



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 100 320
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Orneset Eiendomsselskap AS
Forretningsadresse:	9357 TENNEVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 585	157 553
Sum inntekter		86 585	157 553
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 024	31 530
Annen driftskostnad	2	86 304	59 288
Sum kostnader		138 328	90 818
Driftsresultat		-51 743	66 735
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 743	66 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 743	66 735
Årsresultat		-51 743	66 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-51 743	66 735
Sum overføringer og disponeringer		-51 743	66 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker		200 000	200 000
Sum immaterielle eiendeler		200 000	200 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 000	18 000
Sum varige driftsmidler		18 000	18 000
Sum anleggsmidler		218 000	218 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 721	83 512
Sum fordringer		54 721	83 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	331 829	361 088
Sum omløpsmidler		386 550	444 600
SUM EIENDELER		604 550	662 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 400 000	2 400 000
Overkurs	8	147 300	147 300
Sum innskutt egenkapital		2 547 300	2 547 300
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	8	-1 954 931	-1 903 189
Sum opptjent egenkapital		-1 954 931	-1 903 189
Sum egenkapital		592 369	644 111
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 192	6 817
Skyldige offentlige avgifter	5	4 989	8 683
Annen kortsiktig gjeld			2 989
Sum kortsiktig gjeld		12 181	18 489
Sum gjeld		12 181	18 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		604 550	662 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640856

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 100 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Orneset Eiendomsselskap AS
9357 TENNEVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 100 320
Orneset Eiendomsselskap AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 585	157 553
Sum inntekter		86 585	157 553
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 024	31 530
Annen driftskostnad	2	86 304	59 288
Sum kostnader		138 328	90 818
Driftsresultat		-51 743	66 735
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-51 743	66 735
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-51 743	66 735
Årsresultat		-51 743	66 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-51 743	66 735
Sum overføringer og disponeringer		-51 743	66 735



Organisasjonsnr: 948 100 320
Orneset Eiendomsselskap AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,
lisenser, varemerker

200 000 200 000

Sum immaterielle eiendeler

200 000 200 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

18 000 18 000

Sum varige driftsmidler

18 000 18 000

Sum anleggsmidler

218 000 218 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

54 721 83 512

Sum fordringer

54 721 83 512

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5

331 829 361 088

Sum omløpsmidler

386 550 444 600

SUM EIENDELER

604 550 662 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

2 400 000 2 400 000

Overkurs

8

147 300 147 300

Sum innskutt egenkapital

2 547 300 2 547 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

-1 954 931 -1 903 189

Sum opptjent egenkapital

-1 954 931 -1 903 189

Sum egenkapital

592 369 644 111

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		7 192	6 817
Skyldige offentlige avgifter	5	4 989	8 683
Annen kortsiktig gjeld			2 989
Sum kortsiktig gjeld		12 181	18 489
Sum gjeld		12 181	18 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		604 550	662 600



Organisasjonsnr: 948 100 320
Orneset Eiendomsselskap AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4800.00	500.00	2400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lavangen Kommune	4800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4800.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49500.00	30000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2524.00	1530.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52024.00	31530.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Orneset Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	49 500	30 000
Arbeidsgiveravgift	2 524	1 530
Sum	52 024	31 530



Orneset Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Konsesjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	200 000	18 000	218 000
Anskaffelseskost 31.12.	200 000	18 000	218 000
Balanseført pr. 31.12.	200 000	18 000	218 000

Note 5 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	4 704

Note 6 - Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld er oppført til pålydende

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 800	500	2 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lavangen Kommune	4 800	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen	Sum
--	--------------	----------	-------	-----



Orneset Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2022

			egenkapital	
Egenkapital 01.01.2022	2 400 000	147 300	-1 903 189	644 111
Årsresultat	0	0	-51 743	-51 743
Egenkapital 31.12.2022	2 400 000	147 300	-1 954 932	592 368

Note 9 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-51 743	66 735
Endring i midlertidige forskjeller	-59 319	-74 148
Årets skattegrunnlag	<u>-111 062</u>	<u>-7 413</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	40 000	40 000
Gevinst- og tapskonto	-237 275	-296 594
Sum	<u>-197 275</u>	<u>-256 594</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 116 366</u>	<u>-3 005 304</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 313 641</u>	<u>-3 261 898</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -729 001	 -717 618

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i hht god regnskapsskikk