløpsmidler	860 789	707 188
Kortsiktig gjeld	-27 097	-29 342
Disponible midler	833 691	677 846

Note 1 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok sameiets årsmøte styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsværk: 0

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.



Noter

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	0	601
6603 Vedlikehold uteområde	30 392	27 266
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
6612 Drift og vedlikehold garasjer	22 326	58 486
6613 Motkonto fakturert strøm garasjer	0	-7 420
Sum	52 718	88 932

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som brøyteavtale og serviceavtale garasje samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	0	1 000
6500 Verktøy og redskap	1 295	0
6541 Inventar	0	2 899
6730 Kostander vedr. reseksjonering av garasjeanlegg	0	37 713
7090 Driftskostn. traktor,maskin	0	607
7400 Kontingent- fradragsberettiget	615	1 214
7710 Årsmøte	1 875	2 283
7770 Bank og kortgebyr	1 592	1 568
7771 Diverse purregebyr og renter	5	189
7790 Andre driftskostnader	301	750
7797 Alarmoverføring	9 596	0
Sum	15 279	48 223

Andre driftskostnader konto 7790: oppmerksomhet avgått styremedlem.

Note 5 - Andre fordringer

	2020	2019
1599 Andre kortsiktige fordringer	3 349	7 420
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	23 838	23 440
Sum	27 187	30 860

Note 6 - Endring egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	677 846	634 130
Årets resultat	155 846	43 716
Egenkapital 31.12.	833 691	677 846