



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 603 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLO EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Landåskollen 18  
1430 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ludvik Kleven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		331 036	350 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>331 036</b>	<b>350 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	198 553	152 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 553</b>	<b>152 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 483</b>	<b>197 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			79
Annen finansinntekt		28 696	7 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 696</b>	<b>7 144</b>
Annen rentekostnad		61 872	71 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 872</b>	<b>71 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 177</b>	<b>-64 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>99 306</b>	<b>133 062</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 616	27 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 690</b>	<b>105 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 690</b>	<b>105 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 690</b>	<b>105 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		83 690	105 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 690</b>	<b>105 608</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 221 288	3 221 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 221 288</b>	<b>3 221 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 221 288</b>	<b>3 221 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		149 631	149 631
<b>Sum investeringer</b>		<b>149 631</b>	<b>149 631</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 799	129 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 799</b>	<b>129 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 430</b>	<b>279 528</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 419 718</b>	<b>3 500 816</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 155 935	1 072 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 155 935</b>	<b>1 072 244</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 255 935</b>	<b>1 172 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 238 949	1 391 224
Øvrig langsiktig gjeld	6	900 000	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 138 949</b>	<b>2 291 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 138 949</b>	<b>2 291 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	15 616	27 454
Annen kortsiktig gjeld	7	9 218	9 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 834</b>	<b>37 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 163 784</b>	<b>2 328 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 419 718</b>	<b>3 500 816</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 816828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 603 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLO EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Landåskollen 18  
1430 ÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ludvik Kleven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 978 603 742  
FOLLO EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		331 036	350 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>331 036</b>	<b>350 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	198 553	152 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 553</b>	<b>152 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 483</b>	<b>197 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			79
Annen finansinntekt		28 696	7 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 696</b>	<b>7 144</b>
Annen rentekostnad		61 872	71 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 872</b>	<b>71 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 177</b>	<b>-64 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 616	27 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 690</b>	<b>105 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 690</b>	<b>105 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 690</b>	<b>105 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		83 690	105 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 690</b>	<b>105 608</b>



Organisasjonsnr: 978 603 742  
FOLLO EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 221 288	3 221 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 221 288</b>	<b>3 221 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 221 288</b>	<b>3 221 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		149 631	149 631
<b>Sum investeringer</b>		<b>149 631</b>	<b>149 631</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 799	129 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 799</b>	<b>129 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 430</b>	<b>279 528</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 419 718</b>	<b>3 500 816</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 155 935	1 072 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 155 935</b>	<b>1 072 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 255 935</b>	<b>1 172 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 238 949	1 391 224



Øvrig langsiktig gjeld	6	900 000	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 138 949</b>	<b>2 291 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 138 949</b>	<b>2 291 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	15 616	27 454
Annen kortsiktig gjeld	7	9 218	9 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 834</b>	<b>37 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 163 784</b>	<b>2 328 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 419 718</b>	<b>3 500 816</b>



Organisasjonsnr: 978 603 742  
FOLLO EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Follo Eiendom Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		331 036	350 160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>331 036</b>	<b>350 160</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	198 553	152 309
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>198 553</b>	<b>152 309</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>132 483</b>	<b>197 851</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	79
Annen finansinntekt		28 696	7 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 696</b>	<b>7 144</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		61 872	71 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 872</b>	<b>71 933</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(33 177)</b>	<b>(64 789)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>99 306</b>	<b>133 062</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 616	27 454
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>83 690</b>	<b>105 608</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>83 690</b>	<b>105 608</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		83 690	105 608
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>83 690</b>	<b>105 608</b>

Årsregnskap for Follo Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 978603742



## Follo Eiendom Invest AS

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 221 288	3 221 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 221 288</b>	<b>3 221 288</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 221 288</b>	<b>3 221 288</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		149 631	149 631
<b>Sum investeringer</b>		<b>149 631</b>	<b>149 631</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 799	129 897
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>198 430</b>	<b>279 528</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 419 718</b>	<b>3 500 816</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 155 935	1 072 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 155 935</b>	<b>1 072 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 255 935</b>	<b>1 172 244</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 238 949	1 391 224
Øvrig langsiktig gjeld	6	900 000	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 138 949</b>	<b>2 291 224</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 138 949</b>	<b>2 291 224</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	15 616	27 454
Annen kortsiktig gjeld	7	9 218	9 894
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>24 834</b>	<b>37 348</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 163 784</b>	<b>2 328 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 419 718</b>	<b>3 500 816</b>

Ås, 7. april 2022

Ole Ludvik Kleven

Oskar Andreas Kleven

Anne-Marit Kleven

Ole-Magne Kleven

Marit Pauline Kleven

Årsregnskap for Follo Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 978603742



Follo Eiendom Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



## Follo Eiendom Invest AS

### NOTER PR. 31.12.21

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntektene inntektsføres fortløpende i takt med månedlige leieperioder.

Selskapets boligeiendommer avskrives ikke.

#### 1. Godtgjørelse til revisor og tillitsvalgte

Selskapets regnskap blir ikke revidert.

Det er ingen lønnskostnader i selskapet, og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### 2. Skattekostnad

Årets regnskapsmessige resultat før skatt	kr	99 306
Skattefritt aksjeutbytte	kr	-28 138
Permanente forskjeller	kr	-188
Skattemessig resultat	kr	70 980
Anvendt fremførbart underskudd	kr	-
Skattegrunnlag	kr	70 980
Skattekostnad, 22 %	kr	<b>15 616</b>

#### 3. Anleggsmidler

Boligeiendommer :

Eugenies gate 4, leilighet 205, anskaffelseskost	kr	469 738
Eugenies gate 4, leilighet 311, anskaffelseskost	kr	520 922
Liaveien 15 h, s.nr 42, anskaffelseskost	kr	1 107 624
Liaveien 15 h, s.nr 45, anskaffelseskost	kr	1 123 004
Sum eiendommer	kr	3 221 288

#### 4. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	
Ole-Ludvik Kleven	450	90 %	Styreleder
Marit Kleven	35	7 %	Styremedlem
Oskar-Andreas Kleven	5	1 %	Styremedlem
Anne-Marit Kleven	5	1 %	Styremedlem
Ole-Magne Kleven	5	1 %	Styremedlem
Sum aksjer	<u>500</u>		

Aksjenes pålydende er kr 200,-, og alle aksjer har like rettigheter

#### 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkap	Sum
Pr 31.12.20	kr 100 000	kr 1 072 244	kr 1 172 244
Årets resultat	kr 83 690	kr 83 690	kr 83 690
<b>Pr 31.12.21</b>	<b>kr 100 000</b>	<b>kr 1 155 934</b>	<b>kr 1 255 934</b>

#### 6. Langsiktig gjeld

	2021	2020
Følgende gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant	kr 1 238 949	kr 1 391 224
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet :	kr 3 221 228	kr 3 221 228

Selskapets hovedaksjonær har ydet langsiktig lån på kr 900.000,- til selskapet.

Lån fra hovedaksjonær er ikke renteberegnet.

#### 7. Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig lån er innlån fra hovedaksjonær

Lån fra hovedaksjonær er ikke renteberegnet.