



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 837 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLHYTTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ylivegen 16
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vidvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		640 915	20 000
Annen driftsinntekt		288 943	288 943
Sum inntekter		929 858	308 943
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	757 746	238 303
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	161 475	83 275
Annen driftskostnad		294 390	169 364
Sum kostnader		1 213 611	490 943
Driftsresultat		-283 752	-182 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 913	2 330
Annen finansinntekt		2 875	2 775
Sum finansinntekter		15 788	5 105
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 788	5 105
Resultat før skattekostnad		-267 964	-176 895
Skattekostnad	4, 5	-58 952	-38 917
Årsresultat		-209 012	-137 978
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 632 405	224 544
Annen egenkapital		6 423 393	86 567
Sum overføringer og disponeringer		-209 012	-137 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 334 187	1 402 201
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	545 310	638 771
Sum varige driftsmidler		1 879 497	2 040 972
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 750 000	5 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 750 000	5 750 000
Sum anleggsmidler		7 629 497	7 790 972
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	750 000
Sum varer		0	750 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		486 060	19 283
Konsernfordringer	6	6 691 885	287 877
Sum fordringer		7 177 945	307 160
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 365	159 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 365	159 819
Sum omløpsmidler		7 282 310	1 216 979
SUM EIENDELER		14 911 807	9 007 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 640 185	1 216 792
Sum opptjent egenkapital		7 640 185	1 216 792
Sum egenkapital		7 740 185	1 316 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	74 679	74 151
Sum avsetninger for forpliktelser		74 679	74 151
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	6 691 885	7 279 762
Sum annen langsiktig gjeld		6 691 885	7 279 762
Sum langsiktig gjeld		6 766 564	7 353 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 092	45 508
Skyldige offentlige avgifter		141 225	131 531
Annen kortsiktig gjeld		228 742	160 207
Sum kortsiktig gjeld		405 058	337 246
Sum gjeld		7 171 622	7 691 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 911 807	9 007 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525376

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 837 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLHYTTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ylivegen 16
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vidvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 837 602
ÅLHYTTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		640 915	20 000
Annen driftsinntekt		288 943	288 943
Sum inntekter		929 858	308 943
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	757 746	238 303
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	161 475	83 275
Annen driftskostnad		294 390	169 364
Sum kostnader		1 213 611	490 943
Driftsresultat		-283 752	-182 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 913	2 330
Annen finansinntekt		2 875	2 775
Sum finansinntekter		15 788	5 105
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 788	5 105
Resultat før skattekostnad		-267 964	-176 895
Skattekostnad	4, 5	-58 952	-38 917
Årsresultat		-209 012	-137 978
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 632 405	224 544
Annen egenkapital		6 423 393	86 567
Sum overføringer og disponeringer		-209 012	-137 977



Organisasjonsnr: 996 837 602
ÅLHYTTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 334 187	1 402 201
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	545 310	638 771
Sum varige driftsmidler		1 879 497	2 040 972
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 750 000	5 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 750 000	5 750 000
Sum anleggsmidler		7 629 497	7 790 972
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	750 000
Sum varer		0	750 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		486 060	19 283
Konsernfordringer	6	6 691 885	287 877
Sum fordringer		7 177 945	307 160
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 365	159 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 365	159 819
Sum omløpsmidler		7 282 310	1 216 979
SUM EIENDELER		14 911 807	9 007 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 640 185	1 216 792
Sum opptjent egenkapital		7 640 185	1 216 792
Sum egenkapital		7 740 185	1 316 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	74 679	74 151
Sum avsetninger for forpliktelse		74 679	74 151
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	6 691 885	7 279 762
Sum annen langsiktig gjeld		6 691 885	7 279 762
Sum langsiktig gjeld		6 766 564	7 353 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 092	45 508
Skyldige offentlige avgifter		141 225	131 531
Annen kortsiktig gjeld		228 742	160 207
Sum kortsiktig gjeld		405 058	337 246
Sum gjeld		7 171 622	7 691 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 911 807	9 007 951



Organisasjonsnr: 996 837 602
ÅLHYTTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	607385.00	211932.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88984.00	26371.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56601.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4776.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	757746.00	238303.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Ål Hyttebygg AS

Forretningskontor for morselskapet

Ål

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6691885.00	7279762.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 29,07% av aksjene i Sørbølfjell AS og har tilsvarende stemmerett. Sørbølfjell AS har i 2023 et resultat etter skatt på kr (2 404 093) (2022; (6 471 587)) og per 31.12.2023 en egenkapital på kr 4 890 748.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller til betaling med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Det er ingen panteheftelser knyttet til selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ÅLHYTTA EIENDOM AS
996837602
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: BC66KD-8EQ6D-LTIE2-SHNVV-L7KLF-QQ450



ALHYTTA EIENDOM AS
996 837 602

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		640 915	20 000
Annen driftsinntekt		288 943	288 943
Sum driftsinntekter		929 858	308 943
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	757 746	238 303
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	161 475	83 275
Annen driftskostnad		294 390	169 364
Sum driftskostnader		1 213 611	490 943
Driftsresultat		-283 752	-182 000
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 913	2 330
Annen finansinntekt		2 875	2 775
Sum finansinntekter		15 788	5 105
Netto finans		15 788	5 105
Resultat før skattekostnad		-267 964	-176 895
Skattekostnad	4, 5	-58 952	-38 917
Årsresultat		-209 012	-137 978
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		6 632 405	224 544
Annen egenkapital		6 423 393	86 567
Sum overføringer		-209 012	-137 978

Penneo Dokumentnøkkel: BC66KD-8EQ6D-LTIEZ-SHNVV-L7KLE-QQ450



ALHYTTA EIENDOM AS
996 837 602

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 334 187	1 402 201
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	545 310	638 771
Sum varige driftsmidler		1 879 497	2 040 972
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 750 000	5 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 750 000	5 750 000
Sum anleggsmidler		7 629 497	7 790 972
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	750 000
Sum varer		0	750 000
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	6 691 885	287 877
Andre kortsiktige fordringer		486 060	19 283
Sum fordringer		7 177 945	307 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 365	159 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 365	159 819
Sum omløpsmidler		7 282 310	1 216 979
SUM EIENDELER		14 911 807	9 007 951

Penneo Dokumentnøkkel: BC66KD-8EQ6D-LTIEZ-SHNVV-L7KLE-QQ450



ALHYTTA EIENDOM AS
996 837 602

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 640 185	1 216 792
Sum opptjent egenkapital		7 640 185	1 216 792
Sum egenkapital		7 740 185	1 316 792
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	74 679	74 151
Sum avsetning for forpliktelser		74 679	74 151
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	6 691 885	7 279 762
Sum annen langsiktig gjeld		6 691 885	7 279 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 092	45 508
Skyldige offentlige avgifter		141 225	131 531
Annen kortsiktig gjeld		228 742	160 207
Sum kortsiktig gjeld		405 058	337 246
Sum gjeld		7 171 622	7 691 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 911 807	9 007 951

Ål, 13.06.2024

Arild Kirkebøen
styrets leder

Kristian Vidvei
styremedlem

Sondre Vidvei
styremedlem

Bård Svardal
styremedlem

Sander Finsrud Kirkebøen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: BC66KD-8EQ6D-LTIEZ-SHNVV-L7KLE-QO450



ALHYTTA EIENDOM AS
996 837 602

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	607 385	211 932
Arbeidsgiveravgift	88 984	26 371
Pensjonskostnader	56 601	0
Andre relaterte ytelser	4 776	0
Sum	757 746	238 303

Perneo Dokumentnøkkel: BC6KD-8EQ6D-LTIEZ-SHNVV-L7KLE-QO450



ALHYTTA EIENDOM AS
996 837 602

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	654 032	2 346 856	3 000 888
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	654 032	2 346 856	3 000 888
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-15 261	-944 654	-959 915
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-108 722	-1 012 668	-1 121 390
Balanseført verdi pr 31.12	545 310	1 334 188	1 879 498
Årets av- og nedskrivninger	93 461	68 014	161 475
Økonomisk levetid	7	0 - 37,09	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-59 480	-63 333
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	528	24 416
Skattekostnad	-58 952	-38 917
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-267 964	-176 895
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 397	-110 982
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	270 361	287 877
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	337 053	339 450	-2 397
Netto forskjeller	337 053	339 450	-2 397
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	337 053	339 450	-2 397
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	74 151	74 679	-528

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Ål Hyttebygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: BC66KD-8EQ6D-LTIEZ-SHNVV-L7KLE-QO450



ALHYTTA EIENDOM AS
996 837 602
Forretningskontor for morselskapet
Ål

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 691 885	7 279 762

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 29,07% av aksjene i Sørbølfjell AS og har tilsvarende stemmerett. Sørbølfjell AS har i 2023 et resultat etter skatt på kr (2 404 093) (2022; (6 471 587)) og per 31.12.2023 en egenkapital på kr 4 890 748.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ål Hyttebygg AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ingen egne aksjer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Optjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 216 792	1 316 792
Årsresultat	0	-209 012	-209 012
Mottatt konsernbidrag	0	6 632 405	6 632 405
Egenkapital 31.12.2023	100 000	7 640 185	7 740 185

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller til betaling med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Det er ingen panteheftelser knyttet til selskapets eiendeler.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: BC66KD-8EQ6D-LTIEZ-SHNRV-L7KLE-QQ450



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svardal, Bård

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-400001

IP: 46.228.xxx.xxx

2024-06-14 06:30:56 UTC



Kirkebøen, Arild

Styreleder

På vegne av: Ålhytta Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2172990

IP: 195.204.xxx.xxx

2024-06-14 14:07:14 UTC



Kirkebøen, Sander Finsrud

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3356199

IP: 77.88.xxx.xxx

2024-06-15 07:55:33 UTC



Vidvei, Kristian

Styremedlem

På vegne av: Ål Hyttebygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-267761

IP: 195.204.xxx.xxx

2024-06-15 16:20:17 UTC



Vidvei, Sondre

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-432121

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-06-16 21:00:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BC6KD-8EQ6D-LTIEZ-SHNVV-L7KLE-QO450

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
ÅLHYTTA EIENDOM AS
996837602
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ALHYTTA EIENDOM AS
996 837 602

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		640 915	20 000
Annen driftsinntekt		288 943	288 943
Sum driftsinntekter		929 858	308 943
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	757 746	238 303
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	161 475	83 275
Annen driftskostnad		294 390	169 364
Sum driftskostnader		1 213 611	490 943
Driftsresultat		-283 752	-182 000
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 913	2 330
Annen finansinntekt		2 875	2 775
Sum finansinntekter		15 788	5 105
Netto finans		15 788	5 105
Resultat før skattekostnad		-267 964	-176 895
Skattekostnad	4, 5	-58 952	-38 917
Årsresultat		-209 012	-137 978
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		6 632 405	224 544
Annen egenkapital		6 423 393	86 567
Sum overføringer		-209 012	-137 978



ALHYTTA EIENDOM AS
996 837 602

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 334 187	1 402 201
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	545 310	638 771
Sum varige driftsmidler		1 879 497	2 040 972
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 750 000	5 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 750 000	5 750 000
Sum anleggsmidler		7 629 497	7 790 972
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	750 000
Sum varer		0	750 000
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	6 691 885	287 877
Andre kortsiktige fordringer		486 060	19 283
Sum fordringer		7 177 945	307 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 365	159 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 365	159 819
Sum omløpsmidler		7 282 310	1 216 979
SUM EIENDELER		14 911 807	9 007 951



ALHYTTA EIENDOM AS
996 837 602

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 640 185	1 216 792
Sum opptjent egenkapital		7 640 185	1 216 792
Sum egenkapital		7 740 185	1 316 792
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	74 679	74 151
Sum avsetning for forpliktelser		74 679	74 151
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	6 691 885	7 279 762
Sum annen langsiktig gjeld		6 691 885	7 279 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 092	45 508
Skyldige offentlige avgifter		141 225	131 531
Annen kortsiktig gjeld		228 742	160 207
Sum kortsiktig gjeld		405 058	337 246
Sum gjeld		7 171 622	7 691 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 911 807	9 007 951

Ål, 13.06.2024

Arild Kirkebøen
styrets leder

Kristian Vidvei
styremedlem

Sondre Vidvei
styremedlem

Bård Svardal
styremedlem

Sander Finsrud Kirkebøen
daglig leder



ALHYTTA EIENDOM AS
996 837 602

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	607 385	211 932
Arbeidsgiveravgift	88 984	26 371
Pensjonskostnader	56 601	0
Andre relaterte ytelser	4 776	0
Sum	757 746	238 303



ALHYTTA EIENDOM AS
996 837 602

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	654 032	2 346 856	3 000 888
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	654 032	2 346 856	3 000 888
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-15 261	-944 654	-959 915
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-108 722	-1 012 668	-1 121 390
Balanseført verdi pr 31.12	545 310	1 334 188	1 879 498
Årets av- og nedskrivninger	93 461	68 014	161 475
Økonomisk levetid	7	0 - 37,09	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-59 480	-63 333
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	528	24 416
Skattekostnad	-58 952	-38 917
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-267 964	-176 895
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 397	-110 982
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	270 361	287 877
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	337 053	339 450	-2 397
Netto forskjeller	337 053	339 450	-2 397
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	337 053	339 450	-2 397
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	74 151	74 679	-528

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Ål Hyttebygg AS



ALHYTTA EIENDOM AS
996 837 602
Forretningskontor for morselskapet
Ål

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 691 885	7 279 762

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 29,07% av aksjene i Sørbølfjell AS og har tilsvarende stemmerett. Sørbølfjell AS har i 2023 et resultat etter skatt på kr (2 404 093) (2022; (6 471 587)) og per 31.12.2023 en egenkapital på kr 4 890 748.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ål Hyttebygg AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ingen egne aksjer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Optjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 216 792	1 316 792
Årsresultat	0	-209 012	-209 012
Mottatt konsernbidrag	0	6 632 405	6 632 405
Egenkapital 31.12.2023	100 000	7 640 185	7 740 185

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller til betaling med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Det er ingen panteheftelser knyttet til selskapets eiendeler.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.