Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 067 434
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KAMBO BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o AKA AS Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 471 676	2 375 363
Sum inntekter		**2 471 676**	**2 375 363**
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	275 301	274 992
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		207 197	206 577
Sum kostnader		**482 498**	**481 570**
Driftsresultat		**1 989 178**	**1 893 793**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			2 723
Sum finansinntekter			**2 723**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	485 840	395 960
Sum finanskostnader		**485 840**	**395 960**
Netto finans		**-485 840**	**-393 237**
Resultat før skattekostnad		**1 503 339**	**1 500 556**
Skattekostnad på resultat	5	330 735	330 123
Årsresultat		**1 172 604**	**1 170 433**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 172 604**	**1 170 433**
Totalresultat		**1 172 604**	**1 170 433**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 191 740	1 179 969
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-19 136	-9 536
Sum overføringer og disponeringer		**1 172 604**	**1 170 433**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 822 409	11 097 710
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		**10 822 409**	**11 097 710**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		**10 822 409**	**11 097 710**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 182	7 261
Andre kortsiktige fordringer		7 341	6 235
Konsernfordringer	4, 8	1 247 838	375 213
Sum fordringer		**1 261 361**	**388 708**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		**1 261 361**	**388 708**
SUM EIENDELER		**12 083 769**	**11 486 418**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 9	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	220 404	220 404
Sum innskutt egenkapital		**1 720 404**	**1 720 404**
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	672 150	691 287
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		**672 150**	**691 287**
Sum egenkapital		**2 392 554**	**2 411 690**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	248 926	254 323
Sum avsetninger for forpliktelser		**248 926**	**254 323**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 795 513	7 186 089
Sum annen langsiktig gjeld		**7 795 513**	**7 186 089**
Sum langsiktig gjeld		**8 044 439**	**7 440 412**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 967	15 296
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 630 709	1 610 619
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		**1 646 776**	**1 634 315**
Sum gjeld		**9 691 215**	**9 074 728**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**12 083 769**	**11 486 418**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 466886

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 067 434
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KAMBO BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o AKA AS Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 991 067 434
KAMBO BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 471 676	2 375 363
Sum inntekter		**2 471 676**	**2 375 363**
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	275 301	274 992
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		207 197	206 577
Sum kostnader		**482 498**	**481 570**
Driftsresultat		**1 989 178**	**1 893 793**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			2 723
Sum finansinntekter			**2 723**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	485 840	395 960
Sum finanskostnader		**485 840**	**395 960**
Netto finans		**-485 840**	**-393 237**
Resultat før skattekostnad		**1 503 339**	**1 500 556**
Skattekostnad på resultat	5	330 735	330 123
Årsresultat		**1 172 604**	**1 170 433**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 172 604**	**1 170 433**
Totalresultat		**1 172 604**	**1 170 433**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 191 740	1 179 969
Udekket tap	6, 6		

Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-19 136	-9 536
Sum overføringer og disponeringer		**1 172 604**	**1 170 433**

Organisasjonsnr: 991 067 434
KAMBO BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 822 409	11 097 710
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		**10 822 409**	**11 097 710**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		**10 822 409**	**11 097 710**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 182	7 261
Andre kortsiktige fordringer		7 341	6 235
Konsernfordringer	4, 8	1 247 838	375 213
Sum fordringer		**1 261 361**	**388 708**
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		**1 261 361**	**388 708**
SUM EIENDELER		**12 083 769**	**11 486 418**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	220 404	220 404
Sum innskutt egenkapital		**1 720 404**	**1 720 404**

Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	672 150	691 287
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		**672 150**	**691 287**
Sum egenkapital		**2 392 554**	**2 411 690**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	248 926	254 323
Sum avsetninger for forpliktelser		**248 926**	**254 323**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 795 513	7 186 089
Sum annen langsiktig gjeld		**7 795 513**	**7 186 089**
Sum langsiktig gjeld		**8 044 439**	**7 440 412**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 967	15 296
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 630 709	1 610 619
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		**1 646 776**	**1 634 315**
Sum gjeld		**9 691 215**	**9 074 728**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**12 083 769**	**11 486 418**

Organisasjonsnr: 991 067 434
KAMBO BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2024

for

Kambo Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: TXHNY-K43QF-TF47J-8DLWI-GTTGM-I3I5C

Resultatregnskap

Kambo Butikkeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 471 676	2 375 363
Sum leieinntekter		**2 471 676**	**2 375 363**
Avskrivning av driftsmidler	3	275 301	274 992
Annen driftskostnad		207 197	206 577
Sum driftskostnader		**482 498**	**481 570**
Driftsresultat		**1 989 178**	**1 893 793**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 723
Sum finansinntekter		**0**	**2 723**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	485 840	395 960
Sum finanskostnader		**485 840**	**395 960**
Resultat av finansposter		**-485 840**	**-393 237**
Resultat før skattekostnad		**1 503 339**	**1 500 556**
Skattekostnad på resultat	5	330 735	330 123
Resultat		**1 172 604**	**1 170 433**
Årsresultat		**1 172 604**	**1 170 433**
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 191 740	1 179 969
Overført fra annen egenkapital	6	19 136	9 536
Sum overføringer		**1 172 604**	**1 170 433**

Penneo Dokumentnøkkel: TXHNY-K43QF-TF47J-8DLWI-GTTGM-I3I5C

Balanse

Kambo Butikkeiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 822 409	11 097 710
Sum varige driftsmidler		**10 822 409**	**11 097 710**
Sum anleggsmidler		**10 822 409**	**11 097 710**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 182	7 261
Andre kortsiktige fordringer		7 341	6 235
Fordring konsernkonto	8	1 247 838	375 213
Sum fordringer		**1 261 361**	**388 708**
Sum omløpsmidler		**1 261 361**	**388 708**
Sum eiendeler		**12 083 769**	**11 486 418**

Penneo Dokumentnøkkel: TXHNY-K43QF-TF47J-8DLWI-GTTGM-I3I5C

Balanse

Kambo Butikkeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	220 404	220 404
Sum innskutt egenkapital		**1 720 404**	**1 720 404**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	672 150	691 287
Sum opptjent egenkapital		**672 150**	**691 287**
Sum egenkapital		**2 392 554**	**2 411 690**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	248 926	254 323
Sum avsetning for forpliktelser		**248 926**	**254 323**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	7 795 513	7 186 089
Sum annen langsiktig gjeld		**7 795 513**	**7 186 089**
Sum langsiktig gjeld		**8 044 439**	**7 440 412**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 967	15 296
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 630 709	1 610 619
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		**1 646 776**	**1 634 315**
Sum gjeld		**9 691 215**	**9 074 728**
Sum egenkapital og gjeld		**12 083 769**	**11 486 418**

Hønefoss, 30 april 2025
Styret i Kambo Butikkeiendom AS

Jane K. Gravbråten
styreleder

Rolf Hammerengen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TXHNY-K43QF-TF47J-8DLWI-GTTGM-I3I5C

Kambo Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter
Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt
Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: TXHNY-K43QF-TF47J-8DLWI-GTTGM-I3I5C

Kambo Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Kambo Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Andre anleggsmidler	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	41 590	438 209	13 723 457	14 203 256
Avgang i året				0
Anskaffelseskost pr 31.12	**41 590**	**438 209**	**13 723 457**	**14 203 256**
Akkumulerte avskrivninger 01.01	8043		3 097 504	3 105 547
Av- og nedskrivninger pr. 31.12	8 875		3 371 973	3 380 848
Bokført verdi pr. 31.12	**32 715**	**438 209**	**10 351 484**	**10 822 408**
Årets ordinære avskrivninger	832		274 469	275 301
Økonomisk levetid	50 år		50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
AKA AS	7 795 513	7 186 089	102 837	97 838
Avgitt konsernbidrag			1 527 872	1 512 781
Sum	**7 795 513**	**7 186 089**	**1 630 709**	**1 610 619**

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 7 795 513. Lånet er renteberegnet med 6,65% p.a. ihht. avtale.
Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 485 840.

Penneo Dokumentnøkkel: TXHNY-K43QF-TF47J-8DLWI-GTTGM-I3I5C

Kambo Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	336 132	332 812
Endring i utsatt skatt	-5 397	-2 689
Skattekostnad ordinært resultat	**330 735**	**330 123**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 503 339	1 500 556
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 533	12 225
Avgitt konsernbidrag	-1 527 872	-1 512 781
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	336 132	332 812
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-336 132	-332 812
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 503 339	1 500 556
Beregnet skatt av resultat før skatt	330 735	330 122
Sum	**330 735**	**330 122**
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 131 480	1 156 014	24 533
Sum	**1 131 480**	**1 156 014**	**24 533**
Grunnlag for utsatt skatt	**1 131 480**	**1 156 014**	**24 533**
Utsatt skatt (22 %)	**248 926**	**254 323**	**5 397**

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 500 000	220 404	691 287	2 411 690
Årets resultat			1 172 604	1 172 604
Konsernbidrag avgitt			-1 191 740	-1 191 740
Pr 31.12	**1 500 000**	**220 404**	**672 150**	**2 392 554**

Penneo Dokumentnøkkel: TXHNY-K43QF-TF47J-8DLWI-GTTGM-I3I5C

Kambo Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	10 822 409	11 097 710
Sum	**10 822 409**	**11 097 710**

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kambo Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	15,0	1 500 000
Sum	**100 000**		**1 500 000**

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	100 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	**100 000**	**100,00**	**100,00**

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: TXHNY-K43QF-TF47J-8DLWI-GTTGM-I3I5C

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf
Styremedlem
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588
IP: 79.160.xxx.xxx
2025-04-30 07:28:00 UTC
bankID

Gravbråten, Jane Kim
Styrets leder
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069
IP: 79.160.xxx.xxx
2025-05-02 04:44:17 UTC
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: TXHNY-K43QF-TF47J-8DLWI-GTTGM-I3I5C

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S.** Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kambo Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kambo Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: CI76L-E6FWH-1NLTZ-6Q7YJ-ITHGU-THFB7

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CI76L-E6FWH-1NLTZ-6Q7YJ-ITHGU-THFB7

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund
Statsautorisert revisor
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554
IP: 163.116.xxx.xxx
2025-05-04 17:56:01 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: CI76L-E6FWH-1NLTZ-6Q7YJ-ITHGU-THFB7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S.** Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.