



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 456 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ELLINGSSENS LEIEGÅRDE
Forretningsadresse: Strandgata 13A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 855 564	1 914 983
Annen driftsinntekt		90 361	82 057
Sum inntekter		1 945 925	1 997 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1	237 915	273 942
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	585 253	352 157
Annen driftskostnad	1	836 518	665 654
Sum kostnader		1 659 686	1 291 753
Driftsresultat		286 239	705 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 343	4 267
Sum finansinntekter		4 343	4 267
Annen rentekostnad		249 684	249 680
Sum finanskostnader		249 684	249 680
Netto finans		-245 341	-245 413
Ordinært resultat før skattekostnad		40 898	459 874
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 997	101 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 901	358 725
Årsresultat		31 901	358 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 901	358 725
Totalresultat		31 901	358 725
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	31 901	358 725
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		31 901	358 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 051 212	14 616 115
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	110 005	25 543
Sum varige driftsmidler	2	14 161 217	14 641 659
Sum anleggsmidler		14 161 217	14 641 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 773	79 220
Andre kortsiktige fordringer		41 412	179 192
Sum fordringer		115 185	258 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 061	448 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 061	448 393
Sum omløpsmidler		572 247	706 806
SUM EIENDELER		14 733 464	15 348 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	189 000	189 000
Sum innskutt egenkapital		189 000	189 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	4 412 328	4 380 427
Sum opptjent egenkapital		4 412 328	4 380 427
Sum egenkapital	4	4 601 328	4 569 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 069	69 733
Sum avsetninger for forpliktelser		24 069	69 733
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 445 535	7 861 107
Øvrig langsiktig gjeld		2 200 000	2 223 024
Sum annen langsiktig gjeld		9 645 535	10 084 131
Sum langsiktig gjeld		9 669 604	10 153 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 853	87 242
Betalbar skatt	3	54 661	5 379
Skyldig offentlige avgifter		31 485	9 958
Annen kortsiktig gjeld		194 533	522 595
Sum kortsiktig gjeld		462 531	625 174
Sum gjeld		10 132 136	10 779 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 733 464	15 348 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659862

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 456 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ELLINGSENS LEIEGÅRDE
Forretningsadresse: Strandgata 13A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 930 456 217
AS ELLINGSENS LEIEGÅRDE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 855 564	1 914 983
Annen driftsinntekt		90 361	82 057
Sum inntekter		1 945 925	1 997 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1	237 915	273 942
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	585 253	352 157
Annen driftskostnad	1	836 518	665 654
Sum kostnader		1 659 686	1 291 753
Driftsresultat		286 239	705 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 343	4 267
Sum finansinntekter		4 343	4 267
Annen rentekostnad		249 684	249 680
Sum finanskostnader		249 684	249 680
Netto finans		-245 341	-245 413
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 997	101 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 901	358 725
Årsresultat		31 901	358 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 901	358 725
Totalresultat		31 901	358 725
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	31 901	358 725
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		31 901	358 725



Organisasjonsnr: 930 456 217
AS ELLINGSSENS LEIEGÅRDE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 051 212	14 616 115
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	110 005	25 543
Sum varige driftsmidler	2	14 161 217	14 641 659

Sum anleggsmidler 14 161 217 14 641 659

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		73 773	79 220
Andre kortsiktige fordringer		41 412	179 192
Sum fordringer		115 185	258 413

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		457 061	448 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 061	448 393

Sum omløpsmidler 572 247 706 806

SUM EIENDELER 14 733 464 15 348 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	189 000	189 000
Sum innskutt egenkapital		189 000	189 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 412 328	4 380 427
Sum opptjent egenkapital		4 412 328	4 380 427

Sum egenkapital 4 601 328 4 569 427

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 069	69 733
Sum avsetninger for forpliktelseser		24 069	69 733
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 445 535	7 861 107
Øvrig langsiktig gjeld		2 200 000	2 223 024
Sum annen langsiktig gjeld		9 645 535	10 084 131
Sum langsiktig gjeld		9 669 604	10 153 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 853	87 242
Betalbar skatt	3	54 661	5 379
Skyldig offentlige avgifter		31 485	9 958
Annen kortsiktig gjeld		194 533	522 595
Sum kortsiktig gjeld		462 531	625 174
Sum gjeld		10 132 136	10 779 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 733 464	15 348 465



Organisasjonsnr: 930 456 217
AS ELLINGSSENS LEIEGÅRDE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

AS ELLINGSENS LEIGÅRDE

Org.nr.:930 456 217

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
ADWICE VESTERÅLEN AS





RESULTATREGNSKAP AS ELLINGSSENS LEIEGÅRDE

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 855 564	1 914 983
Annen driftsinntekt		90 361	82 057
Sum driftsinntekter		1 945 925	1 997 040
Lønnskostnad	1	237 915	273 942
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	585 253	352 157
Annen driftskostnad	1	836 518	665 654
Sum driftskostnader		1 659 686	1 291 753
Driftsresultat		286 239	705 287
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 343	4 267
Annen rentekostnad		249 684	249 680
Resultat av finansposter		-245 341	-245 413
Ordinært resultat før skattekostnad		40 898	459 874
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 997	101 149
Ordinært resultat		31 901	358 725
Årsresultat		31 901	358 725
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	31 901	358 725
Sum overføringer		31 901	358 725



BALANSE

AS ELLINGSSENS LEIEGÅRDE

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 051 212	14 616 115
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	110 005	25 543
Sum varige driftsmidler	2	14 161 217	14 641 659
Sum anleggsmidler		14 161 217	14 641 659
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		73 773	79 220
Andre kortsiktige fordringer		41 412	179 192
Sum fordringer		115 185	258 413
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 061	448 393
Sum omløpsmidler		572 247	706 806
Sum eiendeler		14 733 464	15 348 465



BALANSE

AS ELLINGSSENS LEIEGÅRDE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	189 000	189 000
Sum innskutt egenkapital		189 000	189 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	4 412 328	4 380 427
Sum opptjent egenkapital		4 412 328	4 380 427
Sum egenkapital	4	4 601 328	4 569 427
GJELD			
Utsatt skatt	3	24 069	69 733
Sum avsetning for forpliktelser		24 069	69 733
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 445 535	7 861 107
Øvrig langsiktig gjeld		2 200 000	2 223 024
Sum annen langsiktig gjeld		9 645 535	10 084 131
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		181 853	87 242
Betalbar skatt	3	54 661	5 379
Skyldig offentlige avgifter		31 485	9 958
Annen kortsiktig gjeld		194 533	522 595
Sum kortsiktig gjeld		462 531	625 174
Sum gjeld		10 132 136	10 779 038
Sum egenkapital og gjeld		14 733 464	15 348 465

Sortland, 30.06.2022
Styret i As Ellingsens Leiegårde

Geir Abel Ellingsen
Daglig leder/styrets leder

Arne Christoffer Ellingsen
styremedlem

Olav Kristian Ellingsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	219 054	258 518
Arbeidsgiveravgift	11 172	8 766
Andre ytelser	7 689	6 657
Sum	237 915	273 942

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

**AS ELLINGSSENS LEIEGÅRDE****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Anleggsmidler**

	Tomter, bygninger, o. a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 445 812	44 149	19 489 961
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 241	89 571	104 812
= Anskaffelseskost 31.12.21	19 461 052	133 720	19 594 772
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 409 841	23 713	5 433 554
= Bokført verdi 31.12.21	14 051 212	110 006	14 161 218
Årets ordinære avskrivninger	580 145	5 108	585 252
Økonomisk levetid	0-60 år	0-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 661	5 379
Endring i utsatt skatt	-45 664	95 770
Skattekostnad ordinært resultat	8 997	101 149
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	40 898	459 874
Permanente forskjeller	0	-101
Endring i midlertidige forskjeller	207 563	-157 063
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-278 258
Skattepliktig inntekt	248 461	24 452
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 661	5 379
Sum betalbar skatt i balansen	54 661	5 379

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	199 806	316 970	117 163
Fordringer	-90 400	0	90 400
Sum	109 406	316 970	207 563
Grunnlag for utsatt skatt	109 406	316 970	207 563
Utsatt skatt (22 %)	24 069	69 733	45 664

**AS ELLINGSSENS LEIEGÅRDE****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	189 000	4 380 427	4 569 427
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2021	189 000	4 380 427	4 569 427
Årets resultat		31 901	31 901
Pr 31.12.2021	189 000	4 412 328	4 601 328

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 445 535	7 861 107
Garantier	0	0
Andre pantstillelser	0	0
Sum	7 445 535	7 861 107

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	14 051 212	14 616 115
Driftstilbehør	110 005	25 543
Kundefordringer	0	0
Sum	14 161 217	14 641 659

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I AS ELLINGSSENS LEIEGÅRDE PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	54	3 500,0	189 000
Sum	54		189 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Georg A. Ellingsen AS	46	85,2	85,2
Arne Ellingsen	2	3,7	3,7
Georg Ellingsen	2	3,7	3,7
Karen Marie Moe (dødsbo)	2	3,7	3,7
Olav Ellingsen	2	3,7	3,7
Totalt antall aksjer	54	100,0	100,0