



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 735 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 12 AS  
Forretningsadresse: Rådhusgaten 3  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		406 376	396 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>406 376</b>	<b>396 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 100	90 100
Annen driftskostnad		161 767	205 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 867</b>	<b>295 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 509</b>	<b>100 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 080	6 658
Annen renteinntekt		6 304	8 005
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 384</b>	<b>14 663</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			27 098
Annen rentekostnad		241	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241</b>	<b>27 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 143</b>	<b>-12 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>204 652</b>	<b>88 181</b>
Skattekostnad på resultat	4	45 023	19 400
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 629</b>	<b>68 781</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>159 629</b>	<b>68 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>159 629</b>	<b>68 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>159 629</b>	<b>68 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		159 629	68 781



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		159 629	68 781



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 117 685	1 594 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>6 117 685</b>	<b>1 594 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 023 640	979 560
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 023 640</b>	<b>979 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 141 325</b>	<b>2 574 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 000	24 605
Andre kortsiktige fordringer		3 039	
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 039</b>	<b>24 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		519 329	374 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>519 329</b>	<b>374 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>536 368</b>	<b>399 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 677 693</b>	<b>2 973 715</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		2 741 024	2 741 024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 841 024</b>	<b>2 841 024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 287	78 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 287</b>	<b>78 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 899 311</b>	<b>2 919 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	927	6 681
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>927</b>	<b>6 681</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 520 316	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 520 316</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 521 243</b>	<b>6 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		526	449
Betalbar skatt	4		29 679
Skyldig offentlige avgifter			3 197
Kortsiktig konserngjeld		230 804	
Annen kortsiktig gjeld		25 809	14 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 139</b>	<b>47 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 778 382</b>	<b>54 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 677 693</b>	<b>2 973 715</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688799

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 735 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 12 AS  
Forretningsadresse: Rådhusgaten 3  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 924 735 937  
RÅDHUSGATEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		406 376	396 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>406 376</b>	<b>396 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 100	90 100
Annen driftskostnad		161 767	205 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 867</b>	<b>295 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 509</b>	<b>100 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 080	6 658
Annen renteinntekt		6 304	8 005
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 384</b>	<b>14 663</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			27 098
Annen rentekostnad		241	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241</b>	<b>27 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 143</b>	<b>-12 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	45 023	19 400
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 629</b>	<b>68 781</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>159 629</b>	<b>68 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>159 629</b>	<b>68 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>159 629</b>	<b>68 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		159 629	68 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 629</b>	<b>68 781</b>



Organisasjonsnr: 924 735 937  
RÅDHUSGATEN 12 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 117 685

1 594 700

**Sum varige driftsmidler** 3

**6 117 685**

**1 594 700**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

1 023 640

979 560

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**1 023 640**

**979 560**

**Sum anleggsmidler**

**7 141 325**

**2 574 260**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

14 000

24 605

Andre kortsiktige

fordringer

3 039

**Sum fordringer**

**17 039**

**24 605**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

519 329

374 850

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**519 329**

**374 850**

**Sum omløpsmidler**

**536 368**

**399 455**

**SUM EIENDELER**

**7 677 693**

**2 973 715**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Overkurs

2 741 024

2 741 024

**Sum innskutt egenkapital**

**2 841 024**

**2 841 024**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital		58 287	78 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 287</b>	<b>78 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 899 311</b>	<b>2 919 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	927	6 681
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>927</b>	<b>6 681</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 520 316	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 520 316</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 521 243</b>	<b>6 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		526	449
Betalbar skatt	4		29 679
Skyldig offentlige avgifter			3 197
Kortsiktig konserngjeld		230 804	
Annen kortsiktig gjeld		25 809	14 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 139</b>	<b>47 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 778 382</b>	<b>54 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 677 693</b>	<b>2 973 715</b>



Organisasjonsnr: 924 735 937  
RÅDHUSGATEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

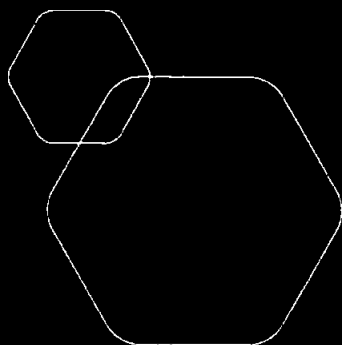
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

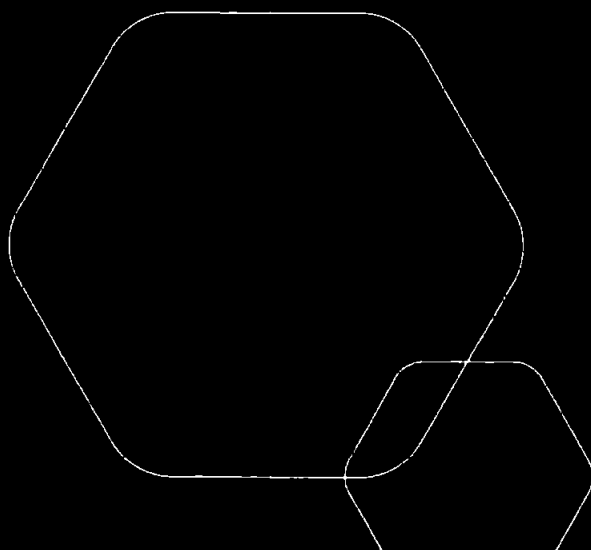
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023**  
**Rådhusgaten 12 AS**



Org.nr.: 924 735 937



**RÅDHUSGATEN 12 AS**

**RESULTATREGNSKAP**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		406 376	396 130
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>406 376</b>	<b>396 130</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 100	90 100
Annen driftskostnad		161 767	205 414
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>251 867</b>	<b>295 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 509</b>	<b>100 616</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 080	6 658
Annen renteinntekt		6 304	8 005
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	27 098
Annen rentekostnad		241	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>50 143</b>	<b>-12 435</b>
Resultat før skattekostnad		204 652	88 181
Skattekostnad på resultat	4	45 023	19 400
<b>Resultat</b>		<b>159 629</b>	<b>68 781</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>159 629</b>	<b>68 781</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		159 629	68 781
<b>Sum overføringer</b>		<b>159 629</b>	<b>68 781</b>



## RÅDHUSGATEN 12 AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 117 685	1 594 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 117 685</b>	<b>1 594 700</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 023 640	979 560
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 023 640</b>	<b>979 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 141 325</b>	<b>2 574 260</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		14 000	24 605
Andre kortsiktige fordringer		3 039	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 039</b>	<b>24 605</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		519 329	374 850
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>536 368</b>	<b>399 455</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 677 693</b>	<b>2 973 715</b>

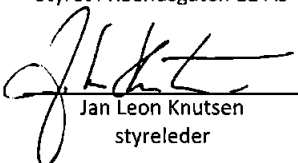


**RÅDHUSGATEN 12 AS**

**BALANSE**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		2 741 024	2 741 024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 841 024</b>	<b>2 841 024</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		58 287	78 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 287</b>	<b>78 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 899 311</b>	<b>2 919 709</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	927	6 681
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>927</b>	<b>6 681</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 520 316	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 520 316</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		526	449
Betalbar skatt	4	0	29 679
Skyldig offentlige avgifter		0	3 197
Konserngjeld		230 804	0
Annen kortsiktig gjeld		25 809	14 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 139</b>	<b>47 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 778 382</b>	<b>54 006</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 677 693</b>	<b>2 973 715</b>

Åkrehamn, 11.06.2024  
Styret i Rådhusgaten 12 AS

  
Jan Leon Knutsen  
styreleder



## RÅDHUSGATEN 12 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2023 sysselsatt mindre en ett årsverk.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		3 334 318	3 334 318
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 613 085		4 613 085
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 613 085</b>	<b>3 334 318</b>	<b>7 947 403</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 829 718	1 829 718
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 613 085</b>	<b>1 504 600</b>	<b>6 117 685</b>
Årets ordinære avskrivninger		90 100	90 100
Økonomisk levetid		20-50 år	



### RÅDHUSGATEN 12 AS

#### NOTER TIL REGNSKAPET 2023

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 777	29 679
Endring i utsatt skatt	-5 754	-10 279
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>45 023</b>	<b>19 400</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	204 652	88 181
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 152	46 722
Avgitt konsernbidrag	-230 804	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>134 903</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 777	29 679
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-50 777	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>29 679</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 216	42 367	38 152
Fordringer	0	-12 000	-12 000
<b>Sum</b>	<b>4 216</b>	<b>30 367</b>	<b>26 152</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 216</b>	<b>30 367</b>	<b>26 152</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>927</b>	<b>6 681</b>	<b>5 753</b>



## RÅDHUSGATEN 12 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2023

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 741 024	78 685	2 919 709
Årets resultat			159 629	159 629
Konsernbidrag avgitt			-180 027	-180 027
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 741 024</b>	<b>58 287</b>	<b>2 899 311</b>

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I RÅDHUSGATEN 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JK Eiendom Holding AS	100	100,0	100,0