



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 721 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. BAKKE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Elias Hofgaards gate 36C
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 491 661	1 131 049
Sum inntekter		1 491 661	1 131 049
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	425 092	423 596
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	80 000	84 566
Annen driftskostnad	10	605 552	580 185
Sum kostnader		1 110 644	1 088 347
Driftsresultat		381 018	42 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	116
Annen finansinntekt			98
Sum finansinntekter		31	214
Annen rentekostnad			1 161
Annen finanskostnad			11 827
Sum finanskostnader			12 988
Netto finans		31	-12 775
Ordinært resultat før skattekostnad		381 049	29 928
Skattekostnad på ordinært resultat	8	78 352	25 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 697	4 752
Årsresultat		302 697	4 752
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		302 697	4 752
Sum overføringer og disponeringer		302 697	4 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 380 800	3 610 600
Sum varige driftsmidler		3 380 800	3 610 600
Sum anleggsmidler		3 380 800	3 610 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		41 793	4 884
Sum fordringer		41 793	4 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	78 283	178 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 283	178 141
Sum omløpsmidler		120 076	183 025
SUM EIENDELER		3 500 876	3 793 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 755 490	1 452 793
Sum opptjent egenkapital		1 755 490	1 452 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	1 855 490	1 552 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 345 875	1 970 875
Sum annen langsiktig gjeld		1 345 875	1 970 875
Sum langsiktig gjeld		1 345 875	1 970 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		517	3 502
Betalbar skatt	8	78 352	25 176
Skyldige offentlige avgifter		28 014	23 013
Annen kortsiktig gjeld		192 628	218 267
Sum kortsiktig gjeld		299 511	269 957
Sum gjeld		1 645 386	2 240 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 500 876	3 793 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 704718

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 721 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. BAKKE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Elias Hofgaards gate 36C
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 721 071
K. BAKKE EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 491 661	1 131 049
Sum inntekter		1 491 661	1 131 049
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	425 092	423 596
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	80 000	84 566
Annen driftskostnad	10	605 552	580 185
Sum kostnader		1 110 644	1 088 347
Driftsresultat		381 018	42 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	116
Annen finansinntekt			98
Sum finansinntekter		31	214
Annen rentekostnad			1 161
Annen finanskostnad			11 827
Sum finanskostnader			12 988
Netto finans		31	-12 775
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	78 352	25 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 697	4 752
Årsresultat		302 697	4 752
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		302 697	4 752
Sum overføringer og disponeringer		302 697	4 752



Organisasjonsnr: 976 721 071
K. BAKKE EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 3 380 800 3 610 600
Sum varige driftsmidler 3 380 800 3 610 600

Sum anleggsmidler 3 380 800 3 610 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 41 793 4 884
Sum fordringer 41 793 4 884

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 78 283 178 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 78 283 178 141

Sum omløpsmidler 120 076 183 025

SUM EIENDELER 3 500 876 3 793 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00) 6, 9 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 755 490 1 452 793
Sum opptjent egenkapital 1 755 490 1 452 793

Sum egenkapital 6 1 855 490 1 552 793

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 1 345 875 1 970 875



Sum annen langsiktig gjeld	1 345 875	1 970 875
Sum langsiktig gjeld	1 345 875	1 970 875
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	517	3 502
Betalbar skatt	8 78 352	25 176
Skyldige offentlige avgifter	28 014	23 013
Annen kortsiktig gjeld	192 628	218 267
Sum kortsiktig gjeld	299 511	269 957
Sum gjeld	1 645 386	2 240 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 500 876	3 793 625



Organisasjonsnr: 976 721 071
K. BAKKE EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bakke, Knut (Daglig leder, Styreleder)	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	376110.00	371250.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48982.00	52346.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	425092.00	423596.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



311250.00

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
10

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
11

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

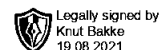
**K. BAKKE EIENDOMMER AS
2318 HAMAR**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

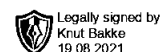
Utarbeidet av:
Addere Regnskap AS
Brygga 11
2317 HAMAR
Org.nr. 990652546

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
K. BAKKE EIENDOMMER AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 491 661	1 131 049
Sum driftsinntekter		1 491 661	1 131 049
Lønnskostnad	1, 2, 3	-425 092	-423 596
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-80 000	-84 566
Annen driftskostnad	10	-605 552	-580 185
Sum driftskostnader		-1 110 644	-1 088 347
Driftsresultat		381 018	42 702
Annen renteinntekt		31	116
Annen finansinntekt		0	98
Sum finansinntekter		31	214
Annen rentekostnad		0	-1 161
Annen finanskostnad		0	-11 827
Sum finanskostnader		0	-12 988
Netto finans		31	-12 775
Ordinært resultat før skattekostnad		381 049	29 928
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-78 352	-25 176
Ordinært resultat		302 697	4 752
Årsresultat		302 697	4 752
Overføringer			
Annen egenkapital		302 697	4 752
Sum		302 697	4 752



Balanse pr. 31. desember 2020 K. BAKKE EIENDOMMER AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 380 800	3 610 600
Sum varige driftsmidler		3 380 800	3 610 600
Sum anleggsmidler		3 380 800	3 610 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		41 793	4 884
Sum fordringer		41 793	4 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	78 283	178 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 283	178 141
Sum omløpsmidler		120 076	183 025
Sum eiendeler		3 500 876	3 793 625



Balanse pr. 31. desember 2020 K. BAKKE EIENDOMMER AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 755 490	1 452 793
Sum opptjent egenkapital		1 755 490	1 452 793
Sum egenkapital	6	1 855 490	1 552 793
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 345 875	1 970 875
Sum annen langsiktig gjeld		1 345 875	1 970 875
Sum langsiktig gjeld		1 345 875	1 970 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		517	3 502
Betalbar skatt	8	78 352	25 176
Skyldige offentlige avgifter		28 014	23 013
Annen kortsiktig gjeld		192 628	218 267
Sum kortsiktig gjeld		299 511	269 957
Sum gjeld		1 645 386	2 240 832
Sum egenkapital og gjeld		3 500 876	3 793 625

Hamar,

Knut Bakke
Styreleder og daglig leder



Noter 2020

K. BAKKE EIENDOMMER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	376 110	371 250
Arbeidsgiveravgift	48 982	52 346
Sum	425 092	423 596

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	311 250	0	0



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	90 000	4 221 713	36 481	4 348 194
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	-218 218	-36 481	-254 699
Anskaffelseskost 31.12.2020	90 000	4 003 495		4 093 495
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		-701 113	-36 481	-737 594
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		-628 060		-628 060
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		-84 635		-84 635
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	90 000	3 290 800	0	3 380 800
Årets avskrivninger		-80 000		-80 000
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	10 %	

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 13 972. Skyldig skattetrekk er kr 13 050.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 452 793	1 552 793
Årets resultat		302 697	302 697
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 755 490	1 855 490

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	-737 615	-712 715	-24 900
Netto forskjeller	-737 615	-712 715	-24 900
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	737 615	712 715	24 900
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 156 797



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	381 049	29 928
+/- Permanente forskjeller	-3	-56
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-24 900	84 566
Årets skattegrunnlag	356 146	114 438
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	78 352	25 176
Sum	78 352	25 176
Skattekostnad i resultatregnskapet	78 352	25 176
Betalbar skatt i skattekostnad	78 352	25 176
Betalbar skatt i balansen	78 352	25 176

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
Sum	50		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bakke, Knut (Daglig leder, Styreleder)	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 10 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.