



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLP PETER EGGES PLASS 2 AS  
Forretningsadresse: Abels gate 9  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 573 408	7 287 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 573 408</b>	<b>7 287 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning bygninger	2	1 850 210	1 806 183
Gårdeierkostnader	5	2 591 008	2 264 518
Rehabilitering		958 735	303 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 399 953</b>	<b>4 374 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 173 455</b>	<b>2 913 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 333	10 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 333</b>	<b>10 415</b>
Annen finanskostnad		481	266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481</b>	<b>266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 852</b>	<b>10 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 180 307</b>	<b>2 923 850</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	699 667	643 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 480 640</b>	<b>2 280 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 480 640</b>	<b>2 280 603</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 480 640</b>	<b>2 280 603</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 480 640</b>	<b>2 280 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 294 658	
Konsernbidrag		3 923 803	3 689 426
Overført fra annen egenkapital		-148 505	-1 408 823



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 480 640	2 280 603



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	369 267	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>369 267</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	2	42 921 998	41 290 297
Tomter	2	1 090 000	1 090 000
Anlegg under utførelse	2	2 714 508	543 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 726 506</b>	<b>42 923 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 095 773</b>	<b>42 923 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Mellomregning konsern	6	47 854	
Andre kortsiktige fordringer		78 319	18 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 173</b>	<b>18 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	281 011	1 080 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>281 011</b>	<b>1 080 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 185</b>	<b>1 098 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 502 958</b>	<b>44 022 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	14 207 485	14 207 485



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	1	22 451 475	23 746 133
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 658 960</b>	<b>37 953 618</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1		148 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>148 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>36 658 960</b>	<b>38 102 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		37 780
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>37 780</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>37 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		381 531	589 037
Skyldig offentlige avgifter			287
Mellomregning konsern	6	4 871 430	101 337
Påløpte kostnader		560 520	461 473
Avgitt konsernbidrag	6	5 030 517	4 730 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 843 998</b>	<b>5 882 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 843 998</b>	<b>5 919 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 502 958</b>	<b>44 022 070</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293236

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLP PETER EGGES Plass 2 AS  
Forretningsadresse: Abels gate 9  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 990 598 916  
KLP PETER EGGES Plass 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 573 408	7 287 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 573 408</b>	<b>7 287 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning bygninger	2	1 850 210	1 806 183
Gårdeierkostnader	5	2 591 008	2 264 518
Rehabilitering		958 735	303 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 399 953</b>	<b>4 374 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 173 455</b>	<b>2 913 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 333	10 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 333</b>	<b>10 415</b>
Annen finanskostnad		481	266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481</b>	<b>266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 852</b>	<b>10 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 180 307</b>	<b>2 923 850</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	699 667	643 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 480 640</b>	<b>2 280 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 480 640</b>	<b>2 280 603</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 480 640</b>	<b>2 280 603</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 480 640</b>	<b>2 280 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 294 658	
Konsernbidrag		3 923 803	3 689 426
Overført fra annen egenkapital		-148 505	-1 408 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 480 640</b>	<b>2 280 603</b>



Organisasjonsnr: 990 598 916  
KLP PETER EGGES Plass 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	369 267	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>369 267</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	2	42 921 998	41 290 297
Tomter	2	1 090 000	1 090 000
Anlegg under utførelse	2	2 714 508	543 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 726 506</b>	<b>42 923 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 095 773</b>	<b>42 923 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Mellomregning konsern	6	47 854	
Andre kortsiktige fordringer		78 319	18 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 173</b>	<b>18 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	281 011	1 080 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>281 011</b>	<b>1 080 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 185</b>	<b>1 098 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 502 958</b>	<b>44 022 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	14 207 485	14 207 485
Annen innskutt egenkapital	1	22 451 475	23 746 133
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 658 960</b>	<b>37 953 618</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1		148 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>148 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>36 658 960</b>	<b>38 102 123</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	37 780
Sum avsetninger for forpliktelseser		37 780
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>37 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	381 531	589 037
Skyldig offentlige avgifter		287
Mellomregning konsern	6 4 871 430	101 337
Påløpte kostnader	560 520	461 473
Avgitt konsernbidrag	6 5 030 517	4 730 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 843 998</b>	<b>5 882 167</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 843 998</b>	<b>5 919 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>47 502 958</b>	<b>44 022 070</b>



Organisasjonsnr: 990 598 916  
KLP PETER EGGES PLASS 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	14207485.00	1.00	14207485.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KLP Eiendom Trondheim Holding AS	14207485.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	14207485.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## KLP Peter Egges Plass 2 AS Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Omløpsmidler** vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balanse-dagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt evt. ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte-reducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereducerende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskap, og skatt på mottatt konsern-bidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsern-bidraget har hatt virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt dersom konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



## KLP Peter Egges Plass 2 AS Noter 2020

### Note 1 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>14 207 485</b>	<b>23 746 133</b>	<b>148 505</b>	<b>38 102 123</b>
Årets resultat	-	-	2 480 640	2 480 640
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-1 294 659	-2 629 144	-3 923 803
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>14 207 485</b>	<b>22 451 474</b>	<b>-</b>	<b>36 658 960</b>

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske Installasjoner	Driftsløsøre	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	45 909 351	11 724 959	156 000	1 090 000	543 090	58 880 310
Tilgang	3 481 911	-	-	-	2 171 418	5 653 329
Avgang	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	49 391 262	11 724 959	156 000	1 090 000	2 714 508	62 362 221
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-13 893 282	-4 425 655	-31 284	-	-	-18 350 221
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-	-
Reverserte avskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-	-
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>35 497 979</b>	<b>7 299 303</b>	<b>124 716</b>	<b>1 090 000</b>	<b>2 714 508</b>	<b>46 726 506</b>
Årets avskrivninger	1 253 379	565 631	31 200	-	-	1 850 210
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-	-

Forventet økonomisk levetid	50	20	5
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av følgende aksjeklasser pr. 31.12.:	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	14 207 485	1	14 207 485
<b>Sum</b>	<b>14 207 485</b>		<b>14 207 485</b>

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.:	Ant. aksjer	Eierandel	Stemme- andel	Antall opsjoner
KLP Eiendom Trondheim Holding AS	14 207 485	100 %	100 %	-



## KLP Peter Egges Plass 2 AS Noter 2020

<b>Note 4 Skatt</b>		
<b>Beregning av utsatt skatt og endring i utsatt skatt</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller :</b>		
Fordringer	-	-
Varige driftsmidler	-1 678 486	171 724
Gevinst- og tapskonto	-	-
Korreksjonsinntekt	-	-
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-1 678 486</b>	<b>171 724</b>
<b>Underskudd til fremføring</b>		
<b>Grunnlag for utsatt skatt i balansen</b>	<b>-1 678 486</b>	<b>171 724</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Utsatt skatt og endring i utsatt skatt :</b>		
22 % utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-)	-369 267	37 779
<b>Utsatt skatt (+) /skattefordel (-) i balansen</b>	<b>-369 267</b>	<b>37 779</b>
<b>Endring i utsatt skatt i følge balansen</b>	<b>-407 046</b>	<b>-397 360</b>
<b>Endring utsatt skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-407 046</b>	<b>-397 360</b>
<b>Betalbar skatt :</b>		
Resultat før skattekostnad	3 180 307	2 923 850
Permanente forskjeller	-	-
<b>Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>3 180 307</b>	<b>2 923 850</b>
Frdrag for korreksjonsinntekt tidligere år	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	1 850 210	1 806 183
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 030 517</b>	<b>4 730 033</b>
Bruk av fremførbart underskudd	-	-
<b>Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)</b>	<b>5 030 517</b>	<b>4 730 033</b>
<b>Betalbar skatt i skattekostnaden :</b>		
22 % av grunnlag for betalbar skatt (i kostnaden)		
For lite/for mye avsatt i fjor	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 106 714	1 040 607
Beregnet korreksjonsskatt	-	-
<b>Betalbar skatt i skattekostnaden</b>	<b>1 106 714</b>	<b>1 040 607</b>
<b>Betalbar skatt i balansen :</b>		
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 106 714	1 040 607
Skattevirkning av konsernbidrag med virkning på betalbar skatt	-1 106 714	-1 040 607
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Fordeling av skattekostnad på ordinært resultat :</b>		
Betalbar skatt	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 106 714	1 040 607
Endring i utsatt skatt	-407 046	-397 360
<b>Sum skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>699 667</b>	<b>643 247</b>



## KLP Peter Egges Plass 2 AS Noter 2020

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt noen godtgjørelser til styret eller ledende personer.

#### Revisor :

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
- lovpålagt revisjon (inkludert evt. bistand med årsoppgjør) eks. mva.	17 500	16 300
- andre attestasjonstjenester	-	-
- skatterådgivning (inkl. evt. teknisk bistand med ligningspapirer)	-	-
- annen bistand	-	-
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>17 500</b>	<b>16 300</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Lån til selskap i samme konsern	0	0	0	0
Mellomregning konsern	0	0	47 854	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>47 854</b>	<b>0</b>

	Annen kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	4 871 430	101 337	0	0
Avgitt konsernbidrag	5 030 517	4 730 033	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 901 947</b>	<b>4 831 370</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke stilt sikkerhet for selskapene i konsernet.

### Note 7 Bankinnskudd, kontanter og lignende

	2020	2019
Konsernkonto*	281 011	1 080 513
Andre bankkonti	0	0
<b>Sum</b>	<b>281 011</b>	<b>1 080 513</b>

KLP Peter Egges Plass 2 AS driftskonti i DnB inngår fom 2011 i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning.

Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for eiendomskonsernet.

Selskapet har pr 31.12. saldo lik kr 281.011 på underkonto i konsernkontosystemet, som fordring som KLP Peter Egges Plass 2 AS har på KLP Eiendom AS. KLP Peter Egges Plass 2 AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd, kontanter og lignende.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.



Til generalforsamlingen i KLP Peter Egges Plass 2 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert KLP Peter Egges Plass 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - KLP Peter EggesPlass 2 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 25. januar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Kenneth S. Lædre  
Statsautorisert revisor  
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID_MOBILE	2021-01-29 16:07

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.