



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 658 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HANNEVIK TERRASSE
Forretningsadresse: Kartheia 3
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine H Bratland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 100	461 668
Sum inntekter		459 100	461 668
Kostnader			
Annen driftskostnad		223 939	208 383
Sum kostnader		223 939	208 383
Driftsresultat		235 161	253 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		176 465	198 424
Sum finanskostnader		176 465	198 424
Netto finans		-176 465	-198 419
Ordinært resultat før skattekostnad		58 696	54 866
Skattekostnad på ordinært resultat	1	12 975	15 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 721	39 002
Årsresultat		45 721	39 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 721	39 002
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		45 721	39 002
Sum overføringer og disponeringer		45 721	39 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 643 027	6 598 574
Sum varige driftsmidler		6 643 027	6 598 574
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 362	
Sum finansielle anleggsmidler		15 362	
Sum anleggsmidler		6 658 389	6 598 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 185	6 055
Sum fordringer		8 185	6 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 242	18 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 242	18 167
Sum omløpsmidler		33 427	24 222
SUM EIENDELER		6 691 816	6 622 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		517 030	517 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		547 030	547 030
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		454 086	499 807
Sum opptjent egenkapital		-454 086	-499 807
Sum egenkapital		92 944	47 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 150 914	5 308 942
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 354 051	1 163 725
Sum annen langsiktig gjeld		6 504 965	6 472 667
Sum langsiktig gjeld		6 504 965	6 472 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 698	7 618
Betalbar skatt	1	12 975	15 864
Annen kortsiktig gjeld		72 234	79 424
Sum kortsiktig gjeld		93 907	102 907
Sum gjeld		6 598 872	6 575 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 691 816	6 622 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 508255

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 658 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HANNEVIK TERRASSE
Forretningsadresse: Kartheia 3
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine H Bratland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 658 512
AS HANNEVIK TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 100	461 668
Sum inntekter		459 100	461 668
Kostnader			
Annen driftskostnad		223 939	208 383
Sum kostnader		223 939	208 383
Driftsresultat		235 161	253 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		176 465	198 424
Sum finanskostnader		176 465	198 424
Netto finans		-176 465	-198 419
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	12 975	15 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 721	39 002
Årsresultat		45 721	39 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 721	39 002
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		45 721	39 002
Sum overføringer og disponeringer		45 721	39 002



Organisasjonsnr: 920 658 512
AS HANNEVIK TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 643 027	6 598 574
Sum varige driftsmidler		6 643 027	6 598 574

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		15 362	
Sum finansielle anleggsmidler		15 362	

Sum anleggsmidler		6 658 389	6 598 574
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 185	6 055
Sum fordringer		8 185	6 055

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 242	18 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 242	18 167

Sum omløpsmidler		33 427	24 222
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		6 691 816	6 622 797
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		517 030	517 030
Sum innskutt egenkapital		547 030	547 030

Opptjent egenkapital

Udekket tap		454 086	499 807
Sum opptjent egenkapital		-454 086	-499 807



Sum egenkapital		92 944	47 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	5 150 914	5 308 942
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 354 051	1 163 725
Sum annen langsiktig gjeld		6 504 965	6 472 667
Sum langsiktig gjeld		6 504 965	6 472 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 698	7 618
Betalbar skatt	1	12 975	15 864
Annen kortsiktig gjeld		72 234	79 424
Sum kortsiktig gjeld		93 907	102 907
Sum gjeld		6 598 872	6 575 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 691 816	6 622 797



Organisasjonsnr: 920 658 512
AS HANNEVIK TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
As Hannevik Terrasse**

Organisasjonsnr. 920658512

Utarbeidet av:
View Ledger AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO
Organisasjonsnr. 987260335



As Hannevik Terrasse

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		459 100	461 668
Sum driftsinntekter		459 100	461 668
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		223 939	208 383
Sum driftskostnader		223 939	208 383
DRIFTSRESULTAT		235 161	253 285
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		176 465	198 424
Sum finanskostnader		176 465	198 424
NETTO FINANSPOSTER		-176 465	-198 419
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		58 696	54 866
Skattekostnad på ordinært resultat	1	12 975	15 864
ARSRESULTAT		45 721	39 002
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		45 721	39 002
SUM OVERF. OG DISP.		45 721	39 002



As Hannevik Terrasse

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 643 027	6 598 574
Sum varige driftsmidler		6 643 027	6 598 574
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 362	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 362	0
SUM ANLEGGSMIDLER		6 658 389	6 598 574
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		8 185	6 055
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 242	18 167
SUM OMLØPSMIDLER		33 427	24 222
SUM EIENDELER		6 691 816	6 622 797
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		517 030	517 030
Udekket tap		-454 086	-499 807
SUM EGENKAPITAL		92 944	47 223
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 150 914	5 308 942
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 354 051	1 163 725
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 504 965	6 472 667
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 698	7 618
Betalbar skatt	1	12 975	15 864
Annen kortsiktig gjeld		72 234	79 424
SUM KORTSIKTIG GJELD		93 907	102 907
SUM GJELD		6 598 872	6 575 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 691 816	6 622 797

Kristiansand, 21. juni 2022

Arnfinn Andersen Søyseth
Daglig leder/styrets leder



As Hannevik Terrasse

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekt foretas pr mnd.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	58 696
+ Permanente og andre forskjeller	279
+ Endring i midlertidige forskjeller	0

Noter for As Hannevik Terrasse

Organisasjonsnr. 920658512



As Hannevik Terrasse

Noter 2021

= Inntekt	58 975
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	12 975
= Sum betalbar skatt	12 975
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	12 975
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	12 975
= Betalbar skatt i balansen	12 975

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er fordelt som følger:

	Gjeld	Balanseført verdi
Hannevik Terrasse 17	2 528 962	3 652 028
Haslevollen 5	2 621 952	2 990 999
Sum	5 150 914	6 643 027

Gjelden er knyttet til to eiendommer som leies ut.

Eiendommene er bokført til kostpris og er helt utleid.

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Miljø Chemie AS	963 465 963	30 100,00 %



As Hannevik Terrasse

Noter 2021

Selskapet har en gjeld til Miljø Chemie AS pr 31.12.21 på kr 1 354 050. Gjelden er ikke sikret med pant eller renteberegnet