



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 831 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIANIA EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Lørenveien 44  
0585 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Post  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 925 451	10 128 773
Annen driftsinntekt		534 330	163 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 459 781</b>	<b>10 292 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 471 261	1 682 891
Lønnskostnad	1	9 596 200	4 891 214
Avskrivning på varige driftsmidler	2	62 919	28 442
Annen driftskostnad		3 244 789	1 666 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 375 168</b>	<b>8 269 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 084 613</b>	<b>2 023 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 651	6 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 651</b>	<b>6 780</b>
Annen rentekostnad		68 063	50 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 063</b>	<b>50 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 412</b>	<b>-43 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 025 201</b>	<b>1 979 773</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	889 240	436 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 135 961</b>	<b>1 543 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 135 961</b>	<b>1 543 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 135 961</b>	<b>1 543 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	3 180 000	1 480 000
Udekket tap			5 570
Overføringer annen egenkapital	4	-44 039	57 748



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 135 961	1 543 318



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	168 030	181 649
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>168 030</b>	<b>181 649</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>168 030</b>	<b>181 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	5 607 635	2 944 545
Andre kortsiktige fordringer		359 033	196 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 966 668</b>	<b>3 140 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	2 777 989	3 384 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 777 989</b>	<b>3 384 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 744 657</b>	<b>6 524 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 912 686</b>	<b>6 706 577</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4	-62 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>437 500</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	174 823	57 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>174 823</b>	<b>57 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>612 323</b>	<b>557 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	27 365	17 875
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 365</b>	<b>17 875</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 365</b>	<b>17 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		1 699 280
Leverandørgjeld		1 423 926	733 017
Betalbar skatt	3	879 750	418 580
Skyldig offentlige avgifter		1 225 577	593 144
Utbytte	4	3 180 000	1 480 000
Annen kortsiktig gjeld	10	1 563 746	1 206 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 272 999</b>	<b>6 130 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 300 364</b>	<b>6 148 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 912 686</b>	<b>6 706 577</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253374

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 831 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIANIA EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Lørenveien 44  
0585 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Post  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 831 332  
CHRISTIANIA EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 925 451	10 128 773
Annen driftsinntekt		534 330	163 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 459 781</b>	<b>10 292 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 471 261	1 682 891
Lønnskostnad	1	9 596 200	4 891 214
Avskrivning på varige driftsmidler	2	62 919	28 442
Annen driftskostnad		3 244 789	1 666 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 375 168</b>	<b>8 269 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 084 613</b>	<b>2 023 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 651	6 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 651</b>	<b>6 780</b>
Annen rentekostnad		68 063	50 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 063</b>	<b>50 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 412</b>	<b>-43 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	889 240	436 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 135 961</b>	<b>1 543 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 135 961</b>	<b>1 543 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 135 961</b>	<b>1 543 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	3 180 000	1 480 000
Udekket tap			5 570
Overføringer annen egenkapital	4	-44 039	57 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 135 961</b>	<b>1 543 318</b>



Organisasjonsnr: 924 831 332  
CHRISTIANIA EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm. 2 168 030 181 649  
Sum varige driftsmidler 168 030 181 649

Sum anleggsmidler 168 030 181 649

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5 5 607 635 2 944 545  
Andre kortsiktige  
fordringer 359 033 196 271  
Sum fordringer 5 966 668 3 140 816

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6,7 2 777 989 3 384 112  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 777 989 3 384 112

Sum omløpsmidler 8 744 657 6 524 928

SUM EIENDELER 8 912 686 6 706 577

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,8 500 000 500 000  
Beholdning av egne aksjer 4 -62 500  
Sum innskutt egenkapital 437 500 500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 174 823 57 748  
Sum opptjent egenkapital 174 823 57 748

Sum egenkapital 612 323 557 748

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	27 365	17 875
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 365</b>	<b>17 875</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 365</b>	<b>17 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		1 699 280
Leverandørgjeld		1 423 926	733 017
Betalbar skatt	3	879 750	418 580
Skyldig offentlige avgifter		1 225 577	593 144
Utbytte	4	3 180 000	1 480 000
Annen kortsiktig gjeld	10	1 563 746	1 206 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 272 999</b>	<b>6 130 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 300 364</b>	<b>6 148 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 912 686</b>	<b>6 706 577</b>



Organisasjonsnr: 924 831 332  
CHRISTIANIA EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Viken  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Christiania Eiendomsmegling AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Christiania Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pennco Dokumentnøkkel: HQHBL-D16VY-F2FMC-IZUTN-07T66-63IDZ



BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: HQHBL-D16VY-F2FMC-IZJTN-07T66-63IDZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 08:51:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HQHBL-Dl6YV-F2FMC-IZUfN-07T66-63IDZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Christiania Elendomsmegling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Christiania Elendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 9 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	8 107 341	4 226 653
Arbeidsgiveravgift	1 175 724	571 901
Pensjonskostnader	137 646	62 630
Andre lønnsrelaterte ytelser	175 489	30 030
<b>Totalt</b>	<b>9 596 200</b>	<b>4 891 214</b>

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	210 090
+ Tilgang	49 300
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	259 389
Akk. av/nedskr. pr 1/1	28 442
+ Ordinære avskrivninger	62 919
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	91 361
Balanseført verdi pr 31/12	168 028
Prosentstatts for ord.avskr	20-33



Christiania Elendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 025 201
+ Permanente og andre forskjeller	16 800
+ Endring i midlertidige forskjeller	-43 139
<b>= Inntekt</b>	<b>3 998 862</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	879 750
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>879 750</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	9 490
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>889 240</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	879 750
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>879 750</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	12 238	22 360
+ Utestående fordringer	112 153	58 891
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>124 390</b>	<b>81 251</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>27 365</b>	<b>17 875</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum EK
<b>Pr. 1.1</b>	500 000		57 748	557 748
Fra årets resultat			3 135 961	3 135 961
Utbytte			-3 180 000	-3 180 000
Kjøp av egne aksjer		-125 000	125 000	0
Salg av egne aksjer		62 500	36 113	98 613
<b>Pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>-62 500</b>	<b>174 822</b>	<b>612 322</b>



Christiania Elendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 5 - Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer:

	2021	2020
Kundefordringer	56 844	0
Utestående klienter	5 458 076	2 913 095
Opptjent, ikke fakturert	92 715	31 450
<b>SUM</b>	<b>5 607 635</b>	<b>2 944 545</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 396 145 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 222 525. Regnskapsført skattetrekkforpliktelse 31.12 er kr. 380 020,-

### Note 7 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2021, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2021.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 14 200 987 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 14 200 987. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2021 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.



Christiania Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 7 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Christiania Eiendomsmegling AS	924 831 332	62 500	12,50 %
Foxhound Holding AS ***)	925 741 124	93 750	18,75 %
Elevation Holding AS ****)	924 923 709	93 750	18,75 %
Vebear Holding AS *)	925 633 046	93 750	18,75 %
Sommersel Holding AS **)	924 949 325	93 750	18,75 %
Brattemoen Holding AS	928 658 155	25 000	5,00 %
Michelle Lehn Jensen		37 500	7,50 %

\*) Vebear Holding kontrolleres av styremedlem Vebjørn Myhre.

\*\*) Sommersel Holding AS kontrolleres av daglig leder og styremedlem Sylvia Post.

\*\*\*) Foxhound Holding AS kontrolleres av styremedlem Christoffer Fraurud.

\*\*\*\*) Elevation Holding AS kontrolleres av styremedlem Dan Christian Jensen.

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos SG med limit på kr. 1.700.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

#### Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Skyldig feriepenger	812 384	381 376
Annen kortsiktig gjeld	751 363	825 556
	<b>1 563 747</b>	<b>1 206 932</b>



Christiania Elendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	mar-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		18 925 451	10 128 773
Annen driftsinntekt		534 330	163 905
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 459 781</b>	<b>10 292 678</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 471 261	1 682 891
Lønnskostnad	1	9 596 200	4 891 214
Avskrivning på varige driftsmidler	2	62 919	28 442
Annen driftskostnad		3 244 789	1 666 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 375 168</b>	<b>8 269 097</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 084 613</b>	<b>2 023 582</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 651	6 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 651</b>	<b>6 780</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		68 063	50 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 063</b>	<b>50 588</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(59 412)</b>	<b>(43 808)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 025 201</b>	<b>1 979 773</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	889 240	436 455
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 135 961</b>	<b>1 543 318</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 135 961</b>	<b>1 543 318</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	3 180 000	1 480 000
Overføringer annen egenkapital	4	(44 039)	57 748
Fremføring av udekket tap		0	5 570
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 135 961</b>	<b>1 543 318</b>



Christiania Elendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	168 030	181 649
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>168 030</b>	<b>181 649</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>168 030</b>	<b>181 649</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	5 607 635	2 944 545
Andre kortsiktige fordringer		359 033	196 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 966 668</b>	<b>3 140 816</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	2 777 989	3 384 112
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 744 657</b>	<b>6 524 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 912 686</b>	<b>6 706 577</b>



## Christiania Elendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Egne aksjer	4	(62 500)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>437 500</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	174 823	57 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>174 823</b>	<b>57 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>612 323</b>	<b>557 748</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	27 365	17 875
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>27 365</b>	<b>17 875</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>27 365</b>	<b>17 875</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	1 699 280
Leverandørgjeld		1 423 926	733 017
Betalbar skatt	3	879 750	418 580
Skyldig offentlige avgifter		1 225 577	593 144
Utbytte	4	3 180 000	1 480 000
Annen kortsiktig gjeld	10	1 563 747	1 206 932
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 272 999</b>	<b>6 130 954</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 300 364</b>	<b>6 148 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 912 686</b>	<b>6 706 577</b>

Oslo, den

Sylvia Post  
Daglig leder/styremedlemMorten Styrmoen Hannestad  
Styrets lederVebjørn Myhre  
StyremedlemDan Christian Jensen  
StyremedlemChristoffer Fraurud  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Christiania Elendomsmegling AS**

**Organisasjonsnr. 924831332**

**Utarbeidet av:**  
Nordvik Bolig AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sjølyst Plass 2



0278 OSLO