



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	892 071 292
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDSTRAND BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 15 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		10 000	
Kostnader			
Varekostnad		11 250	
Lønnskostnad	2		
Sum kostnader		11 250	
Driftsresultat		-1 250	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 164	
Sum finansinntekter		2 164	
Annen rentekostnad		140 576	61 259
Sum finanskostnader		140 576	61 259
Netto finans		-138 412	-61 259
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 662	-61 259
Skattekostnad på resultat	3	-30 726	-13 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 936	-47 783
Årsresultat	4	-108 936	-47 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 936	-47 783
Totalresultat		-108 936	-47 783
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 936	-47 783
Sum overføringer og disponeringer		-108 936	-47 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	74 980	44 254
Sum immaterielle eiendeler		74 980	44 254
Sum anleggsmidler		74 980	44 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	30 000	
Sum fordringer		30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 399 016	1 418 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 399 016	1 418 227
Sum omløpsmidler		1 429 016	1 418 227
SUM EIENDELER		1 503 996	1 462 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	125 000	125 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 424 958	1 316 021
Sum opptjent egenkapital		-1 424 958	-1 316 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	-1 299 958	-1 191 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 652 128	2 529 662
Sum annen langsiktig gjeld		2 652 128	2 529 662
Sum langsiktig gjeld		2 652 128	2 529 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	140 576	123 841
Sum kortsiktig gjeld		151 826	123 841
Sum gjeld		2 803 954	2 653 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 503 996	1 462 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564045

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 071 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 892 071 292
NORDSTRAND BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		10 000	
Kostnader			
Varekostnad		11 250	
Lønnskostnad	2		
Sum kostnader		11 250	
Driftsresultat		-1 250	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 164	
Sum finansinntekter		2 164	
Annen rentekostnad		140 576	61 259
Sum finanskostnader		140 576	61 259
Netto finans		-138 412	-61 259
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-30 726	-13 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 936	-47 783
Årsresultat	4	-108 936	-47 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 936	-47 783
Totalresultat		-108 936	-47 783
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 936	-47 783
Sum overføringer og disponeringer		-108 936	-47 783



Organisasjonsnr: 892 071 292
NORDSTRAND BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	74 980	44 254
Sum immaterielle eiendeler		74 980	44 254
Sum anleggsmidler		74 980	44 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	30 000	
Sum fordringer		30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 399 016	1 418 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 399 016	1 418 227
Sum omløpsmidler		1 429 016	1 418 227
SUM EIENDELER		1 503 996	1 462 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	125 000	125 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 424 958	1 316 021
Sum opptjent egenkapital		-1 424 958	-1 316 021
Sum egenkapital	4	-1 299 958	-1 191 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 652 128	2 529 662



Sum annen langsiktig gjeld		2 652 128	2 529 662
Sum langsiktig gjeld		2 652 128	2 529 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	140 576	123 841
Sum kortsiktig gjeld		151 826	123 841
Sum gjeld		2 803 954	2 653 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 503 996	1 462 481



Organisasjonsnr: 892 071 292
NORDSTRAND BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nordstrand Bolig & Næringsutvikling AS

Org.nr.: 892 071 292

Transaksjon 09222115557520719797



Signert PR, JS



Resultatregnskap			
Nordstrand Bolig & Næringsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		10 000	0
Sum driftsinntekter		10 000	0
Varekostnad		11 250	0
Sum driftskostnader		11 250	0
Driftsresultat		-1 250	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 164	0
Annen rentekostnad		140 576	61 259
Resultat av finansposter		-138 412	-61 259
Resultat før skattekostnad		-139 662	-61 259
Skattekostnad på resultat	3	-30 726	-13 476
Resultat		-108 936	-47 783
Årsresultat	4	-108 936	-47 783
Overføringer			
Overført til udekket tap		108 936	47 783
Sum overføringer		-108 936	-47 783

Nordstrand Bolig & Næringsutvikling AS

Side 2





Balanse			
Nordstrand Bolig & Næringsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	74 980	44 254
Sum immaterielle eiendeler		74 980	44 254
Sum anleggsmidler		74 980	44 254
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	30 000	0
Sum fordringer		30 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 399 016	1 418 227
Sum omløpsmidler		1 429 016	1 418 227
Sum eiendeler		1 503 996	1 462 481
Nordstrand Bolig & Næringsutvikling AS			Side 3





Balanse			
Nordstrand Bolig & Næringsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 424 958	-1 316 021
Sum opptjent egenkapital		-1 424 958	-1 316 021
Sum egenkapital	4	-1 299 958	-1 191 021
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 652 128	2 529 662
Sum annen langsiktig gjeld		2 652 128	2 529 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	0
Annen kortsiktig gjeld	5	140 576	123 841
Sum kortsiktig gjeld		151 826	123 841
Sum gjeld		2 803 954	2 653 503
Sum egenkapital og gjeld		1 503 996	1 462 481
Oslo, 24.06.2024			
Styret i Nordstrand Bolig & Næringsutvikling AS			
_____ Petter Rønes styremedlem		_____ Jørgen Stavrum styreleder	
Nordstrand Bolig & Næringsutvikling AS			Side 4





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men det vesentligste av gjelden i selskapet er til morselskapet og står tilbake for annen gjeld. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.





Note 2 Lønnskostnader

Nordstrand Bolig & Næringsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-30 726	-13 476
Skattekostnad ordinært resultat	-30 726	-13 476
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-139 662	-61 259
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-139 662	-61 259
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-340 819	0	340 819
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-340 819	0	340 819
Utsatt skattefordel (22 %)	-74 980	-44 254	30 726

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	125 000	-1 316 021	-1 191 021
Pr 01.01.2023	125 000	-1 316 021	-1 191 021
Årets resultat		-108 936	-108 936
Pr 31.12.2023	125 000	-1 424 958	-1 299 958





Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 162 711	2 040 245
Påløpte renter	140 576	122 466
Sum	2 303 287	2 162 711

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordstrand Bolig & Næringsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 500	10,0	125 000
Sum	12 500		125 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	8 750	70,0	70,0
Stolt Utvikling AS	3 000	24,0	24,0
Hen Holding AS	750	6,0	6,0
Totalt antall aksjer	12 500	100,0	100,0

Nordstrand Bolig & Næringsutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557520719797

Dokument

Nordstrand Bolig & Næringsutvikling AS
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2024-06-24 00:12:14 CEST (+0200) av Lars
Gunnar Høgstad (LGH)
Ferdigstilt den 2024-06-26 18:21:38 CEST (+0200)

Initiativtaker

Lars Gunnar Høgstad (LGH)
Solon Eiendom
lgh@soloneiendom.no
+4794400000

Underskriverne

Petter Rønes (PR)
petter@stoltutvikling.no
+4790501626



Navnet norsk BankID oppga var "Petter Rønes"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-11-22 19:46:15 CET (+0100)
Signert 2024-06-26 18:21:38 CEST (+0200)

Jørgen Stavrum (JS)
js@soloneiendom.no
+47 991 09 403



Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-06-21 14:21:38 CEST (+0200)
Signert 2024-06-24 09:55:54 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

