



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 314 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØYFJELLET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Klaus A. Lorentsen  
Solstrandvegen 286D  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus-Arne Lorentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		46 106	
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 106</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	110 870	5 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 870</b>	<b>5 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 764</b>	<b>-5 879</b>
Annen rentekostnad	2	272 244	49 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 244</b>	<b>49 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 244</b>	<b>-49 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-337 007</b>	<b>-55 659</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-337 007</b>	<b>-55 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-337 007</b>	<b>-55 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-337 007</b>	<b>-55 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-337 007	-55 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-337 007</b>	<b>-55 659</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	6 407 420	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 407 420</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 407 420</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	2,6	3 983 594	3 983 594
<b>Sum varer</b>		<b>3 983 594</b>	<b>3 983 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 278 539	2 522 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 278 539</b>	<b>2 522 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 262 133</b>	<b>6 506 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 669 553</b>	<b>6 506 061</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	392 666	55 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-392 666</b>	<b>-55 659</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-368 236</b>	<b>-31 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 300 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld		2 658 001	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 958 001</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 958 001</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 252	2 510
Annen kortsiktig gjeld		54 536	34 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 788</b>	<b>37 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 037 789</b>	<b>6 537 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 669 553</b>	<b>6 506 061</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 730036

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 314 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØYFJELLETT UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Klaus A. Lorentsen  
Solstrandvegen 286D  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus-Arne Lorentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 314 919  
FLØYFJELLET UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		46 106	
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 106</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	110 870	5 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 870</b>	<b>5 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 764</b>	<b>-5 879</b>
Annen rentekostnad	2	272 244	49 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 244</b>	<b>49 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 244</b>	<b>-49 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-337 007</b>	<b>-55 659</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-337 007</b>	<b>-55 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-337 007</b>	<b>-55 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-337 007</b>	<b>-55 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-337 007	-55 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-337 007</b>	<b>-55 659</b>



Organisasjonsnr: 925 314 919  
FLØYFJELLETT UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2,5  
Sum varige driftsmidler

6 407 420  
6 407 420

Sum anleggsmidler

6 407 420 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Anlegg under utførelse 2,6  
Sum varer

3 983 594 3 983 594  
3 983 594 3 983 594

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 278 539 2 522 467

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 278 539 2 522 467

Sum omløpsmidler

6 262 133 6 506 061

SUM EIENDELER

12 669 553 6 506 061

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,7  
Annen innskutt egenkapital 4  
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000  
-5 570 -5 570  
24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4  
Sum opptjent egenkapital

392 666 55 659  
-392 666 -55 659

Sum egenkapital

-368 236 -31 229

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 2  
Langsiktig konserngjeld

10 300 000 6 000 000  
2 658 001 500 000



Sum annen langsiktig gjeld	12 958 001	6 500 000
Sum langsiktig gjeld	12 958 001	6 500 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 252	2 510
Annen kortsiktig gjeld	54 536	34 780
Sum kortsiktig gjeld	79 788	37 290
Sum gjeld	13 037 789	6 537 290
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 669 553</b>	<b>6 506 061</b>



Organisasjonsnr: 925 314 919  
FLØYFJELLET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Fløyfjellet Utvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Anlegg under utførelse

Eiendommer/prosjekter som er anskaffet for utvikling og fremtidig salg er klassifisert som anlegg under utførelse.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fløyfjellet Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet omfattes ikke av kravet om OTP (obligatorisk tjenestepensjon).

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 300 000	6 000 000
<b>Pantsatte eiendeler, balanseført verdi:</b>		
Eiendom gnr 17, bnr 593 i Tromsø	3 983 594	3 983 594
Eiendom gnr 17, bnr 607 i Tromsø	6 407 420	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>10 391 014</b>	<b>3 983 594</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-337 007
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-337 007</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Fløyfjellet Utvikling AS

## Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	398 236	61 229
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-398 236</b>	<b>-61 229</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	398 236	61 229
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>398 236</b>	<b>61 229</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>87 611</b>	<b>13 470</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	398 236	61 227
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>87 611</b>	<b>13 470</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført jf unntaksregel for små foretak.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	-55 659	-31 229
-Til årets resultat		0	-337 007	-337 007
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-392 666</b>	<b>-368 236</b>

Selskapet aksjekapital er tapt og styrets handleplikt har inntrådt etter asl. § 3-5. Selskapet driver med utvikling av to konkrete eiendommer i Tromsdalen. Frem til disse realiseres og selges vil selskapet kun ha utgifter og lite eller ingen inntekter. Det kan forventes at det går 2 til 3 år før realisering kan skje. Selskapets eneste kreditor av en viss størrelse er Handelsbanken og banken er innforstått med at selskapets egenkapital i denne perioden vil være negativ. Eierne skyter fortløpende inn midler til å dekke alle løpende kostnader og har i aksjonæravtale forpliktelser til å skyte inn betydelige beløp de nærmeste årene. Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er opprettholdt.



## Fløyfjellet Utvikling AS

### Noter 2021

#### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	6 407 420
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 407 420
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	6 407 420
Prosentats for ord.avskr	100-1

#### Note 6 - Anlegg under utførelse

##### Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført. Anlegg under utførelse består av følgende utviklingseiendommer:

	I år	I fjor
Alarmvegen 13, gnr.17, bnr 593, Tromsø kommune	3 983 594	3 983 594

#### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Klaus-Arne Lorentsen		50	50,00 %
Harila Eiendom AS	995 916 835	50	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	50	50,00 %



Fløyfjellet Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	jun-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		46 106	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>46 106</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	110 870	5 879
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 870</b>	<b>5 879</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(64 764)</b>	<b>(5 879)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	272 244	49 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 244</b>	<b>49 780</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(272 244)</b>	<b>(49 780)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(337 007)</b>	<b>(55 659)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(337 007)</b>	<b>(55 659)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(337 007)</b>	<b>(55 659)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(337 007)	(55 659)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(337 007)</b>	<b>(55 659)</b>



Fløyfjellet Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	6 407 420	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 407 420</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 407 420</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Anlegg under utførelse	2,6	3 983 594	3 983 594
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 278 539	2 522 467
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 262 133</b>	<b>6 506 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 669 553</b>	<b>6 506 061</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(392 666)	(55 659)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(392 666)</b>	<b>(55 659)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(368 236)</b>	<b>(31 229)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 300 000	6 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 658 001	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 958 001</b>	<b>6 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 958 001</b>	<b>6 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 253	2 510
Annen kortsiktig gjeld		54 536	34 780
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>79 789</b>	<b>37 290</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 037 789</b>	<b>6 537 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 669 553</b>	<b>6 506 061</b>

Tromsø, 29.06.2022

Bård Brevik Harila  
Styrets leder

Klaus-Arne Lorentsen  
Styremedlem/ Daglig leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Fløyfjellet Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 925314919**

**Utarbeidet av:**

Sne Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 83B  
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 816551382