



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 039 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVARDSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjeltemyrvegen 8
3588 DAGALI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Oddvar Håvardsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	182 000	136 000
Sum inntekter		182 000	136 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 800	23 800
Annen driftskostnad	6	42 728	57 171
Sum kostnader		66 528	80 971
Driftsresultat		115 472	55 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1,8	225 042	121 981
Annen renteinntekt			1 098
Sum finansinntekter		225 042	123 078
Annen rentekostnad		55 786	63 444
Annen finanskostnad		1 836	2 667
Sum finanskostnader		57 622	66 111
Netto finans		167 420	56 968
Ordinært resultat før skattekostnad		282 892	111 997
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	3 344	
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 548	111 997
Årsresultat		279 548	111 997
Totalresultat		279 548	111 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 548	111 997
Sum overføringer og disponeringer		279 548	111 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,3	5 390	8 734
Sum immaterielle eiendeler		5 390	8 734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	1 800 738	1 824 538
Sum varige driftsmidler		1 800 738	1 824 538
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1,8,9	831 694	606 652
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			100 000
Andre fordringer	6	1 293 948	1 299 450
Sum finansielle anleggsmidler		2 125 642	2 006 102
Sum anleggsmidler		3 931 770	3 839 374
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			50 000
Sum fordringer		0	50 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 065	4 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 065	4 487
Sum omløpsmidler		110 065	54 487
SUM EIENDELER		4 041 835	3 893 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	136 000	136 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		136 000	136 000
Opptjent egenkapital			
Fond		491 543	491 543
Annen egenkapital	7	2 232 726	1 953 178
Sum opptjent egenkapital		2 724 269	2 444 721
Sum egenkapital		2 860 269	2 580 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 075 445	1 179 666
Sum annen langsiktig gjeld		1 075 445	1 179 666
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 704	109 224
Skyldige offentlige avgifter		18 227	5 271
Annen kortsiktig gjeld		4 190	18 979
Sum kortsiktig gjeld		106 121	133 474
Sum gjeld		1 181 566	1 313 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 041 835	3 893 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 888216

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 039 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVARDSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjeltemyrvegen 8
3588 DAGALI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Oddvar Håvardrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 989 039 385
HÅVARDSRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	182 000	136 000
Sum inntekter		182 000	136 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 800	23 800
Annen driftskostnad	6	42 728	57 171
Sum kostnader		66 528	80 971
Driftsresultat		115 472	55 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1, 8	225 042	121 981
Annen renteinntekt			1 098
Sum finansinntekter		225 042	123 078
Annen rentekostnad		55 786	63 444
Annen finanskostnad		1 836	2 667
Sum finanskostnader		57 622	66 111
Netto finans		167 420	56 968
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	3 344	
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 548	111 997
Årsresultat		279 548	111 997
Totalresultat		279 548	111 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 548	111 997
Sum overføringer og disponeringer		279 548	111 997



Organisasjonsnr: 989 039 385
HÅVARDSRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,3	5 390	8 734
Sum immaterielle eiendeler		5 390	8 734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	1 800 738	1 824 538
Sum varige driftsmidler		1 800 738	1 824 538
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1,8,9	831 694	606 652
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			100 000
Andre fordringer	6	1 293 948	1 299 450
Sum finansielle anleggsmidler		2 125 642	2 006 102
Sum anleggsmidler		3 931 770	3 839 374
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			50 000
Sum fordringer		0	50 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 065	4 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 065	4 487
Sum omløpsmidler		110 065	54 487
SUM EIENDELER		4 041 835	3 893 860

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	136 000	136 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		136 000	136 000
Opptjent egenkapital			
Fond		491 543	491 543
Annen egenkapital	7	2 232 726	1 953 178
Sum opptjent egenkapital		2 724 269	2 444 721
Sum egenkapital		2 860 269	2 580 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 075 445	1 179 666
Sum annen langsiktig gjeld		1 075 445	1 179 666
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 704	109 224
Skyldige offentlige avgifter		18 227	5 271
Annen kortsiktig gjeld		4 190	18 979
Sum kortsiktig gjeld		106 121	133 474
Sum gjeld		1 181 566	1 313 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 041 835	3 893 860



Organisasjonsnr: 989 039 385
HÅVARDSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	136.00	1000.00	136000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pål Oddvar Håvardrud	136.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	136.00	100.00%	

Note

6

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

6

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder.

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til styret.

Note

6

Ytelser til revisjon

Selskapet har ikke revisor.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			1293948.00



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger valgdagang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden tilsier at vår andel av årsresultatet i det tilknyttede selskapet resultatføres. Verdien av investeringen i balansen reguleres med resultatandelen med fradrag for eventuelt utbytte. Investeringen ble i 2005 vurdert til kostmetoden, endring av prinsipp er ført direkte mot konto for vurderingsforskjeller med kr 263.431,-.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Inntektsføring

Leieinntekten inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Note 2 Driftsmidler

	Bygninger og tomt	Inventar	Anlegg u/ Utførelse
Anskaffelsesverdi 1.1	1 451 820	125 414	819 888
Tilgang			
Samlet avskrivning	471 020	125 414	0
Bokført verdi 31.12	980 800	0	819 888
Årets avskrivninger	23 800	0	0

**HÅVARDSRUD EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAPET 2020****Note 3 Skattekostnad****Utsatt skatt**

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2020	2019
Driftsmidler	178 451	177 488
Fremførbart underskudd	- 202 953	-263 919
Grunnlag utsatt skattefordel	-24 502	- 86 431
Utsatt skattefordel (22%)	-5 390	-19 015

Utsatt skattefordel er bokført i balansen med kr 5 390,-

Årets skattekostnad

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	3 344
Sum skattekostnad	3 344

Regnskapsm. overskudd før skatt	282 892
Endring midlertidige forskjeller	-963
Permanente forskjeller	-220 963
Skattemessig underskudd tidl år	263 919
Skattem underskudd til fremføring	202 953

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Håvardsrud Eiendom AS består av 136 aksjer a pålydende kr. 1 000,-. På Oddvar Håvardsrud eier alle aksjene i selskapet.

Note 5 Lønnskostnader, ant. ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 6 Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt honorar daglig leder eller styret i 2020. Selskapet har valgt bort revisor. Selskapet har ytt lån til enkeltmannsforetaket Dagali Handel kr 1.293.948,-.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital
Egenkapital 1.1.20	136 000	491 543	1 953 178
Årsresultat			279 548
Sum egenkapital 31.12.20	136 000	491 543	2 232 726



HÅVARDSRUD EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 8 Tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i Håvardrud Tollefsen Ruud Elektro AS med forretningskontor i Dagali i Hol kommune.

Eierandel og andel av stemmeberettiget kapital utgjør:	33,33 %
Egenkapital (100 %)	2 495 330
Resultat (100 %)	675 193

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	645 000	749 000

Gjeld som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 075 445	1 179 666
--------------------------------	-----------	-----------

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:

Bygninger	1 800 738	1 848 338
-----------	-----------	-----------