



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 766 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIAVEIEN 22 B AS
Forretningsadresse: Tømmerveien 1
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Prytz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 418	17 714
Sum kostnader		27 418	17 714
Driftsresultat		-27 418	-17 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		112 813	113 376
Sum finanskostnader		112 813	113 376
Netto finans		-112 813	-113 376
Resultat før skattekostnad		-140 231	-131 089
Skattekostnad	1, 2	0	-28 840
Årsresultat		-140 231	-102 249
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	102 249
Udekket tap		-140 231	0
Sum overføringer og disponeringer		-140 231	-102 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 144 894	3 144 894
Sum varige driftsmidler		3 144 894	3 144 894
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 144 894	3 144 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 053 852	0
Konsernfordringer		140 231	131 089
Sum fordringer		1 194 083	131 089
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238	64 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238	64 137
Sum omløpsmidler		1 195 321	195 226
SUM EIENDELER		4 340 215	3 340 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		140 231	0
Sum innskutt egenkapital		890 231	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		140 231	1
Sum opptjent egenkapital		-140 231	-1
Sum egenkapital		750 000	749 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 247 555	1 478 222
Langsiktig konserngjeld	4	2 331 491	1 111 328
Sum annen langsiktig gjeld		3 579 046	2 589 549
Sum langsiktig gjeld		3 579 046	2 589 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 554	0
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		9 616	571
Sum kortsiktig gjeld		11 170	571
Sum gjeld		3 590 216	2 590 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 340 215	3 340 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682719

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 766 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIAVEIEN 22 B AS
Forretningsadresse: Tømmerveien 1
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Prytz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 766 561
EIAVEIEN 22 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 418	17 714
Sum kostnader		27 418	17 714
Driftsresultat		-27 418	-17 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		112 813	113 376
Sum finanskostnader		112 813	113 376
Netto finans		-112 813	-113 376
Resultat før skattekostnad		-140 231	-131 089
Skattekostnad	1, 2	0	-28 840
Årsresultat		-140 231	-102 249
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	102 249
Udekket tap		-140 231	0
Sum overføringer og disponeringer		-140 231	-102 249



Organisasjonsnr: 918 766 561
EIAVEIEN 22 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	3 144 894	3 144 894
Sum varige driftsmidler		3 144 894	3 144 894
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 144 894	3 144 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 053 852	0
Konsernfordringer			
		140 231	131 089
Sum fordringer		1 194 083	131 089
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 238	64 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238	64 137
Sum omløpsmidler		1 195 321	195 226
SUM EIENDELER		4 340 215	3 340 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital			
		140 231	0
Sum innskutt egenkapital		890 231	750 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		140 231	1
Sum opptjent egenkapital		-140 231	-1
Sum egenkapital		750 000	749 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 247 555	1 478 222
Langsiktig konserngjeld	4	2 331 491	1 111 328
Sum annen langsiktig gjeld		3 579 046	2 589 549
Sum langsiktig gjeld		3 579 046	2 589 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 554	0
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		9 616	571
Sum kortsiktig gjeld		11 170	571
Sum gjeld		3 590 216	2 590 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 340 215	3 340 120



Organisasjonsnr: 918 766 561
EIAVEIEN 22 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EIAVEIEN 22 B AS
918766561
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



EIAVEIEN 22 B AS
918 766 561

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-27 418	-17 714
Sum driftskostnader		-27 418	-17 714
Driftsresultat		-27 418	-17 714
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-112 813	-113 376
Sum finanskostnader		-112 813	-113 376
Netto finans		-112 813	-113 376
Resultat før skattekostnad		-140 231	-131 089
Skattekostnad	1, 2	0	28 840
Årsresultat		-140 231	-102 249
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-102 249
Udekket tap		-140 231	0
Sum overføringer		-140 231	-102 249



EIAVEIEN 22 B AS
918 766 561

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 144 894	3 144 894
Sum varige driftsmidler		3 144 894	3 144 894
Sum anleggsmidler		3 144 894	3 144 894
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		140 231	131 089
Andre kortsiktige fordringer		1 053 852	0
Sum fordringer		1 194 083	131 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238	64 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238	64 137
Sum omløpsmidler		1 195 321	195 226
SUM EIENDELER		4 340 215	3 340 120



EIAVEIEN 22 B AS
918 766 561

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		140 231	0
Sum innskutt egenkapital		890 231	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-140 231	-1
Sum opptjent egenkapital		-140 231	-1
Sum egenkapital		750 000	749 999
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 247 555	1 478 222
Langsiktig konserngjeld	4	2 331 491	1 111 328
Sum annen langsiktig gjeld		3 579 046	2 589 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 554	0
Annen kortsiktig gjeld		9 616	571
Sum kortsiktig gjeld		11 170	571
Sum gjeld		3 590 216	2 590 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 340 215	3 340 120

Saltdal, 30.06.2024

Jann Werner Jansen
styrets leder



EIAVEIEN 22 B AS
918 766 561

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



EIAVEIEN 22 B AS
918 766 561

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-140 231	-131 089
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	140 231	0
Skattepliktig inntekt	0	-131 089

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 144 894
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 144 894
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	3 144 894
Økonomisk levetid	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	552 903
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 247 555
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 144 894
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0