



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 209 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 42 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property
Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	51 345
Annen driftskostnad		127 334	125 144
Sum kostnader	1	178 679	176 489
Driftsresultat		-178 679	-176 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	2	7 141 508	5 406 635
Annen renteinntekt		11 822	1 809
Sum finansinntekter		7 153 330	5 408 444
Annen rentekostnad	3	4 214 220	2 681 350
Annen finanskostnad			850 800
Sum finanskostnader		4 214 220	3 532 150
Netto finans		2 939 110	1 876 294
Ordinært resultat før skattekostnad		2 760 431	1 699 806
Skattekostnad	4	607 295	374 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 153 136	1 325 528
Årsresultat		2 153 136	1 325 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 153 136	1 325 528
Totalresultat		2 153 136	1 325 528
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra overkurs		-1 700 000	-6 500 000
Ordinært utbytte		1 700 000	6 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 153 136	1 325 528
Sum overføringer og disponeringer	5	2 153 136	1 325 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	103 551 546	105 551 546
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		103 551 546	105 551 546
Sum anleggsmidler		103 551 546	105 551 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 740	12 500
Konsernfordringer	2	7 141 508	6 533 761
Sum fordringer		7 160 248	6 546 261
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 990	43 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 990	43 868
Sum omløpsmidler		7 627 238	6 590 129
SUM EIENDELER		111 178 783	112 141 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	520 000	520 000
Overkurs		33 440 000	35 140 000
Sum innskutt egenkapital		33 960 000	35 660 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 107 394	3 954 258
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		6 107 394	3 954 258
Sum egenkapital		40 067 394	39 614 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	69 480 000	70 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 480 000	70 920 000
Sum langsiktig gjeld		69 480 000	70 920 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	607 295	787 246
Annen kortsiktig gjeld	6	1 024 094	820 170
Sum kortsiktig gjeld		1 631 389	1 607 416
Sum gjeld		71 111 389	72 527 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 178 783	112 141 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326262

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 209 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 42 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 923 209 883
BORGESKOGEN 42 EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	51 345
Annen driftskostnad		127 334	125 144
Sum kostnader	1	178 679	176 489
Driftsresultat		-178 679	-176 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	2	7 141 508	5 406 635
Annen renteinntekt		11 822	1 809
Sum finansinntekter		7 153 330	5 408 444
Annen rentekostnad	3	4 214 220	2 681 350
Annen finanskostnad			850 800
Sum finanskostnader		4 214 220	3 532 150
Netto finans		2 939 110	1 876 294
Ordinært resultat før skattekostnad		2 760 431	1 699 806
Skattekostnad	4	607 295	374 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 153 136	1 325 528
Årsresultat		2 153 136	1 325 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 153 136	1 325 528
Totalresultat		2 153 136	1 325 528
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra overkurs		-1 700 000	-6 500 000
Ordinært utbytte		1 700 000	6 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 153 136	1 325 528
Sum overføringer og disponeringer	5	2 153 136	1 325 528



Organisasjonsnr: 923 209 883
BORGESKOGEN 42 EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 3 103 551 546 105 551 546

Investering i annet foretak i samme konsern 2

Sum finansielle anleggsmidler 103 551 546 105 551 546

Sum anleggsmidler 103 551 546 105 551 546

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 18 740 12 500

Konsernfordringer 2 7 141 508 6 533 761

Sum fordringer 7 160 248 6 546 261

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 466 990 43 868

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 466 990 43 868

Sum omløpsmidler 7 627 238 6 590 129

SUM EIENDELER 111 178 783 112 141 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 520 000 520 000

Overkurs 33 440 000 35 140 000



Sum innskutt egenkapital		33 960 000	35 660 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 107 394	3 954 258
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		6 107 394	3 954 258
Sum egenkapital		40 067 394	39 614 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	69 480 000	70 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 480 000	70 920 000
Sum langsiktig gjeld		69 480 000	70 920 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	607 295	787 246
Annen kortsiktig gjeld	6	1 024 094	820 170
Sum kortsiktig gjeld		1 631 389	1 607 416
Sum gjeld		71 111 389	72 527 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 178 783	112 141 674



Organisasjonsnr: 923 209 883
BORGESKOGEN 42 EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad		51 345	51 345
Annen driftskostnad		127 334	125 144
Sum driftskostnader	1	178 679	176 489
Driftsresultat		-178 679	-176 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	2	7 141 508	5 406 635
Annen renteinntekt		11 822	1 809
Annen rentekostnad	3	4 214 220	2 681 350
Annen finanskostnad		0	850 800
Resultat av finansposter		2 939 110	1 876 294
Resultat før skattekostnad		2 760 431	1 699 806
Skattekostnad	4	607 295	374 278
Årsresultat		2 153 136	1 325 528
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 700 000	6 500 000
Overføring fra overkurs		-1 700 000	-6 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 153 136	1 325 528
Sum overføringer	5	2 153 136	1 325 528



Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 3	103 551 546	105 551 546
Sum finansielle anleggsmidler		103 551 546	105 551 546
Sum anleggsmidler		103 551 546	105 551 546
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 740	12 500
Fordringer på selskap i samme konsern	2	7 141 508	6 533 761
Sum fordringer		7 160 248	6 546 261
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 990	43 868
Sum omløpsmidler		7 627 238	6 590 129
Sum eiendeler		111 178 783	112 141 674

**Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	520 000	520 000
Overkurs		33 440 000	35 140 000
Sum innskutt egenkapital		33 960 000	35 660 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 107 394	3 954 258
Sum opptjent egenkapital		6 107 394	3 954 258
Sum egenkapital		40 067 394	39 614 258
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	69 480 000	70 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 480 000	70 920 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	607 295	787 246
Annen kortsiktig gjeld	6	1 024 094	820 170
Sum kortsiktig gjeld		1 631 389	1 607 416
Sum gjeld		71 111 389	72 527 416
Sum egenkapital og gjeld		111 178 783	112 141 674

Oslo, den 29/02 - 2024
Styret i Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS

John Dag Grimsen
styreleder

Roar Olav Hoel
styremedlem

Jan Krokedal
styremedlem

Nicolai Fjeld Halvorsen
styremedlem



Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld


Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

 BJ_8pbJ6a-rJQDTZyT6



Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS

Noter 2023

Note 1 Antall ansatte og godtgjørelser til styret

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum	51 345	51 345

Selskapet har ikke ansatte.

Det er per 31.12. avsatt kr 45 000 i styrehonorar.

Note 2 Datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

Selskap	Kontor	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Borgeskogen 42 AS	Oslo	100%	5 826 507	32 611 513

Det avlegges ikke konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.

Mellomværende	2023	2022
Fordring ifm. konsernbidrag fra Borgeskogen 42 AS	7 141 508	6 533 761

Note 3 Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld sikret ved pant	-69 480 000
-----------------------	-------------

Lånet forfaller i sin helhet i 2025.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Eiendom som eies av datterselskapet Borgeskogen 42 AS	42 309 948
---	------------



Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS

Noter 2023

Note 4 Skatt

	2023	2022
Arets skattekostnad		
Betalbar skatt	607 295	787 246
Endring i utsatt skatt	0	-412 968
Arets skattekostnad	607 295	374 278
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	2 760 431	1 699 806
Permanente forskjeller	-7 141 508	-5 405 177
Endring i midlertidige forskjeller	0	750 000
Mottatt konsernbidrag	7 141 508	6 533 761
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Arets skattegrunnlag	2 760 431	3 578 390
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Anleggsmidler	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
Sum	0	0
22% utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	520 000	35 140 000	3 954 258	39 614 258
Årets resultat	0	0	2 153 136	2 153 136
Tilleggsutbytte	0	1 700 000	0	1 700 000
Egenkapital pr. 31.12.2023	520 000	33 440 000	6 107 394	40 067 394

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Påløpt rente	-972 749	-768 825
Påløpt arbeidsgiveravgift	-6 345	-6 345
Avsetning for forpliktelseser	-45 000	-45 000
Sum	-1 024 094	-820 170



Document history

COMPLETED BY ALL:
01.03.2024 14:35

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 01.03.2024 09:09

DOCUMENT ID:
rJQDTZyT6

ENVELOPE ID:
BJ_8pbJ6a-rJQDTZyT6

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap Borgekogen 42 Eiendomsinvest AS_2023_29.02.2024.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Roar Hoel roar.hoel@rh-finans.com	Signed	01.03.2024 10:17	Email	IP: 51.175.85.45
	Authenticated	01.03.2024 10:12	Low	IP: 51.175.85.45
Jan Krokedal comet.no@online.no	Signed	01.03.2024 10:45	Email	IP: 92.221.231.190
	Authenticated	01.03.2024 09:24	Low	IP: 62.92.61.52
John Dag Grimsen jgr@alco.no	Signed	01.03.2024 12:16	Email	IP: 51.175.203.193
	Authenticated	01.03.2024 12:15	Low	IP: 51.175.203.193
Nicolai Fjeld Halvorsen nicolai.fjeld.halvorsen@obos.no	Signed	01.03.2024 14:35	Email	IP: 213.172.203.148
	Authenticated	01.03.2024 14:34	Low	IP: 213.172.203.148

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på NOK 2 153 136. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: FK784-KOWCK-CC53Z-GB7LB-K05G5-VLMM4



Revisors beretning 2023 for Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. mars 2024
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: FKT84-KOWCK-CC53Z-GB7LB-K05G5-VLMM4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-01 15:51:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FK784-K0WCK-CC53Z-GB7LB-K05G5-VLMM4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>