



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 600 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA HOLDING AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	88 249	113 505
Sum kostnader		88 249	113 505
Driftsresultat		-88 249	-113 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 426 065	279 201
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 826 759	2 519 267
Annen renteinntekt		2 966	802
Annen finansinntekt		6 226	4 642
Sum finansinntekter		6 262 016	2 803 912
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	4	2 769 864	3 167 944
Annen finanskostnad		800	840
Sum finanskostnader		2 770 664	3 168 784
Netto finans		3 491 352	-364 872
Resultat før skattekostnad		3 403 104	-478 377
Skattekostnad på resultat	5	748 683	-105 244
Årsresultat		2 654 421	-373 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 654 421	-373 133
Totalresultat		2 654 421	-373 133
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 079 914	
Avsatt til annen egenkapital		1 574 507	
Overført fra annen egenkapital/ overkurs			-373 133
Sum overføringer og disponeringer	6	2 654 421	-373 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		444 092
Sum immaterielle eiendeler			444 092
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	56 996 289	56 996 289
Lån til foretak i samme konsern	3	43 236 516	44 916 731
Sum finansielle anleggsmidler		100 232 805	101 913 020
Sum anleggsmidler		100 232 805	102 357 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 833	
Konsernfordringer	3	3 426 065	279 201
Sum fordringer		3 428 898	279 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 021 581	2 007 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 021 581	2 007 388
Sum omløpsmidler		5 450 479	2 286 589
SUM EIENDELER		105 683 284	104 643 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	341 000	341 000
Overkurs		32 184 494	32 184 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		32 525 494	32 525 494
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 574 507	
Sum opptjent egenkapital		1 574 507	
Sum egenkapital	6	34 100 000	32 525 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	68 906 250	70 781 250
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		68 906 250	70 781 250
Sum langsiktig gjeld		68 906 250	70 781 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 875
Kortsiktig konserngjeld	3	1 384 505	
Annen kortsiktig gjeld		1 292 528	1 324 082
Sum kortsiktig gjeld		2 677 033	1 336 957
Sum gjeld		71 583 283	72 118 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 683 284	104 643 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523018

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 600 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA HOLDING AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 924 600 454
INDUSTRIGATA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	88 249	113 505
Sum kostnader		88 249	113 505
Driftsresultat		-88 249	-113 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 426 065	279 201
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 826 759	2 519 267
Annen renteinntekt		2 966	802
Annen finansinntekt		6 226	4 642
Sum finansinntekter		6 262 016	2 803 912
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	4	2 769 864	3 167 944
Annen finanskostnad		800	840
Sum finanskostnader		2 770 664	3 168 784
Netto finans		3 491 352	-364 872
Resultat før skattekostnad		3 403 104	-478 377
Skattekostnad på resultat	5	748 683	-105 244
Årsresultat		2 654 421	-373 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 654 421	-373 133
Totalresultat		2 654 421	-373 133
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 079 914	
Avsatt til annen egenkapital		1 574 507	
Overført fra annen egenkapital/ overkurs			-373 133
Sum overføringer og disponeringer	6	2 654 421	-373 133



Organisasjonsnr: 924 600 454
INDUSTRIGATA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 444 092
Sum immaterielle eiendeler 444 092

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 56 996 289 56 996 289
Lån til foretak i samme
konsern 3 43 236 516 44 916 731
Sum finansielle
anleggsmidler 100 232 805 101 913 020

Sum anleggsmidler 100 232 805 102 357 112

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2 833
Konsernfordringer 3 3 426 065 279 201
Sum fordringer 3 428 898 279 201

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 021 581 2 007 388
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 021 581 2 007 388

Sum omløpsmidler 5 450 479 2 286 589

SUM EIENDELER 105 683 284 104 643 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 341 000 341 000
Overkurs 32 184 494 32 184 494
Sum innskutt egenkapital 32 525 494 32 525 494

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 574 507
Sum opptjent egenkapital 1 574 507



Sum egenkapital	6	34 100 000	32 525 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	68 906 250	70 781 250
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		68 906 250	70 781 250
Sum langsiktig gjeld		68 906 250	70 781 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 875
Kortsiktig konserngjeld	3	1 384 505	
Annen kortsiktig gjeld		1 292 528	1 324 082
Sum kortsiktig gjeld		2 677 033	1 336 957
Sum gjeld		71 583 283	72 118 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 683 284	104 643 700



Organisasjonsnr: 924 600 454
INDUSTRIGATA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Industrigata Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industrigata Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MOMOJ-E9PI-E1UAT-3158Z-7L97Z-KQAVA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 10:24:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MOMOJ-E9PI-ETUAT-3ISBZ-7L97Z-KQAVA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap

Industrigata Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	88 249	113 505
Sum driftskostnader		88 249	113 505
Driftsresultat		-88 249	-113 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 426 065	279 201
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 826 759	2 519 267
Annen renteinntekt		2 966	802
Annen finansinntekt		6 226	4 642
Annen rentekostnad	4	2 769 864	3 167 944
Annen finanskostnad		800	840
Resultat av finansposter		3 491 352	-364 872
Resultat før skattekostnad		3 403 104	-478 377
Skattekostnad på resultat	5	748 683	-105 244
Årsresultat		2 654 421	-373 133
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 079 914	0
Avsatt til annen egenkapital		1 574 507	0
Overført fra annen egenkapital/ overkurs		0	373 133
Sum overføringer	6	2 654 421	-373 133



Balanse

Industrigata Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	444 092
Sum immaterielle eiendeler		0	444 092
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	56 996 289	56 996 289
Lån til foretak i samme konsern	3	43 236 516	44 916 731
Sum finansielle anleggsmidler		100 232 805	101 913 020
Sum anleggsmidler		100 232 805	102 357 112
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 833	0
Konsernfordringer	3	3 426 065	279 201
Sum fordringer		3 428 898	279 201
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 021 581	2 007 388
Sum omløpsmidler		5 450 479	2 286 589
Sum eiendeler		105 683 284	104 643 700



Balanse


Industrigata Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	341 000	341 000
Overkurs		32 184 494	32 184 494
Sum innskutt egenkapital		32 525 494	32 525 494
Annen egenkapital		1 574 507	0
Sum opptjent egenkapital		1 574 507	0
Sum egenkapital	6	34 100 000	32 525 494
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	68 906 250	70 781 250
Sum annen langsiktig gjeld		68 906 250	70 781 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 875
Konserngjeld	3	1 384 505	0
Annen kortsiktig gjeld		1 292 528	1 324 082
Sum kortsiktig gjeld		2 677 033	1 336 957
Sum gjeld		71 583 283	72 118 207
Sum egenkapital og gjeld		105 683 284	104 643 700

Oslo, 10.04.2025

Styret i Industrigata Holding AS


Odd-Erik Bunde
styreleder


Paul Magnus Sundal
styremedlem


Knut Bunde
styremedlem



Industrigata Holding AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er kostnadsført kr 21 630 i revisjonshonorar i 2024. Beløpet er eks. mva.

Note 3 - Mellomværende nærstående parter

Selskapet har følgende mellomværende	2024	2023
Langsiktig fordring Industrigaten 36 AS	26 597 921	30 486 925
Langsiktig fordring Bunde Invest AS	16 638 595	14 429 806
Sum langsiktige fordringer	43 236 516	44 916 731
Kortsiktig gjeld Bunde Invest AS (konsernbidrag)	1 384 505	0
Sum kortsiktig gjeld	1 384 505	0
Kortsiktig fordring Industrigaten 36 AS (konsernbidrag)	3 426 065	279 201
Sum kortsiktige fordringer	3 426 065	279 201

Mellomværende er renteberegnet iht markedsmessige betingelser og gjøres opp etter avtale.

Note 4 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr 68 906 250. Gjelden forfaller i sin helhet innen fem år etter balansedato. Det er stillet pant i eiendommen i datterselskapet Industrigaten 36 AS.

Note 5 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skatter:		2024	2023
Betalbar skatt	1)	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag		304 591	0
Endring utsatt skatteforpliktelse/ skattefordel		444 092	-105 244
Årets skattekostnad		748 683	-105 244

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt		3 403 104	-478 377
Avgitt konsernbidrag		-1 384 505	0
Underskudd til fremføring		-2 018 598	0
Skattepliktig inntekt		0	-478 377
Betalbar skatt, 22% herav	1)	0	0

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel			
Midlertidige forskjeller knyttet til:	Endring	2024	2023
Anleggsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	2 018 598	0	-2 018 598
Grunnleg utsatt skattefordel	2 018 598	0	-2 018 598
Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)	444 092	0	-444 092



Industrigata Holding AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	341 000	32 184 484	0	32 525 484
Årets resultat	0	0	2 654 421	2 654 421
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 079 914	-1 079 914
Egenkapital 31.12.2024	341 000	32 184 483	1 574 507	34 100 000

Seiskapets aksjekapital, kr. 341.000, er fordelt på 341.000 aksjer à kr 1.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Andel
Bunde Invest AS	341 000	100 %
Sum	341 000	100 %

Note 7 - Datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Resultat 31.12.2024	Egenkapital 31.12.2024	Bokført verdi
Industrigaten 36 AS	Oslo	100 %	1 367 626	16 567 537	56 996 289
Sum			1 367 626	16 567 537	56 996 289

Datterselskap er vurdert til kostpris.