



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 147 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNNHORDLAND PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Handlandsvegen 61  
5451 VALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Rusten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 147 037	3 515 029
Annen driftsinntekt		60 000	526 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 207 037</b>	<b>4 041 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 125 912	1 683 745
Lønnskostnad	1	2 136 703	1 617 778
Avskrivning driftsmidler	4	48 200	68 000
Annen driftskostnad	1	396 079	444 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 706 894</b>	<b>3 813 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 143</b>	<b>228 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 124	11 365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 124</b>	<b>11 365</b>
Annen rentekostnad		49 547	121 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 547</b>	<b>121 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 423</b>	<b>-110 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>473 720</b>	<b>117 864</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	104 574	26 139
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>369 146</b>	<b>91 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>369 146</b>	<b>91 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>369 146</b>	<b>91 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>369 146</b>	<b>91 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		118 560	100 620



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		250 586	
Overført fra annen egenkapital			-8 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>369 146</b>	<b>91 725</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	892 000	900 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 11	282 995	176 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 174 995</b>	<b>1 076 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	581 467	582 204
Investeringer i aksjer og andeler	6	12 500	12 500
Andre langsiktige fordringer	5	266 722	395 661
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>860 689</b>	<b>990 365</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 035 684</b>	<b>2 066 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>95 000</b>	<b>299 272</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	746 104	517 163
Andre kortsiktige fordringer		24 800	1 355 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>770 905</b>	<b>1 872 798</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	898 539	158 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>898 539</b>	<b>158 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 764 444</b>	<b>2 330 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 800 128</b>	<b>4 397 139</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	142 000	142 000
Overkurs		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>242 000</b>	<b>242 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 118 781	868 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 118 781</b>	<b>868 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 360 781</b>	<b>1 110 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	34 922	39 100
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 922</b>	<b>39 100</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	780 297	1 909 205
Langsiktig konserngjeld	5	800 715	711 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 581 012</b>	<b>2 620 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 615 934</b>	<b>2 659 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 387	52 916
Betalbar skatt	2	75 312	9 890
Skyldige offentlige avgifter		247 509	255 090
Annen kortsiktig gjeld	5	360 204	309 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>823 413</b>	<b>627 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 439 347</b>	<b>3 286 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 800 128</b>	<b>4 397 139</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 147 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNNHORDLAND PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Handlandsvegen 61  
5451 VALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Rusten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 147 337  
SUNNHORDLAND PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 147 037	3 515 029
Annen driftsinntekt		60 000	526 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 207 037</b>	<b>4 041 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 125 912	1 683 745
Lønnskostnad	1	2 136 703	1 617 778
Avskrivning driftsmidler	4	48 200	68 000
Annen driftskostnad	1	396 079	444 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 706 894</b>	<b>3 813 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 143</b>	<b>228 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 124	11 365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 124</b>	<b>11 365</b>
Annen rentekostnad		49 547	121 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 547</b>	<b>121 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 423</b>	<b>-110 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>473 720</b>	<b>117 864</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	104 574	26 139
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>369 146</b>	<b>91 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>369 146</b>	<b>91 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>369 146</b>	<b>91 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>369 146</b>	<b>91 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		118 560	100 620
Avsatt til annen egenkapital		250 586	
Overført fra annen egenkapital			-8 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>369 146</b>	<b>91 725</b>



Organisasjonsnr: 985 147 337  
SUNNHORDLAND PROSJEKTUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4, 11	892 000	900 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4, 11	282 995	176 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 174 995</b>	<b>1 076 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	5	581 467	582 204
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	12 500	12 500
Andre langsiktige fordringer			
	5	266 722	395 661
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>860 689</b>	<b>990 365</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 035 684</b>	<b>2 066 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			
	7	95 000	299 272
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	8	746 104	517 163
Andre kortsiktige fordringer			
		24 800	1 355 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>770 905</b>	<b>1 872 798</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	898 539	158 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>898 539</b>	<b>158 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 764 444</b>	<b>2 330 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 800 128</b>	<b>4 397 139</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	142 000	142 000
Overkurs		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>242 000</b>	<b>242 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 118 781	868 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 118 781</b>	<b>868 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 360 781</b>	<b>1 110 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	34 922	39 100
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>34 922</b>	<b>39 100</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	780 297	1 909 205
Langsiktig konserngjeld	5	800 715	711 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 581 012</b>	<b>2 620 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 615 934</b>	<b>2 659 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 387	52 916
Betalbar skatt	2	75 312	9 890
Skyldige offentlige avgifter		247 509	255 090
Annen kortsiktig gjeld	5	360 204	309 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>823 413</b>	<b>627 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 439 347</b>	<b>3 286 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 800 128</b>	<b>4 397 139</b>



Organisasjonsnr: 985 147 337  
SUNNHORDLAND PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Sunnhordland Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 985 147 337



## Resultatregnskap

### Sunnhordland Prosjektutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 147 037	3 515 029
Annen driftsinntekt		60 000	526 628
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 207 037</b>	<b>4 041 658</b>
Varekostnad		2 125 912	1 683 745
Lønnskostnad	1	2 136 703	1 617 778
Avskrivning driftsmidler	4	48 200	68 000
Annen driftskostnad	1	396 079	444 093
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 706 894</b>	<b>3 813 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 143</b>	<b>228 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 124	11 365
Annen rentekostnad		49 547	121 543
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-26 423</b>	<b>-110 178</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		473 720	117 864
Skattekostnad på ordinært resultat	2	104 574	26 139
<b>Ordinært resultat</b>		<b>369 146</b>	<b>91 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>369 146</b>	<b>91 725</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		118 560	100 620
Avsatt til annen egenkapital		250 586	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 895
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>369 146</b>	<b>91 725</b>



## Balanse

### Sunnhordland Prosjektutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	892 000	900 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 11	282 995	176 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 174 995</b>	<b>1 076 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	581 467	582 204
Investeringer i aksjer og andeler	6	12 500	12 500
Andre langsiktige fordringer	5	266 722	395 661
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>860 689</b>	<b>990 365</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 035 684</b>	<b>2 066 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	95 000	299 272
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	746 104	517 163
Andre kortsiktige fordringer		24 800	1 355 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>770 905</b>	<b>1 872 798</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	898 539	158 704
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 764 444</b>	<b>2 330 774</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 800 128</b>	<b>4 397 139</b>



## Balanse

### Sunnhordland Prosjektutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	142 000	142 000
Overkurs		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>242 000</b>	<b>242 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 118 781	868 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 118 781</b>	<b>868 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 360 781</b>	<b>1 110 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	34 922	39 100
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>34 922</b>	<b>39 100</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra foretak i samme konsern	5	800 715	711 024
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	780 297	1 909 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 581 012</b>	<b>2 620 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 387	52 916
Betalbar skatt	2	75 312	9 890
Skyldige offentlige avgifter		247 509	255 090
Annen kortsiktig gjeld	5	360 204	309 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>823 413</b>	<b>627 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 439 347</b>	<b>3 286 944</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>3 800 128</b>	<b>4 397 139</b>

Kvinnherad, \_\_\_\_ - \_\_\_\_ 2022  
Styret i Sunnhordland Prosjektutvikling AS

Geir Olav Rusten  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Sunnhordland Prosjektutvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter

### Sunnhordland Prosjektutvikling AS

#### Note 1 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger mv.	1 907 114	1 427 349
Arbeidsgiveravgift	204 922	147 434
Pensjon	17 264	20 079
Andre personalkostnader	7 402	22 916
<b>Sum</b>	<b>2 136 703</b>	<b>1 617 778</b>
Årsverk	5	4

#### Lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer og ansatte

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til ledende personer og ansatte.

#### Pensjon

Selskapet har etablert innskuddspensjonsavtale for sine ansatte som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke kostnadsført honorar til revisor. Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Note 2 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

Skattekostnad	2021	2020	
Betalbar skatt	108 752	38 539	
Endring utsatt skatt	-4 178	-12 400	
<b>Skattekostnad</b>	<b>104 574</b>	<b>26 139</b>	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)	473 720	117 864	
Permanente forskjeller	1 469	-101	
Endring midlertidige tidsforskjeller	19 137	56 191	
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	-152 000	-129 000	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	342 326	44 955	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>75 312</b>	<b>9 890</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	108 752	38 539	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 440	-28 649	
<b>Skattekostnad</b>	<b>75 312</b>	<b>9 890</b>	
<b>Utsatt skatt</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	
Varige driftsmidler	-121	-20 700	
Gevinst- og tapskonto	158 855	198 571	
Sum midlertidige tidsforskjeller	158 734	177 871	
Grunnlag utsatt skatt	158 734	177 871	
<b>Utsatt skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>34 922</b>	<b>39 100</b>



## Noter

### Sunnhordland Prosjektutvikling AS

#### Note 3 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	142 000	100 000	868 195	1 110 195
Avgitt konsernbidrag			-118 560	-118 560
Årsresultat			369 146	369 146
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>142 000</b>	<b>100 000</b>	<b>1 118 781</b>	<b>1 360 781</b>

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Kostpris 1.1	900 000	672 000	1 572 000
Tilgang	0	147 195	147 195
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	900 000	819 195	1 719 195
Akk. avskrivninger 1.1	0	496 000	496 000
+ årets avskrivning	8 000	40 200	48 200
- akk avskrivning på avgang	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	8 000	536 200	544 200
<b>Regnskapsmessig verdi 31.12</b>	<b>892 000</b>	<b>282 995</b>	<b>1 174 995</b>
Avskrivningtid	50 år	5-10 år	

Avskrivningsgrunnlaget for fast eiendom (leilighet) består av anskaffelseskost fratrukket tomteverdi på kr 500 000.

#### Note 5 - Mellomværende nærstående

Langsiktige fordringer nærstående	31.12.2021	31.12.2020
Lån til foretak i samme konsern	581 467	582 204
Andre langsiktige fordringer	266 722	395 661
<b>Sum</b>	<b>848 189</b>	<b>977 865</b>
Langsiktig gjeld nærstående	31.12.2021	31.12.2020
Lån fra foretak i samme konsern	800 715	711 024
<b>Sum</b>	<b>800 715</b>	<b>711 024</b>
Kortsiktig gjeld nærstående	31.12.2021	31.12.2020
Annen kortsiktig gjeld (konsernbidrag per 31.12.)	152 000	129 000
<b>Sum</b>	<b>152 000</b>	<b>129 000</b>

#### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Andel i Uskedalen Vassverk SA er bokført til anskaffelseskost kr 12 500 per 31.12.2021.



## Noter

### Sunnhordland Prosjektutvikling AS

#### Note 7 - Varer

	31.12.2021	31.12.2020
Varer		
Varer for videresalg - materialer	95 000	153 000
Varer i arbeid - ordrer	0	146 272
Ukurans	0	0
<b>Sum</b>	<b>95 000</b>	<b>299 272</b>

#### Note 8 - Kundefordringer

	31.12.2021	31.12.2020
Kundefordringer		
Kundefordringer til pålydende	301 508	517 163
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Opptjent ikke fakturert inntekt	444 596	0
<b>Sum</b>	<b>746 104</b>	<b>517 163</b>

#### Note 9 - Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd (skattetrekksmidler) utgjør kr 27 014 per 31.12.2021.

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

##### Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 142 000 og består av 142 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 1 000.

Aksjonærer per 31.12.2021	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ideal Eiendom AS	142	100 %	100 %

Styreleder, Geir Rusten, eier aksjer indirekte i selskapet.

#### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

##### Følgende forpliktelser er sikret ved pant

	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld til kredittinstitusjon	780 297	1 909 205
<b>Sum</b>	<b>780 297</b>	<b>1 909 205</b>

##### Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen

	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld til kredittinstitusjon	408 297	981 205
<b>Sum</b>	<b>408 297</b>	<b>981 205</b>

##### Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

	31.12.2021	31.12.2020
Bygninger og tomter	892 000	900 000
Driftsløsøre (andel varebiler)	141 100	176 000
<b>Sum</b>	<b>1 033 100</b>	<b>1 076 000</b>