



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 353 492
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VERITAS TERRASSE
Forretningsadresse: Veritashammaren 37
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Træland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling fra eiere		2 266 883	2 304 801
Sum inntekter		2 266 883	2 304 801
Kostnader			
Lønnskostnader	2	73 959	73 395
Andre driftskostnader	1,3,4,5 ,6	3 799 511	1 414 111
Sum kostnader		3 873 470	1 487 506
Driftsresultat		-1 606 587	817 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 448	14 608
Annen finansinntekt		19 880	19 650
Sum finansinntekter		27 328	34 258
Netto finans		27 328	34 258
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 579 259	851 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 579 259	851 553
Årsresultat		-1 579 259	851 553
Overføringer og disponeringer			
Egenkapitalsdisposisjon		-1 579 259	851 553
Sum overføringer og disponeringer		-1 579 259	851 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 795 223	3 376 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 795 223	3 376 740
Sum omløpsmidler		1 795 223	3 376 740
SUM EIENDELER		1 795 223	3 376 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 554 133	3 133 392
Sum innskutt egenkapital		1 554 133	3 133 392
Sum egenkapital		1 554 133	3 133 392
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7,8	241 090	243 348
Sum kortsiktig gjeld		241 090	243 348
Sum gjeld		241 090	243 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 795 223	3 376 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192389

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 353 492
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VERITAS TERRASSE
Forretningsadresse: Veritashammaren 37
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Trøland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Organisasjonsnr: 887 353 492
BOLIGSAMEIET VERITAS TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling fra eiere		2 266 883	2 304 801
Sum inntekter		2 266 883	2 304 801
Kostnader			
Lønnskostnader	2	73 959	73 395
Andre driftskostnader	1, 3, 4, 5, 6	3 799 511	1 414 111
Sum kostnader		3 873 470	1 487 506
Driftsresultat		-1 606 587	817 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 448	14 608
Annen finansinntekt		19 880	19 650
Sum finansinntekter		27 328	34 258
Netto finans		27 328	34 258
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 579 259	851 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 579 259	851 553
Årsresultat		-1 579 259	851 553
Overføringer og disponeringer			
Egenkapitalsdisposisjon		-1 579 259	851 553
Sum overføringer og disponeringer		-1 579 259	851 553



Organisasjonsnr: 887 353 492
BOLIGSAMEIET VERITAS TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd 1 795 223 3 376 740

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 795 223 3 376 740

Sum omløpsmidler 1 795 223 3 376 740

SUM EIENDELER 1 795 223 3 376 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 1 554 133 3 133 392

Sum innskutt egenkapital 1 554 133 3 133 392

Sum egenkapital 1 554 133 3 133 392

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 241 090 243 348

Sum kortsiktig gjeld 241 090 243 348

Sum gjeld 241 090 243 348

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 1 795 223 3 376 740



Organisasjonsnr: 887 353 492
BOLIGSAMEIET VERITAS TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99000.00	95000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13959.00	13395.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Boligsameiet Veritas Terrasse

Org.nr. 887 353 492

Årsregnskap 2021

NOTER

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

2 Styregodtgjørelse

Gunnar Træland	50 000,00
Bergithe Kvæstad	4 000,00
Monica Vestbø	4 000,00
Sveinung Finseth	1 000,00
Kjersti Corbin	1 000,00
	<u>60 000,00</u>

3 Eiendomsavgifter

	2021	2020
Fastdel vann	47 673,05	46 762,10
Vannmålerleie	480,00	480,00
Vann	34 778,25	23 720,40
Fastdel avløp	79 100,83	79 100,83
Avløp	59 774,00	41 553,00
Eiendomsskatt bolig	228 101,00	93 432,00
Eiendomsskatt næring	23 690,00	66 540,00
Total (avrundet)	<u>473 596,00</u>	<u>351 588,00</u>

4 Reparasjon og vedlikehold

(spesifisert poster over kr 5.000)

Byggm Sagen, rehabilitering mot vest	2 123 318,75
- 5 nye inngangspartier m/belysning	
- skiftet takoverbygg over inngang 37	
- nye granitt kantstein foran bygg	
- skifer i trappenedgang inng 41 og 43	
- skifer foran inngang 31, 33, 35 og 39	
- skiftet varmekabler trapp inng 41 og 43	
- erstattet nettinggjerd med spilgjerd	
- skiftet asfalt inng 31-33	
- skiftet vifte inngangspartiet inng 37	
- montert 4 utekraner m/stoppekran	
- nye avløp foran inng 31, 33, 41 og 43	
Heis1, oppgradert heisstol og dører	145 000,00
Skadealliansen, J. Johnsen & Sønner,	
Time Aluminium, lekkasje seksj 25 og 39	61 205,75
993Hjelp, strø/måke/salte	22 930,00
Tekniskbureau, søyle til ladestasjon	13 350,00
Time Aluminium, skiftet vindupakn inng 33	7 960,33
PortTeknikk, nye fjærer garasjeport	7 771,75
993Hjelp, trimmet tre	7 657,00
993Hjelp, demontere plastbaldakiner	7 657,00
993Hjelp, lyspærer/rør	6 215,00
Diverse	17 671,75
	<u>2 420 737,33</u>



Boligsameiet Veritas Terrasse

Org.nr. 887 353 492

Årsregnskap 2021

NOTER

5 Reparasjon og vedlikehold, service

Heri inngår faste serviceavtaler til alarmer, heis, brannsentral trykksettinganlegg, kloakkpumper og grøntområder.

6 Styreansvar

I sameiets forsikring inngår at styremedlemmene er forsikret mot skade på tredjemanns person eller ting for inntil kr 10.000.000 når styremedlemmet er personlig erstatningsansvarlig i henhold til gjeldende rett. Videre er sameiet forsikret for inntil kr 100.000 mot formuestap som følge av underslag, tyveri, bedrageri, utroskap eller dokumentfalsk.

7 Påløpte, ikke forfalte kostnader

Påløpt rehab.kostn til Byggmester Sagen	18 000,00
Påløpt strøm og nettleie	23 485,88
	<u>41 485,88</u>

8 Forskudd fra eiere

Wenche Pettersen	3 000,00
Bengt Sola	3 000,00
Tor Bjørn Jekteberg	8 835,00
Lars Johannessen	9 208,00
Signy Halvorsen	9 208,00
Tor Bjørn Jekteberg	11 824,00
Gunnar Træland	12 384,00
Bengt Sola	12 478,00
Jostein Rott	12 851,00
Ove Steinholt	44 680,00
Lill Anne Kiønig	47 296,00
	<u>174 764,00</u>



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til årsmøtet i Boligsameiet Veritas Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Veritas Terrasse sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 579 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning (årsrapport) og budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

TOR ODD RAVNÅS
INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no

Pemneo Dokumentnøkkel: NHYQ2-E8NGL-7QGV5-25LLK-P5STT-XQEMA



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, [Dato]
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Odd Harry P. Hemnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: NHYQ2-E8NGL-7QGV5-25LLK-P5STT-XQEVA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Harry Porten Hemnes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2532812

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-02-01 12:58:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NHYQ2-E8NGL-7QGV5-25LLK-P5STT-XQEWA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>