



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 714 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSBADET AS
Forretningsadresse: Sandfallveien 1
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Yngve Fagerhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 9 393 332 | 9 180 161 |
| Sum inntekter | | 9 393 332 | 9 180 161 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 99 829 | 99 290 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 5 290 037 | 5 290 037 |
| Annen driftskostnad | 2 | 455 892 | 455 595 |
| Sum kostnader | | 5 845 758 | 5 844 921 |
| Driftsresultat | | 3 547 574 | 3 335 240 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 73 942 | 2 766 |
| Sum finansinntekter | | 73 942 | 2 766 |
| Annen rentekostnad | | 2 790 742 | 2 367 046 |
| Sum finanskostnader | | 2 790 742 | 2 367 046 |
| Netto finans | | -2 716 800 | -2 364 280 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 830 774 | 970 960 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 830 774 | 970 960 |
| Årsresultat | | 830 774 | 970 960 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 830 774 | 970 960 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 830 774 | 970 960 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 830 774 | 970 960 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 142 607 832 | 147 897 868 |
| Sum varige driftsmidler | | 142 607 832 | 147 897 868 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum anleggsmidler | | 142 617 832 | 147 907 868 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 213 145 | 194 805 |
| Sum fordringer | | 213 145 | 194 805 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 5 965 621 | 4 159 357 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 965 621 | 4 159 357 |
| Sum omløpsmidler | | 6 178 766 | 4 354 162 |
| SUM EIENDELER | | 148 796 597 | 152 262 030 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,7 | 31 005 000 | 31 005 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7,8 | 1 906 000 | 1 906 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 32 911 000 | 32 911 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 6 102 767 | 6 933 542 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 102 767 | -6 933 542 |
| Sum egenkapital | | 26 808 233 | 25 977 458 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 1 | 16 333 220 | 16 986 548 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 16 333 220 | 16 986 548 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 104 404 420 | 108 265 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 104 404 420 | 108 265 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 120 737 640 | 125 252 048 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 218 691 | 200 328 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 319 461 | 352 251 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 712 573 | 479 944 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 250 725 | 1 032 523 |
| Sum gjeld | | 121 988 365 | 126 284 571 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 148 796 597 | 152 262 030 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486191

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 714 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSBADET AS
Forretningsadresse: Sandfallveien 1
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Yngve Fagerhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 989 714 228
NORDLYSBADET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 9 393 332 | 9 180 161 |
| Sum inntekter | | 9 393 332 | 9 180 161 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 99 829 | 99 290 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 5 290 037 | 5 290 037 |
| Annen driftskostnad | 2 | 455 892 | 455 595 |
| Sum kostnader | | 5 845 758 | 5 844 921 |
| Driftsresultat | | 3 547 574 | 3 335 240 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 73 942 | 2 766 |
| Sum finansinntekter | | 73 942 | 2 766 |
| Annen rentekostnad | | 2 790 742 | 2 367 046 |
| Sum finanskostnader | | 2 790 742 | 2 367 046 |
| Netto finans | | -2 716 800 | -2 364 280 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 830 774 | 970 960 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 830 774 | 970 960 |
| Årsresultat | | 830 774 | 970 960 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 830 774 | 970 960 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 830 774 | 970 960 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 830 774 | 970 960 |



Organisasjonsnr: 989 714 228
NORDLYSBADET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|-----------------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 142 607 832 | 147 897 868 |
| Sum varige driftsmidler | | 142 607 832 | 147 897 868 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 000 | 10 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 142 617 832 | 147 907 868 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Andre fordringer | | 213 145 | 194 805 |
| Sum fordringer | | 213 145 | 194 805 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|------------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 5 965 621 | 4 159 357 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 965 621 | 4 159 357 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 6 178 766 | 4 354 162 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 148 796 597 | 152 262 030 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 6,7 | 31 005 000 | 31 005 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7,8 | 1 906 000 | 1 906 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 32 911 000 | 32 911 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 7 | 6 102 767 | 6 933 542 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 102 767 | -6 933 542 |



| | | | |
|----------------------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | | 26 808 233 | 25 977 458 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 1 | 16 333 220 | 16 986 548 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 16 333 220 | 16 986 548 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 104 404 420 | 108 265 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 104 404 420 | 108 265 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 120 737 640 | 125 252 048 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 218 691 | 200 328 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 319 461 | 352 251 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 712 573 | 479 944 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 250 725 | 1 032 523 |
| Sum gjeld | | 121 988 365 | 126 284 571 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 148 796 597 | 152 262 030 |



Organisasjonsnr: 989 714 228
NORDLYSBADET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS
Sentrumparken 4
P.O. Box 1260
N-9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordlysbadet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordlysbadet AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnøkkel: IT168-6JAXC-IEHTM-FAM7P-PLN0E-Z6T8L



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Alta, 23. februar 2023
KPMG AS

Sissel Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IT168-6JAXC-IEHTM-FAM7P-PLN0E-Z6T8L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sissel Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-23 07:41:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IT168-6JAXC-IEHTM-FAM7P-PLN0E-Z6T8L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Nordlysbadet AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold

Iht leiekontrakt er det leietaker som bærer alt vedlikehold av anlegget.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skatteetaten har i brev av 11.01.2008 meddelt selskapet at etaten finner å anse Nordlysbadet AS som et skattefritt selskap. Skattekostnader er følgelig ikke beregnet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å inngå obligatorisk tjenestepensjonsavtale (OTP).



Nordlysbadet AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt/andre avsetninger for forpliktelser

Nordlysbadet AS har hittil mottatt kr. 22 750 000 i spillemidler samt kr. 1 500 000 i tilskudd fra Finnmark Fylkeskommune. Det inntektsføres årlig en andel av mottatte spillemidler/ tilskudd basert på 40 års levetid på anlegget.

| Type tilskudd | Utbetalt år | Beløp | Årets avskrivning | Akkumulert avskrivning |
|------------------------|----------------|------------|----------------------|---------------------------|
| Spillemidler | 2008 | 7 461 000 | 186 525 | 2 051 775 |
| Spillemidler | 2009 | 4 000 000 | 102 564 | 1 025 640 |
| Finnmark Fylkeskommune | 2009 | 1 500 000 | 38 462 | 384 620 |
| Spillemidler | 2012 | 2 289 000 | 65 400 | 426 222 |
| Spillemidler | 2013 | 4 000 000 | 113 319 | 680 114 |
| Spillemidler | 2014 | 5 000 000 | 147 059 | 735 094 |
| | | 24 250 000 | 653 329 | 5 303 465 |

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 deltidsansatt daglig leder i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 99 290 | 99 290 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 539 | 0 |
| Totalt | 99 829 | 99 290 |

Revisjonshonorar, som består avbestår av:

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Revisjon | 34 009 |
| Samlet honorar til revisor, eks mva | 34 009 |

Selskapet har ikke fremtidige forpliktelser i form av lønn, pensjonsforpliktelser, bonus eller annen godtgjørelse for eiere, styremedlemmer eller andre ledende personer i selskapet.



Nordlysbadet AS

Noter 2022

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

| | Sum og annen fast eie | Tomter bygninger verktøy kontorm | Driftsløsøre inv |
|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 204 637 475 | 405 220 | 205 042 694 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 204 637 475 | 405 220 | 205 042 694 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 56 739 607 | 405 220 | 57 144 826 |
| + Ordinære avskrivninger | 5 290 037 | 0 | 5 290 037 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 62 029 643 | 405 220 | 62 434 863 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 142 607 832 | 0 | 142 607 832 |
| Prosentstøt for ord. avskr. | 2-10 | 20-33 | |

Erstatningsbeløp etter forlikavtale PG NOK 10 500 000,-
har redusert tidligere aktiverte investeringer.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Skatteetaten har i brev av 11.01.2008 meddelt selskapet at etaten finner å anse Nordlysbadet AS som et skattefritt selskap. Skattekostnader er følgelig ikke beregnet.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 8 919 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 8 644.



Nordlysbadet AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 6201 aksjer hver pålydende kr 5 000, samlet aksjekapital utgjør kr 31 005 000. Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 0,16% av aksjekapitalen hver er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|----------------------|---------------|
| Alta Kommune | 4000 |
| Rica Alta AS | 1000 |
| Alta Kraftlag SA | 900 |
| Coop Finnmark SA | 20 |
| Alta Svømmeklubb | 12 |
| Alta Laksefiskeri IS | 10 |
| Avinor | 10 |
| Jaro AS | 10 |
| Park Alta AS | 10 |

Selskapets tillitsmenn har ikke eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Note 7 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / Annen innskutt selskapskapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr 1.1. Pr 1.1. | 31 005 000 | 1 906 000 | -6 933 541 | 25 977 459 |
| +Fra årets resultat | | 0 | 830 774 | 830 774 |
| Pr 31.12.22 | 31 005 000 | 1 906 000 | -6 102 767 | 26 808 233 |

Byggelånsrenter for tidligere år er aktivert og tilført egenkapitalen med kr 3.181.406,- i 2010.

Renter iht Skattebetalingsloven er aktivert og tilført egenkapitalen med kr 120 899,- i 2011.

Note 8 - Annen innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital består av gave fra

| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Nordlysbadets venner i 2006 | kr 406.000,- |
| ICA i 2007 | kr 1.000.000,- |
| Sparebank 1 Nord-Norge Gavefond 2010 | kr 500.000,- |
| Tilsammen | kr 1.906.000,- |



Nordlysbadet AS

Noter 2022

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| Kredittinstitusjon | Sikkerhet | Lånesaldo | utløper |
|--------------------|----------------------|----------------|-------------------|
| | | 31.12.2022 | |
| Kommunalbanken | Garanti Alta Kommune | NOK 42 857 200 | 2047 ¹ |
| Kommunalbanken | Garanti Alta Kommune | NOK 18 571 480 | 2048 ¹ |
| Kommunalbanken | Garanti Alta Kommune | NOK 26 923 040 | 2048 ¹ |
| Kommunalbanken | Garanti Alta Kommune | NOK 16 052 700 | 2052/2 |

¹ Garantier fra Alta Kommune er gitt som selvskyldnerkausjon.

² Nytt lån opptatt i KB i 2013 for innfrielse av lån Lindorff (Alta Kommune).

³ Alta Kommune (Lindorff) saldo lån 01.01.2013 NOK 34 709 483,- innfridd i 2013

⁴ Den Norske Bank saldo lån 01.01.2013 NOK 5 000 000,-. Lånet er innfridd i 2013 med mottatte spillemidler.

¹ Garantier fra Alta Kommune er gitt som selvskyldnerkausjon.



Nordlysbadet AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 9 393 332 | 9 180 161 |
| Sum driftsinntekter | | 9 393 332 | 9 180 161 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 99 829 | 99 290 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 5 290 037 | 5 290 037 |
| Annen driftskostnad | 2 | 455 892 | 455 595 |
| Sum driftskostnader | | 5 845 758 | 5 844 921 |
| DRIFTSRESULTAT | | 3 547 574 | 3 335 240 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 73 942 | 2 766 |
| Sum finansinntekter | | 73 942 | 2 766 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 2 790 742 | 2 367 046 |
| Sum finanskostnader | | 2 790 742 | 2 367 046 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -2 716 800 | -2 364 280 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 830 774 | 970 960 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 830 774 | 970 960 |
| ÅRSRESULTAT | | 830 774 | 970 960 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | 830 774 | 970 960 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 830 774 | 970 960 |

Årsregnskap for Nordlysbadet AS

Organisasjonsnr. 989714228



Nordlysbadet AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 142 607 832 | 147 897 868 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | -0 | -0 |
| Sum varige driftsmidler | | 142 607 831 | 147 897 868 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 000 | 10 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 142 617 831 | 147 907 868 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 213 145 | 194 805 |
| Sum fordringer | | 213 145 | 194 805 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 5 965 621 | 4 159 357 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 6 178 766 | 4 354 162 |
| SUM EIENDELER | | 148 796 597 | 152 262 030 |



Nordlysbadet AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,7 | 31 005 000 | 31 005 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7,8 | 1 906 000 | 1 906 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 32 911 000 | 32 911 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | -6 102 767 | -6 933 542 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 102 767 | -6 933 542 |
| SUM EGENKAPITAL | | 26 808 233 | 25 977 458 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 1 | 16 333 220 | 16 986 548 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 16 333 220 | 16 986 548 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 104 404 420 | 108 265 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 104 404 420 | 108 265 500 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 120 737 640 | 125 252 048 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 218 691 | 200 328 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 319 461 | 352 251 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 712 573 | 479 944 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 250 725 | 1 032 523 |
| SUM GJELD | | 121 988 365 | 126 284 571 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 148 796 597 | 152 262 030 |

Alta, den

Torfinn Reginiussen
styrets leder og daglig lederKari Jørgensen
NestlederAnders Kåre Henriksen
styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Nordlysbadet AS**

Organisasjonsnr. 989714228

Utarbeidet av:

Sparebank1 RegnskapsHuset
Godkjent regnskapsselskap
Løkkeveien 115 (A12)
9510 ALTA
Organisasjonsnr. 983381138