



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 675 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hesteløkka 24
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasse Andre Thørn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			33 361 775
Sum inntekter			33 361 775
Kostnader			
Vareforbruk		16 096	24 005 568
Lønn og sosiale kostnader	1	747 849	702 678
Ordinære avskrivninger		118 050	127 800
Andre driftskostnader		206 493	394 520
Sum kostnader		1 088 488	25 230 566
Driftsresultat		-1 088 488	8 131 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 322	1 647
Andre finansinntekter		2 429	3 525
Sum finansinntekter		3 751	5 172
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 852	28 596
Annen rentekostnad		499	88 255
Sum finanskostnader		13 351	116 851
Netto finans		-9 600	-111 678
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 098 088	8 019 531
Skattekostnad	2	-241 247	1 764 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-856 841	6 254 769
Årsresultat		-856 841	6 254 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-856 841	6 254 769
Totalresultat		-856 841	6 254 769
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag			780 000
Avsatt til annen egenkapital			5 474 769
Overført fra annen egenkapital		-856 841	
Sum overføringer og disponeringer		-856 841	6 254 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	255 318	14 071
Sum immaterielle eiendeler		255 318	14 071
Varige driftsmidler			
Maskiner og utstyr		90 600	208 650
Sum varige driftsmidler		90 600	208 650
Sum anleggsmidler		345 918	222 721
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	19 850 351	16 000 323
Fordringer			
Kundefordringer			757
Andre kortsiktige fordringer		23 103	6 473
Sum fordringer		23 103	7 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		5 003 126	9 854 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 003 126	9 854 924
Sum omløpsmidler		24 876 581	25 862 477
SUM EIENDELER		25 222 498	26 085 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 294 572	23 151 413
Sum opptjent egenkapital		22 294 572	23 151 413
Sum egenkapital		22 394 572	23 251 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 072 098	59 246
Sum annen langsiktig gjeld		1 072 098	59 246
Sum langsiktig gjeld		1 072 098	59 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 603 382	63 775
Betalbar skatt	2		1 557 885
Skyldige offentlige avgifter		51 222	88 869
Annen kortsiktig gjeld		101 225	1 064 010
Sum kortsiktig gjeld		1 755 829	2 774 540
Sum gjeld		2 827 927	2 833 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 222 498	26 085 198
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438216

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 675 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hesteløkka 24
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasse Andre Thørn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 915 675 581
THØRN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			33 361 775
Sum inntekter			33 361 775
Kostnader			
Vareforbruk		16 096	24 005 568
Lønn og sosiale kostnader	1	747 849	702 678
Ordinære avskrivninger		118 050	127 800
Andre driftskostnader		206 493	394 520
Sum kostnader		1 088 488	25 230 566
Driftsresultat		-1 088 488	8 131 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 322	1 647
Andre finansinntekter		2 429	3 525
Sum finansinntekter		3 751	5 172
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 852	28 596
Annen rentekostnad		499	88 255
Sum finanskostnader		13 351	116 851
Netto finans		-9 600	-111 678
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 098 088	8 019 531
Skattekostnad	2	-241 247	1 764 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-856 841	6 254 769
Årsresultat		-856 841	6 254 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-856 841	6 254 769
Totalresultat		-856 841	6 254 769
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			780 000
Avsatt til annen egenkapital			5 474 769
Overført fra annen egenkapital		-856 841	
Sum overføringer og disponeringer		-856 841	6 254 769





Organisasjonsnr: 915 675 581
THØRN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	255 318	14 071
Sum immaterielle eiendeler		255 318	14 071
Varige driftsmidler			
Maskiner og utstyr		90 600	208 650
Sum varige driftsmidler		90 600	208 650
Sum anleggsmidler		345 918	222 721
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	19 850 351	16 000 323
Fordringer			
Kundefordringer			757
Andre kortsiktige fordringer		23 103	6 473
Sum fordringer		23 103	7 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		5 003 126	9 854 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 003 126	9 854 924
Sum omløpsmidler		24 876 581	25 862 477
SUM EIENDELER		25 222 498	26 085 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 294 572	23 151 413
Sum opptjent egenkapital		22 294 572	23 151 413
Sum egenkapital		22 394 572	23 251 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 072 098	59 246
Sum annen langsiktig gjeld		1 072 098	59 246
Sum langsiktig gjeld		1 072 098	59 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 603 382	63 775
Betalbar skatt	2		1 557 885
Skyldige offentlige avgifter		51 222	88 869
Annen kortsiktig gjeld		101 225	1 064 010
Sum kortsiktig gjeld		1 755 829	2 774 540
Sum gjeld		2 827 927	2 833 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 222 498	26 085 198
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 915 675 581
THØRN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Thørn Eiendom AS

Org.nr.: 915 675 581



Thørn Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	33 361 775
Sum driftsinntekter		0	33 361 775
Driftskostnader			
Vareforbruk		16 096	24 005 568
Lønn og sosiale kostnader	1	747 849	702 678
Ordinære avskrivninger		118 050	127 800
Andre driftskostnader		206 493	394 520
Sum driftskostnader		1 088 488	25 230 566
Driftsresultat		-1 088 488	8 131 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 322	1 647
Andre finansinntekter		2 429	3 525
Rentekostnader til konsernselskap		12 852	28 596
Rentekostnader		499	88 255
Resultat av finansposter		-9 600	-111 678
Resultat før skattekostnad		-1 098 088	8 019 531
Skattekostnad	2	-241 247	1 764 762
Årets resultat		-856 841	6 254 769
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	780 000
Avsatt til annen egenkapital		0	5 474 769
Overført fra annen egenkapital		-856 841	0
Sum overføringer		-856 841	6 254 769

Organisasjonsnummer 915 675 581



Thørn Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	255 318	14 071
Maskiner og utstyr		90 600	208 650
Sum anleggsmidler		345 918	222 721
Omløpsmidler			
Varelager	3	19 850 351	16 000 323
Kundefordringer		0	757
Andre kortsiktige fordringer		23 103	6 473
Bankinnskudd og kontanter		5 003 126	9 854 924
Sum omløpsmidler		24 876 581	25 862 477
Sum eiendeler		25 222 498	26 085 198

Organisasjonsnummer 915 675 581



Thørn Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>22 294 572</u>	<u>23 151 413</u>
Sum egenkapital		<u>22 394 572</u>	<u>23 251 413</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		<u>1 072 098</u>	<u>59 246</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 072 098</u>	<u>59 246</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 603 382	63 775
Betalbar skatt	2	0	1 557 885
Skyldige offentlige avgifter		51 222	88 869
Annen kortsiktig gjeld		<u>101 225</u>	<u>1 064 010</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 755 829</u>	<u>2 774 540</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 222 498</u>	<u>26 085 198</u>
Jessheim, 12. mai 2023			
Hasse Andre Thørn			
<hr/>			
Styreleder			
Organisasjonsnummer 915 675 581			



Thørn Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Thørn Gruppen AS, org.nr 992 241 004. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av prosjekt/bolig skjer på leveringstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost er beregnet etter FIFO-prinsippet. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 915 675 581



Thørn Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	644 670	606 100
Arbeidsgiveravgift	91 798	86 216
Andre ytelser	11 381	10 362
Sum	747 849	702 678

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	1 777 885
Endring i utsatt skatt	-241 247	-13 123
Sum skattekostnad	-241 247	1 764 762

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 098 088	8 019 531
Permanente forskjeller	1 509	2 115
Endring i midlertidige forskjeller	63 528	59 648
Avgitt konsernbidrag	0	-1 000 000
Årets skattegrunnlag	-1 033 051	7 081 294

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 557 885
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-220 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 557 885

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-127 486	-63 957	63 529
Sum	-127 486	-63 957	63 529

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 033 051	0	1 033 051
Sum	-1 160 536	-63 957	1 096 579

Utsatt skattefordel (22 %)	-255 318	-14 071	241 247
-----------------------------------	-----------------	----------------	----------------

Organisasjonsnummer 915 675 581



Thørn Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pålydende panteobligasjoner		
Varelager	10 000 000	0
Sum	10 000 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	11 547 266	0
Sum	11 547 266	0

Det er i 2023 inngått avtaler om pantstillelser. I forbindelse med at bolig legges frem for salg i 2023 er det overfor eiendomsmegler stilt sikkerhet med pant i eiendommen som skal selges. I forbindelse med ny finansiering i 2023 er det stilt sikkerhet i eiendom overfor DNB bank ASA med kr 10 000 000. Pantsatt eiendom inngår i varelager

Organisasjonsnummer 915 675 581



Elektronisk signatur

Signert av

Thørn, Hasse Andre
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.05.2023 07.48.56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Thørn Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thørn Eiendom AS som viser et underskudd på kr 856 841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Thørn Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 19. mai 2023
Myrdahl og Sveen AS

Lisbeth H. Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Sørensen, Lisbeth Helen
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.05.2023 13.12.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.