



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 765 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røsslyngvegen 21
5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Terje Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		668 000	458 000
Annen driftsinntekt		2 024 738	120 000
Sum inntekter		2 692 738	578 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	237 143	89 316
Annen driftskostnad		529 445	154 557
Sum kostnader		766 588	243 873
Driftsresultat		1 926 150	334 127
Annen rentekostnad		69 693	52 930
Sum finanskostnader		69 693	52 930
Netto finans		-69 693	-52 930
Ordinært resultat før skattekostnad		1 856 457	281 198
Skattekostnad på ordinært resultat	2	408 430	61 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 448 027	219 334
Årsresultat		1 448 027	219 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 448 027	219 334
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 448 027	219 334
Sum overføringer og disponeringer		1 448 027	219 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 431 346	1 278 024
Maskiner og anlegg	1	1 738 880	202 208
Sum varige driftsmidler		3 170 226	1 480 232
Sum anleggsmidler		3 170 226	1 480 232
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	604 600	604 600
Sum varer		604 600	604 600
Fordringer			
Kundefordringer	4	15 000	315 000
Andre kortsiktige fordringer		234 923	91 362
Sum fordringer		249 923	406 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		361 733	199 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 733	199 810
Sum omløpsmidler		1 216 255	1 210 771
SUM EIENDELER		4 386 481	2 691 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	35 000	35 000
Overkurs	5	17 500	17 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		52 500	52 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 917 441	469 413
Sum opptjent egenkapital		1 917 441	469 413
Sum egenkapital		1 969 941	521 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	401 266	23 429
Sum avsetninger for forpliktelser		401 266	23 429
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 706 532	1 856 873
Øvrig langsiktig gjeld		6 250	6 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 712 782	1 863 123
Sum langsiktig gjeld		2 114 048	1 886 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 834	156 652
Betalbar skatt	2	30 593	64 097
Skyldig offentlige avgifter			53 377
Annen kortsiktig gjeld		9 065	8 412
Sum kortsiktig gjeld		302 492	282 538
Sum gjeld		2 416 540	2 169 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 386 481	2 691 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333061

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 765 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røsslungvegen 21
5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Terje Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 765 777
NESHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		668 000	458 000
Annen driftsinntekt		2 024 738	120 000
Sum inntekter		2 692 738	578 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	237 143	89 316
Annen driftskostnad		529 445	154 557
Sum kostnader		766 588	243 873
Driftsresultat		1 926 150	334 127
Annen rentekostnad		69 693	52 930
Sum finanskostnader		69 693	52 930
Netto finans		-69 693	-52 930
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 856 457	281 198
Skattekostnad på ordinært resultat	2	408 430	61 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 448 027	219 334
Årsresultat		1 448 027	219 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 448 027	219 334
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 448 027	219 334
Sum overføringer og disponeringer		1 448 027	219 334



Organisasjonsnr: 920 765 777
NESHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 431 346	1 278 024
Maskiner og anlegg	1	1 738 880	202 208
Sum varige driftsmidler		3 170 226	1 480 232

Sum anleggsmidler		3 170 226	1 480 232
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	604 600	604 600
Sum varer		604 600	604 600

Fordringer

Kundefordringer	4	15 000	315 000
Andre kortsiktige fordringer		234 923	91 362
Sum fordringer		249 923	406 362

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		361 733	199 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 733	199 810

Sum omløpsmidler		1 216 255	1 210 771
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 386 481	2 691 003
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	35 000	35 000
Overkurs	5	17 500	17 500
Sum innskutt egenkapital		52 500	52 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 917 441	469 413
Sum opptjent egenkapital		1 917 441	469 413

Sum egenkapital		1 969 941	521 913
------------------------	--	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	401 266	23 429
Sum avsetninger for forpliktelser		401 266	23 429
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 706 532	1 856 873
Øvrig langsiktig gjeld		6 250	6 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 712 782	1 863 123
Sum langsiktig gjeld		2 114 048	1 886 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 834	156 652
Betalbar skatt	2	30 593	64 097
Skyldig offentlige avgifter			53 377
Annen kortsiktig gjeld		9 065	8 412
Sum kortsiktig gjeld		302 492	282 538
Sum gjeld		2 416 540	2 169 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 386 481	2 691 003



Organisasjonsnr: 920 765 777
NESHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nesheim Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920765777



Nesheim Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		668 000	458 000
Annen driftsinntekt		2 024 738	120 000
Sum driftsinntekter		2 692 738	578 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	237 143	89 316
Annen driftskostnad		529 445	154 557
Sum driftskostnader		766 588	243 873
DRIFTSRESULTAT		1 926 150	334 127
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		69 693	52 930
Sum finanskostnader		69 693	52 930
NETTO FINANSPOSTER		(69 693)	(52 930)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 856 457	281 198
Skattekostnad på ordinært resultat	2	408 430	61 864
ORDINÆRT RESULTAT		1 448 027	219 334
ÅRSRESULTAT		1 448 027	219 334
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 448 027	219 334
SUM OVERF. OG DISP.		1 448 027	219 334

Årsregnskap for Nesheim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920765777



Nesheim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 431 346	1 278 024
Maskiner og anlegg	1	1 738 880	202 208
Sum varige driftsmidler		3 170 226	1 480 232
SUM ANLEGGSMIDLER		3 170 226	1 480 232
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	604 600	604 600
Fordringer			
Kundefordringer	4	15 000	315 000
Andre kortsiktige fordringer		234 923	91 362
Sum fordringer		249 923	406 362
Bankinnskudd, kontanter o.l.		361 733	199 810
SUM OMLØPSMIDLER		1 216 255	1 210 771
SUM EIENDELER		4 386 481	2 691 003
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	35 000	35 000
Overkurs	5	17 500	17 500
Sum innskutt egenkapital		52 500	52 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 917 441	469 413
Sum opptjent egenkapital		1 917 441	469 413
SUM EGENKAPITAL		1 969 941	521 913

Årsregnskap for Nesheim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920765777



Nesheim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	401 266	23 429
Sum avsetning for forpliktelser		401 266	23 429
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 706 532	1 856 873
Øvrig langsiktig gjeld		6 250	6 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 712 782	1 863 123
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 114 048	1 886 552
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		262 835	156 652
Betalbar skatt	2	30 593	64 097
Skyldig offentlige avgifter		0	53 377
Annen kortsiktig gjeld		9 065	8 412
SUM KORTSIKTIG GJELD		302 493	282 538
SUM GJELD		2 416 541	2 169 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 386 481	2 691 003

Underskrifter

Lars Terje Nesheim

Årsregnskap for Nesheim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920765777



Nesheim Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen pensjonsavtale.

Noter for Nesheim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920765777



Nesheim Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 383 444	335 000	1 718 444
+ Tilgang	186 277	3 104 622	3 290 899
- Avgang	0	1 365 562	1 365 562
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 569 721	2 074 060	3 643 781
Akk. av/nedskr. pr 1/1	105 420	132 792	238 212
+ Ordinære avskrivninger	32 955	204 188	237 143
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	1 800	1 800
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	138 375	335 180	473 555
Balansført verdi pr 31/12	1 431 346	1 738 880	3 170 226
Prosentstøt for ord.avskr	2-2	12-25	

Noter for Nesheim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920765777



Nesheim Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	1 856 457
Permanente og andre forskjeller	44
Endring i midlertidige forskjeller	-1 717 443
Inntekt	139 059

	2022	2021
Betalbar skatt	30 593	64 097
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	377 837	-2 233
Samlede ordinære skattekostnader	408 430	61 864

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 823 939	106 496
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 823 939	106 496

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 823 939	106 496
Balanseført utsatt skatt	401 266	23 429

Noter for Nesheim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920765777



Nesheim Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Varer

Varebeholdningen er tomt for salg

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke realisert tap i 2022 og i 2021.

Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	35 000	17 500	469 413	521 913
+Fra årets resultat			1 448 027	1 448 027
Pr 31.12.	35 000	17 500	1 917 441	1 969 941

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12.i år kr. 1 250 631 og pr.31.12. i fjor kr 1 332 344

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 706 532	1 856 873
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	15 000	315 000
Maskiner og anlegg	202 208	1 738 880
Bygninger	1 250 845	1 097 524
Tomt	180 500	180 500
Tomt for salg	604 000	604 000
Sum pantsatte eiendeler	2 252 553	3 621 219



**Årsregnskap 2022
for
Nesheim Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920765777



Nesheim Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		668 000	458 000
Annen driftsinntekt		2 024 738	120 000
Sum driftsinntekter		2 692 738	578 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	237 143	89 316
Annen driftskostnad		529 445	154 557
Sum driftskostnader		766 588	243 873
DRIFTSRESULTAT		1 926 150	334 127
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		69 693	52 930
Sum finanskostnader		69 693	52 930
NETTO FINANSPOSTER		(69 693)	(52 930)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 856 457	281 198
Skattekostnad på ordinært resultat	2	408 430	61 864
ORDINÆRT RESULTAT		1 448 027	219 334
ÅRSRESULTAT		1 448 027	219 334
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 448 027	219 334
SUM OVERF. OG DISP.		1 448 027	219 334



Nesheim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 431 346	1 278 024
Maskiner og anlegg	1	1 738 880	202 208
Sum varige driftsmidler		3 170 226	1 480 232
SUM ANLEGGSMIDLER		3 170 226	1 480 232
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	604 600	604 600
Fordringer			
Kundefordringer	4	15 000	315 000
Andre kortsiktige fordringer		234 923	91 362
Sum fordringer		249 923	406 362
Bankinnskudd, kontanter o.l.		361 733	199 810
SUM OMLØPSMIDLER		1 216 255	1 210 771
SUM EIENDELER		4 386 481	2 691 003
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	35 000	35 000
Overkurs	5	17 500	17 500
Sum innskutt egenkapital		52 500	52 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 917 441	469 413
Sum opptjent egenkapital		1 917 441	469 413
SUM EGENKAPITAL		1 969 941	521 913



Nesheim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	401 266	23 429
Sum avsetning for forpliktelser		401 266	23 429
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 706 532	1 856 873
Øvrig langsiktig gjeld		6 250	6 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 712 782	1 863 123
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 114 048	1 886 552
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		262 835	156 652
Betalbar skatt	2	30 593	64 097
Skyldig offentlige avgifter		0	53 377
Annen kortsiktig gjeld		9 065	8 412
SUM KORTSIKTIG GJELD		302 493	282 538
SUM GJELD		2 416 541	2 169 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 386 481	2 691 003

Underskrifter

Lars Terje Nesheim



Nesheim Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen pensjonsavtale.



Nesheim Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 383 444	335 000	1 718 444
+ Tilgang	186 277	3 104 622	3 290 899
- Avgang	0	1 365 562	1 365 562
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 569 721	2 074 060	3 643 781
Akk. av/nedskr. pr 1/1	105 420	132 792	238 212
+ Ordinære avskrivninger	32 955	204 188	237 143
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	1 800	1 800
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	138 375	335 180	473 555
Balanseført verdi pr 31/12	1 431 346	1 738 880	3 170 226
Prosentstatts for ord.avskr	2-2	12-25	



Nesheim Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

Resultat før skattekostnader	1 856 457
Permanente og andre forskjeller	44
Endring i midlertidige forskjeller	-1 717 443
Inntekt	139 059

2022

2021

Betalbar skatt	30 593	64 097
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	377 837	-2 233
Samlede ordinære skattekostnader	408 430	61 864

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2022

2021

+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 823 939	106 496
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 823 939	106 496

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 823 939	106 496
Balanseført utsatt skatt	401 266	23 429



Nesheim Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Varer

Varebeholdningen er tomt for salg

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke realisert tap i 2022 og i 2021.

Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	35 000	17 500	469 413	521 913
+Fra årets resultat			1 448 027	1 448 027
Pr 31.12.	35 000	17 500	1 917 441	1 969 941

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12.i år kr. 1 250 631 og pr.31.12. i fjor kr 1 332 344

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 706 532	1 856 873
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	15 000	315 000
Maskiner og anlegg	202 208	1 738 880
Bygninger	1 250 845	1 097 524
Tomt	180 500	180 500
Tomt for salg	604 000	604 000
Sum pantsatte eiendeler	2 252 553	3 621 219