



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 033 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARAVAN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: 7. etasje
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	4 648	
Sum kostnader		4 648	
Driftsresultat		-4 648	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 648	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 648	0
Årsresultat		-4 648	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 648	
Totalresultat		-4 648	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 648	
Sum overføringer og disponeringer	3	-4 648	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 430	
Sum fordringer		24 430	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 993	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 993	
Sum omløpsmidler		29 423	0
SUM EIENDELER		29 423	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 929	
Sum innskutt egenkapital		24 071	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 648	
Sum opptjent egenkapital		-4 648	
Sum egenkapital	3	19 423	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 000	
Sum gjeld		10 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 423	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 522484

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 033 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARAVAN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 3
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 033 674
CARAVAN EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	4 648	
Sum kostnader		4 648	
Driftsresultat		-4 648	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 648	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 648	0
Årsresultat		-4 648	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 648	
Totalresultat		-4 648	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 648	
Sum overføringer og disponeringer	3	-4 648	



Organisasjonsnr: 927 033 674
CARAVAN EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 430	
Sum fordringer		24 430	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 993	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 993	
Sum omløpsmidler		29 423	0
SUM EIENDELER		29 423	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 929	
Sum innskutt egenkapital		24 071	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 648	
Sum opptjent egenkapital		-4 648	
Sum egenkapital	3	19 423	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 000	
Sum gjeld		10 000	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

29 423

0



Organisasjonsnr: 927 033 674
CARAVAN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Caravan Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 927 033 674



Resultatregnskap

Caravan Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.04.21-31.12.21
Annen driftskostnad	2	4 648
Sum driftskostnader		4 648
Driftsresultat		-4 648
Ordinært resultat før skatt		-4 648
Ordinært resultat		-4 648
ARSRESULTAT		-4 648
Overføringer		
Overført til udekket tap		4 648
Sum overføringer	3	-4 648



Balanse

Caravan Eiendom Holding AS

EIENDELER	Note	2021
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		24 430
Sum fordringer		<u>24 430</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 993
Sum omløpsmidler		<u>29 423</u>
SUM EIENDELER		<u>29 423</u>



Balanse

Caravan Eiendom Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 929
Sum innskutt egenkapital		24 071
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-4 648
Sum opptjent egenkapital		-4 648
Sum egenkapital	3	19 423
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000
Sum gjeld		10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 423

Oslo, 20.06.2022

Styret i Caravan Eiendom Holding AS

Axel Folkvard
styreleder

Pål Strømskroken
styremedlem



Caravan Eiendom Holding AS

Noter 2021

Selskapet ble stiftet 01.04.2021. Årsregnskapet gjelder perioden 01.04.2021 - 31.12.2021.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinst ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over til kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styre.

Revisor

Selskapet har benyttet seg av regelen for små foretak om fravalg av revisjon.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Stiftelse 01.04.2021	30 000	0	0	30 000
Stiftelseskostnader	0	-5 929	0	-5 929
Årsresultat	0	0	-4 648	-4 648
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-5 929	-4 648	19 423



Caravan Eiendom Holding AS

Noter 2021

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/ eierandel
Oslo Finans AS	3 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	3 000	100,0 %

Note 5 Skatt**Årets skattekostnad fremkommer slik:** 2021

Betalbar skatt på årets resultat	0
Brutto endring utsatt skatt	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-4 648
Permanente forskjeller	-5 929
Endring midlertidige forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-10 577
Benyttet fremførbart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	-10 577
Skatt, 22%	0
Betalbar skatt på årets resultat	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2021	2020
Forskjeller som utlignes:			
Fremførbart skattemessig underskudd	-10 577	10 577	0
Sum	-10 577	10 577	0
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	-2 327	2 327	0

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i hht. reglene for små foretak.