



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 709 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE MELLOMVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 277	64 091 031
Sum inntekter		66 277	64 091 031
Kostnader			
Varekostnad	1	66 277	68 685 336
Annen driftskostnad	2	467 429	689 435
Sum kostnader		533 706	69 374 770
Driftsresultat		-467 429	-5 283 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 024
Sum finansinntekter			3 024
Annen rentekostnad			3 788 163
Sum finanskostnader			3 788 163
Netto finans			-3 785 138
Ordinært resultat før skattekostnad		-467 429	-9 068 878
Skattekostnad på ordinært resultat	3		133 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-467 429	-9 202 198
Årsresultat		-467 429	-9 202 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-467 429	-9 202 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-467 429	-5 078 255
Overføringer annen egenkapital	4		-4 123 943
Sum overføringer og disponeringer		-467 429	-9 202 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 495
Andre fordringer			2 304
Sum fordringer			7 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	103 992	328 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 992	328 389
Sum omløpsmidler		103 992	336 188
SUM EIENDELER		103 992	336 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	3 375 000	3 375 000
Sum innskutt egenkapital		5 375 000	5 375 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	241 834	-8 166
Udekket tap	4	5 545 683	5 078 255
Sum opptjent egenkapital		-5 303 849	-5 086 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		71 151	288 579
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 842	46 195
Annen kortsiktig gjeld			1 414
Sum kortsiktig gjeld		32 842	47 608
Sum gjeld		32 842	47 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 992	336 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379895

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 709 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE MELLOMVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 913 709 144
NYE MELLOMVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 277	64 091 031
Sum inntekter		66 277	64 091 031
Kostnader			
Varekostnad	1	66 277	68 685 336
Annen driftskostnad	2	467 429	689 435
Sum kostnader		533 706	69 374 770
Driftsresultat		-467 429	-5 283 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 024
Sum finansinntekter			3 024
Annen rentekostnad			3 788 163
Sum finanskostnader			3 788 163
Netto finans			-3 785 138
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-467 429	-9 068 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-467 429	-9 202 198
Årsresultat		-467 429	-9 202 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-467 429	-9 202 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-467 429	-5 078 255
Overføringer annen egenkapital	4		-4 123 943
Sum overføringer og disponeringer		-467 429	-9 202 198



Organisasjonsnr: 913 709 144
NYE MELLOMVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer			5 495
Andre fordringer			2 304
Sum fordringer			7 799

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd	5	103 992	328 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 992	328 389

Sum omløpsmidler		103 992	336 188
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		103 992	336 188
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	3 375 000	3 375 000
Sum innskutt egenkapital		5 375 000	5 375 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	241 834	-8 166
Udekket tap	4	5 545 683	5 078 255
Sum opptjent egenkapital		-5 303 849	-5 086 421

Sum egenkapital		71 151	288 579
-----------------	--	--------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		32 842	46 195
Annen kortsiktig gjeld			1 414
Sum kortsiktig gjeld		32 842	47 608

Sum gjeld		32 842	47 608
-----------	--	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

103 992

336 188



Organisasjonsnr: 913 709 144
NYE MELLOMVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nye Mellomveien 18 AS**

Organisasjonsnr. 913709144



Nye Mellomveien 18 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		66 277	64 091 031
Sum driftsinntekter		66 277	64 091 031
Driftskostnader			
Varekostnad	1	66 277	68 685 336
Annen driftskostnad	2	467 429	689 435
Sum driftskostnader		533 706	69 374 770
DRIFTSRESULTAT		(467 429)	(5 283 740)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3 024
Sum finansinntekter		0	3 024
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	3 788 163
Sum finanskostnader		0	3 788 163
NETTO FINANSPOSTER		0	(3 785 138)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(467 429)	(9 068 878)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	133 320
ÅRSRESULTAT		(467 429)	(9 202 198)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	0	(4 123 943)
Fremføring av udekket tap	4	(467 429)	(5 078 255)
SUM OVERF. OG DISP.		(467 429)	(9 202 198)



Nye Mellomveien 18 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 495
Andre fordringer		0	2 304
Sum fordringer		0	7 799
Bankinnskudd	5	103 992	328 389
SUM OMLØPSMIDLER		103 992	336 188
SUM EIENDELER		103 992	336 188



Nye Mellomveien 18 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	3 375 000	3 375 000
Sum innskutt egenkapital		5 375 000	5 375 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	241 834	(8 166)
Udekket tap	4	(5 545 683)	(5 078 255)
Sum opptjent egenkapital		(5 303 849)	(5 086 421)
SUM EGENKAPITAL		71 151	288 579
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 842	46 195
Annen kortsiktig gjeld		0	1 414
SUM KORTSIKTIG GJELD		32 842	47 608
SUM GJELD		32 842	47 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 992	336 188

Trondheim __. __ 2023

Terje Bye
Styreleder

Tor Albert Thommesen
Styremedlem



Nye Mellomveien 18 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Eiendom/Varelager

Prosjektet består av totalt 52 leiligheter der alle ble solgt i 2021.



Nye Mellomveien 18 AS

Noter 2022

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har ikke plikt til å ha ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2022**

Resultat før skattekostnader -467 429

Inntekt -467 429

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2022**

Beregnet skatt av årets resultat 0

= Sum betalbar skatt 0

= Ordinær skattekostnad 0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	10 140 539	9 673 110
Sum negative skatteøkende forskjeller	10 140 539	9 673 110
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	10 140 539	9 673 110



Nye Mellomveien 18 AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	3 375 000	-5 086 421	288 579
-Til årets resultat			-467 429	-467 429
+/-Andre transaksjoner:	0	0	250 000	250 000
Pr 31.12.	2 000 000	3 375 000	-5 303 849	71 151

Selskapet er ikke negativt rammet av Corona-utbruddet i 2022. Selskapet vurderer fremtidige forpliktelser som små og anser derfor gjenværende kapital som tilstrekkelig til fortsatt drift. Regnskapet avlegges derav under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har per 31.12.2022 ingen bundne bankinnskudd.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Circulus AS	993 768 286	336	33,60 %
SUWO Invest AS	895 991 902	200	20,00 %
TUT AS	996 003 426	264	26,40 %
OKEL AS	998 800 633	200	20,00 %
Sum		<u>1 000</u>	<u>100 %</u>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nye Mellomveien 18 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nye Mellomveien 18 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EFBBC-5EWHN-E35SF-YJ8VF-6YH05-UX1VC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Hombornes

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 09:45:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFBBC-SEWHN-E35SF-YJ8VF-6YH05-UX1VC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>