



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 391 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHEIM INVEST AS  
Forretningsadresse: Korporal Skavhaugs veg 3  
7653 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders E Juberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 963	19 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 963</b>	<b>19 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 963</b>	<b>-19 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 133	8 398
Annen finansinntekt		487 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>497 133</b>	<b>8 398</b>
Annen rentekostnad		10 894	8 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 894</b>	<b>8 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>486 239</b>	<b>-349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>469 276</b>	<b>-19 598</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>469 276</b>	<b>-19 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>469 276</b>	<b>-19 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		487 000	
Annen egenkapital		-17 724	-19 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>469 276</b>	<b>-19 598</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	932 907	932 907
Andre fordringer	2	573 487	583 354
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 506 394</b>	<b>1 516 261</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 506 394</b>	<b>1 516 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	10 002	10 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 002</b>	<b>10 002</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 079	42
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 079</b>	<b>42</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 081</b>	<b>10 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 519 475</b>	<b>1 526 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		791 917	809 641



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum opptjent egenkapital		791 917	809 641
<b>Sum egenkapital</b>		<b>891 917</b>	<b>909 641</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		627 558	616 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>627 558</b>	<b>616 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>627 558</b>	<b>616 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 519 475</b>	<b>1 526 305</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597112

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 391 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHEIM INVEST AS  
Forretningsadresse: Korporal Skavhaugs veg 3  
7653 VERDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders E Juberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 391 688  
TORSHEIM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 963	19 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 963</b>	<b>19 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 963</b>	<b>-19 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 133	8 398
Annen finansinntekt		487 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>497 133</b>	<b>8 398</b>
Annen rentekostnad		10 894	8 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 894</b>	<b>8 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>486 239</b>	<b>-349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>469 276</b>	<b>-19 598</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>469 276</b>	<b>-19 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>469 276</b>	<b>-19 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		487 000	
Annen egenkapital		-17 724	-19 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>469 276</b>	<b>-19 598</b>



Organisasjonsnr: 990 391 688  
TORSHEIM INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	932 907	932 907
Andre fordringer	2	573 487	583 354
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 506 394</b>	<b>1 516 261</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 506 394</b>	<b>1 516 261</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	1	10 002	10 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 002</b>	<b>10 002</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 079	42
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 079</b>	<b>42</b>

**Sum omløpsmidler** **13 081** **10 044**

**SUM EIENDELER** **1 519 475** **1 526 305**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		791 917	809 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>791 917</b>	<b>809 641</b>

**Sum egenkapital** **891 917** **909 641**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**

#### Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	627 558	616 664
Sum kortsiktig gjeld	627 558	616 664
Sum gjeld	627 558	616 664
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 519 475</b>	<b>1 526 305</b>



Organisasjonsnr: 990 391 688  
TORSHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og unntakene for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. I samsvar med Regnskapslovens bestemmelser for små foretak har selskapet valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Avsatt ekstra utbytte for 2021 er utbetalt i 2022.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10002.00	10002.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:	Medlemmer av:	
<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	573354.00	
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2000000.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1.30%	
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	9867.00	

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Lånet belastes med normalrentesatsen til enhver tid. Det er stilt betryggende sikkerhet for lånet.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### TORSHEIM INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og unntakene for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. I samsvar med Regnskapslovens bestemmelser for små foretak har selskapet valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.

#### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har følgende eierandeler i datterselskaper pr 31.12.22:

Selskap:	Forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Anders Juberg AS	Verdal	100%	932 907

  

Selskap:	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat 2022
Anders Juberg AS	100 %	1 545 630	325 060

Pr 31/12-22 har Torsheim Invest AS til gode totalt kr 10 002 i Anders Juberg AS

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	573 354



Samlet sikkerhetsstillelse	2 000 000
Rentesats	1,30 %
Hovedvilkår	
Tilbakebetalte beløp	9 867
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Lånet belastes med normalrentesatsen til enhver tid. Det er stilt betryggende sikkerhet for lånet.

**Note 3 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



BDO AS  
Neptunveien 6  
7652 Verdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torsheim Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torsheim Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B2F7Z-J5HO7-1CNF5-SNGW8-2G1A6-PNULL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-21 09:40:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B2F7Z-J5H07-1CNF5-SNGW8-2GTAG-PNULL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>